

עיריית נתניה

צו המסים לשנת הכספים 2012**תוכן העניינים**

עמודים	התוכן	מס' הפרק	מס' סד'
1	תוכן העניינים לשנת 2012	---	1
2	דבר ראש העירייה	---	2
3-10	כללי והגדרות לשנת 2012	א'	3
11	ארנונה למגורים	ב'	4
12	שעורי ארנונה מגורים לשנת 2012		
13-15	שעורי ארנונה מסחר לשנת 2012	ג'	5
16-17	שעורי ארנונה נכסים נוספים לשנת 2012	ד'	6
18-27	פטורים והנחות למגורים 2012	ה'	7
28-32	טבלת קריטריונים + הגדרות להנחות למגורים ולעסקים + הנחות לתעשייה ולבנין ריק לשנת 2012		
33-35	נספח לצו המיסים לשנת הכספים 2012 השינויים המוצעים לצו הארנונה 2012 כפופים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר		8

תושבים יקרים,

העיר נתניה נחשבת כיום לאחת הערים המובילות בארץ. העיר מקדמת מצויינות ואיכות חיים בכל אחד מתחומי הפעילות העירונית- בחינוך, בתיירות, בספורט, בתרבות, בכלכלה ובמסחר, תוך הפעלת יוזמה ומחשבה, טיפוח וקידום תוכניות חדשות וכן שימת לב ודגש על איכות סביבה ופיתוח בר קיימא.

בעשור האחרון השקיעה העירייה למעלה מ – 1.7 מיליארד שקל בתשתיות-על ופרוייקטי דגל ובהם גשרים, מחלפים, סלילת צירי תנועה מרכזיים, ספורטקים פארקים וטיילות וכן בפרוייקטים תחבורתיים ובמבני ציבור וחינוך. עוד בביצוע: איצטדיון עירוני שייחנך אי"ה במהלך שנת 2012 וכן אנדרטה מרשימה לציון נצחון הצבא האדום במלחמת העולם השנייה, הכוללת תיעוד של אחד הפרקים הקשים בהיסטוריה היהודית.

משאבים רבים משקיעה העירייה בתוכניות לימוד ופדגוגיה ובסה"כ הגדילה העירייה את השתתפותה באחזקת מערכת החינוך ליותר משליש מתקציבה הרגיל, כך שכיום נמצאת עיריית נתניה בין הערים המשקיעות אחוזים גבוהים מתקציבן השנתי לצרכי חינוך.

לשמחתנו, תנופת הפיתוח הביאה למעגלי הצלחה נוספים: בתי מלון חדשים נפתחים בנתניה, חברות גדולות מתמקמות בפארק התעסוקה ספיר ומרכזי מסחר חדשים מתווספים למרקם הכלכלי של העיר.

אני מאחלת לכולנו המשך הצלחה ושגשוג,

מרים פיירברג-איכר,

ראש העיר

עיריית נתניה

מועצת העירייה ה-64 ישיבה ה-14 שלא מן המניין ארנונה כללית על נכסים בתחום העירייה לשנת הכספים 2012 - ומועדי שילומה

פרק א' – כללי

=====

1. בתוקף סמכות מועצת העירייה מכוח סעיף 8 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 ובהתאם לתקנות רב שנתיות להטלת ארנונה, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007 לרבות התיקונים שיחולו מכוח חוק ההסדרים שיצא לשנת הכספים 2012 מטעם חוק ההסדרים, להלן "חוק ההסדרים" מחליטה מועצת עיריית נתניה בישיבתה מיום כ"ו בחשוון תשע"ב (23.11.2011) להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה של עיריית נתניה לשנת הכספים 2012 (לתקופה מ-1.1.2012 עד 31.12.2012) על בנינים, אדמות חקלאיות, קרקעות תפוסות, כמפורט להלן:
2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל יחידת שטח של מ"ר.

3. הגדרות

- א. יחידת שטח – פירושה כל מ"ר של נכס, חלק ממ"ר העולה על 0.5 מטר יחושב כמטר שלם.
- ב. בנין – כל מבנה בתחום שיפוט עיריית נתניה כולל מחסן, סככה, וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:
 - (1) כל שטח הקרקע שנעשה בו שימוש בפועל יחד עם המבנה, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה – לרבות השטח עליו עומד המבנה.
החייב של שטח קרקע שעיקר שמושו עם המבנה יהיה לפי תעריפים של קרקע תפוסה.
 - (2) נכסים המסווגים בפרק ב' (מגורים) פטורים מהחייב האמור בסעיף קטן (1).

ג. בשטח היחידה נכלל כל שטח שבתוך יחידת הבנין, לרבות חדר כניסה, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שרותים, מחסן, מרתף, יציע, גוזזטרא, קירות פנימיים וחיצוניים וכל שטח מקורה אחר.

במבנה המורכב ממספר יחידות, ויש בו גם שטח משותף, יתווסף לשטחה של כל יחידה חלק מהשטח המשותף. גודל השטח המשותף שיוצמד לכל יחידה יחושב בהתאמה לגודל היחידה וחלקה היחסי מתוך כלל היחידות במבנה.

ד. שטח בריכת שחיה בחצר או בגג הבנין, בין מקורה ובין אם לאו ייכלל בשטח היחידה.

ה. בבנייני מגורים בלבד – לא כולל בתי מלון, דירות מיוחדות ובתי עסק לא נכללים בשטח היחידה המרכיבים הבאים:

- 1) שטח חצר לא מקורה.
- 2) שטח חצר מקורה המשמש חניה.
- 3) שטח משותף הרשום על שם הדיירים ומשמש כחדרי מדרגות, חדרי אשפה, מקלטים, חדרי כביסה או מחסן המשמש את כל הבנין, בבנינים בהם מחזיקים 2 או יותר (בנייני מגורים משותפים).

ו. * **דירות מיוחדות** – דירה במלון דירות או בבית מלון בפנסיון, בכל שטח שהוא, הרשומה ו/או הזכאית להרשם כיחידה נפרדת בלשכת רישום המקרקעין, מוחזקת ע"י בעליה ומשמשת אותו בלבד ולא נעשה בה כל שימוש בעל אופי מסחרי.

ז. **מרכז קניות** – קניון או בנין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות (למעט סניפי רשת שיווק) המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: קניון השרון, קניון האירוסים, וכדומה. וכל השטח הכלול בו לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים ומעברים. למרות האמור לעיל שטחים המשמשים למעברים בלבד בקניון יחוייבו במחצית התעריף של מרכז קניות. חניונים, בתי קולנוע ובנקים שבמרכז הקניות, יחוייבו עפ"י התעריפים המתאימים בפרקים ג', ד' שלהלן.

ח. **סניפי רשת שיווק**
כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.
בבנין המוחזק ע"י רשתות שיווק ואשר גודלו עולה על 1,000 מ"ר יחוייב לפי התעריף בפרק ד' – חיובים נוספים.

* ראה שינוי מוצע בנספח בצו המיסים.

ט. נכסי המדינה

יחוייבו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ו-1995 (על תיקוניו). החיוב יעשה בהתאם לתעריפי הארנונה הכללית לסוגי הנכסים הנוהגים כמפורט בצו זה. שיעור הארנונה הכללית בהתאם לאמור לעיל יהיה כדלקמן:

- (1) לגבי נכסים שמחזיקים בהם משרד הבטחון או צבא הגנה לישראל או מטעמם, לרבות יחידות הסמך שלהם – 30%.
- (2) לגבי נכסים המשמשים בתי חולים או מרפאות – 45%.
- (3) לגבי נכסים אחרים – 55%.

לגבי נכסים ששילמו לגביהם אגרת סילוק אשפה בשנת 1994 ישנה הוראה מיוחדת כמפורט בסעיף 3(א) (2) לחוק.

י. נכסי פקודת הפטורין מ-1938 לפי סעיפים 4 ו-5
יחוייבו בהתאם לסעיף 5 ג' לפקודת הפטורין מ-1938

הטלת ארנונה על נכסים לפי סעיפים 4 ו-5 (תיקון: התשס"ג)

(א) על אף הוראות סעיפים 4 ו-5, והאמור בכל דין, תוטל ארנונה כללית על הנכסים המפורטים בסעיפים 4 ו-5, בשיעורים שלהלן, שיחושבו מסכום הארנונה הכללית שהיתה משולמת לרשות המקומית אלמלא הוראות סעיפים 4 ו-5, ובהתאם לסכומים ולסוגי הנכסים הנוהגים באותה רשות מקומית, באופן שלא ייקבע סיווג נפרד לנכסים האמורים; באין סיווג מתאים – יחול הסיווג הדומה ביותר (להלן – נכסים פטורים חלקית);

- בשנת 2003 – 6% ;
- בשנת 2004 – 15% ;
- בשנת 2005 – 24% ;
- בשנת 2006 ואילך – 33% ;

(ב) לא קיים ברשות המקומית סיווג מתאים או סיווג דומה כאמור בסעיף קטן (א) – תוטל ארנונה כללית על הנכסים האמורים, בשיעורים המפורטים להלן, שיחושבו מתעריף הארנונה הנמוך ביותר ברשות המקומית בשל בנין או קרקע לפי הענין:

בשנת 2003 – 12% ;

בשנת 2004 – 30% ;

בשנת 2005 – 48% ;

בשנת 2006 – 66% ;

(ג) בשנים 2003 עד 2005 לא תשולם בשל נכסים פטורים חלקית, אגרת סילוק אשפה או כל אגרה או תשלום אחר, המשולמים בזיקה לפטור מהארנונה הכללית (בסעיף זה – אגרה), ובלבד שסכום הארנונה הכללית אשר תשולם בכל אחת מהשנים האלה, למרות האמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב), לא יפחת מסכום האגרה ששולמה בפועל לרשות המקומית בשל אותן נכס באחת משלוש השנים שקדמו לתשלום, לפי הגבוה, בתוספת שיעורי העדכון כפי שנקבעו מדי שנה בתקנות לפי פרק ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992.

(ד) החל בשנת 2006 לא תשולם אגרה בשל נכסים פטורים חלקית.

(ה) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), לא תוטל ארנונה כללית או אגרה על שטח נכס המשמש לאחד מאלה:

(1) בית כנסת, כנסיה, מסגד או בית תפילה אחר, והכל לגבי השטח המשמש לצורכי תפילה ואשר אין בו פעילות עסקית ;

(2) מקווה ;

- (3) מוסד חינוך מוכר כמשמעותו בחוק לימוד חובה, התש"ט – 1949, מוסד חינוך כמשמעותו בסעיף 5 לחוק האמור. ובית ספר כמשמעותו בחוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט - 1969, שחל עליו החוק האמור שבו לומדים או מתחנכים באופן שיטתי יותר מ-10 תלמידים ושניתן בו חינוך גן ילדים, חינוך יסודי וחינוך על יסודי לתלמידים עד גיל 18 שנים, והכל אם אינו למטרות רווח ולגבי השטח המשמש לחינוך או ללימוד כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית;
- (4) מעון יום כמשמעותו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה – 1965;
- (5) מקלט לנשים מוכות כהגדרתו בחוק עבודת נשים, התש"יד – 1954;
- (6) מעון כמשמעותו בתע"ס המספק הגנה וטיפול לילדים ולנערות בסיכון ובמצוקה; לענין זה, "תע"ס" – הנחיות והוראות המנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה (תקנון לעבודה סוציאלית – תע"ס), כתוקפן מזמן לזמן, המצויות לעיון הציבור בלשכות הסעד ובלשכות המחוזיות של המשרד האמור.
- יא. **חניונים** – שטח מקורה או שאינו מקורה, אשר שימושו העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות.
- (1) **חניה בתשלום** – יחוייב לפי תעריף חניונים.
- (2) **חניה שלא בתשלום** – לפי תעריף קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת.
- יב. **אדמה חקלאית וקרקע תפוסה** – כהגדרתם בסעיף 7 לחוק ההסדרים וסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- יג. **סוג הבנין** – ייקבע בהתאם לתאור הבנין.

4. גודל חדר במטרים לצרכי הענקת הנחה נקבע ל- 24 מ"ר.

חלוקת העיר לאזורים

5. העיר מחולקת ל- 3 אזורים לצורך ארנונה כללית למגורים (למעט דירות מיוחדות).

6. העיר מחולקת ל- 2 אזורים לצורך ארנונה על משרדים, שרותים, מסחר ומוסדות פטורים מארנונה.

7. לכל יתר המרכיבים המפורטים בפרק ג' סעיפים 2- ובפרק ד' כל תחום שטח השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

8. המפה הקובעת לענין גבולות האזורים הינה המפה שאושרה ע"י מועצת העירייה, והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.

תעריפי מס ארנונה

שיעור עידכון תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2011 הינו 3.1% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בסעיף 9 ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992.

9. תעריפי מס הארנונה ייקבעו בהתאם לשטח, לשימוש, לסוג הנכס ולאזור בו נמצא הנכס.

10. בגין כל בנין או חלק ממנו, המשמש לצרכי עסק אשר לא נכלל בהגדרות הנ"ל יש לשלם מס ארנונה בשיעור הקבוע בפרק ג' – 1 סעיף מסחר.

11. כל בנין או מספר מבנים סמוכים השייכים או המשמשים לעסק אחד ואשר ניתן לסווגם בסיוגים שונים לצורך צו ארנונה זה, יסווגו בסיוג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרית.

12. עסק המתנהל בתוך דירת מגורים יחויב לפי תעריף מסחר.

מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2012

א. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 ג' לפקודת העיריות מחליטה המועצה בישיבתה מיום כ"ו בחשון תשע"ב (23.11.2011) לקבוע כי מועד תשלום הארנונה במלואה לשנת הכספים 2012, יחול ביום ו' בטבת תשע"ב (1.1.2012).

ב. מבלי לפגוע במועד שצויין לעיל ולנוחות האזרחים, יחולק החיוב השנתי של הארנונה ל- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד, אשר ישולמו בתאריכים הבאים:
האחד בינואר 2012, האחד במרץ 2012, האחד במאי 2012, האחד ביולי 2012, השני בספטמבר 2012, האחד בנובמבר 2012.
וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. (להלן – "ההסדר").

ג. כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם – 1980 (להלן – "ההסדר").

ד. אי פירעון שניים מהתשלומים הנ"ל במועד יתבטל ההסדר, ויביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב, הוא האחד בינואר 2012 כאמור לעיל, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980 יחול על יתרת החוב.

14. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה, ישלם לפני קבלת התעודה, ההיתר או האישור, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת אחת מהבקשות הנ"ל, וכן את מלוא סך האגרות וההיטלים.
מי שנתן הוראת קבע לבנק, יקבל אישור שתוקפו לחודשיים.

15. השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.

בסעיף 3 לחוק נאמר כדלקמן:

א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- 1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 2) נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 3) הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
- 4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

ב. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ג. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר שליד העירייה.

ד. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לפני בית משפט מחוזי לעניינים מנהליים תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.

16. פירוט שעורי הארנונה – ראה בפרקים ב' – ד'.

מרים פיירברג - איכר
ראש העירייה

פרק ב' – ארנונה למגורים

1. חלוקה לאזורים – תחום השיפוט של עיר נתניה יחולק ל- 3 אזורים (למעט דירות מיוחדות כמפורט להלן).

הגדרות	סוג נכס
(א) דירה שהיא דירת גג (פנטהאוז).	א
(ב) בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי אשר שטחו עולה על 100 מ"ר.	
(ג) בית אבות לרבות מעון חוסים.	
(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עולה על 110 מ"ר.	ב
(ב) בנינים צמודי קרקע טוריים מעל 2 יחידות דיור.	
(ג) בית פרטי חד משפחתי או דו משפחתי עד 100 מ"ר (כולל).	
(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה בין 81-110 מ"ר (כולל).	ג
(ב) דירת מגורים בבית משותף שאין בו מעלית ואשר שטחה עולה על 110 מ"ר.	
(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עד 80 מ"ר (כולל).	ד
(ב) דירת מגורים בבית משותף אשר אין בו מעלית ושטחה עד 110 מ"ר (כולל).	
(א) דירת מגורים בבית משותף שהגדרתה מתאימה לזו של דירת מגורים סוג ד', אך חדרי המגורים נמצאים מתחת למפלס הכניסה הקבועה לבנין.	ה
(ב) כל יתר דירות המגורים שאינן נכללות בסוגים א'-ד'.	

דירות מיוחדות

כל תחום השיפוט של עיריית נתניה ייחשב כאזור אחד.

* תעריפי הארנונה למגורים לשנה, לכל מטר מרובע משטח הדירה נכון ליום 1.1.2012 מפורט לפי האזור בו נמצא הבנין וסוג הנכס בהתאם להגדרות:

האזור	סוג הנכס	קוד הנכס	תעריף ב-ש"ח
1	א	211	72.47
	ב	212	68.65
	ג	213	60.54
	ד	214	49.29
	ה	215	36.61
2	א	221	59.02
	ב	222	51.3
	ג	223	46.38
	ד	224	42.49
	ה	225	33.82
3	א	231	42.26
	ב	232	38.76
	ג	233	35.9
	ד	234	30.9
	ה	235	30.9

81.62	906	<u>דירה מיוחדת</u>
-------	-----	--------------------

ב. תעריפי הארנונה לבתי אבות לרבות מעון לחוסים

מס' האזור	סוג הנכס	תעריף בש"ח
1	881	72.47
2	882	59.02
3	883	42.26

* התעריפים עודכנו בשנת הכספים 2012 בשיעור העדכון כקבוע בחוק 3.1%.

פרק ג' – משרדים, שרותים, מסחר, תעשייה, חקלאות

1. מסחר

א. **תאור האזור** – תחום שיפוט העיר יחולק ל- 2 אזורים בהתאם למפת אזורי המסחר שאושרה ע"י מועצת העירייה והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.

ב. **הגדרת סוגי הנכסים במסחר** –

מס'	הגדרה	קוד הנכס	
		אזור 1	אזור 2
1	משרדים, שרותים ומסחר	311	321
2	משרדים, שרותים ומסחר	312	322

2. תחנות דלק, מרכז קניות, ובתי קולנוע

א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

ב. קוד הנכס ותעריפים

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריפים
1	תחנות דלק	803	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
2	מרכז קניות	805	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
3	בתי קולנוע	806	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן

תעריפי הארנונה ב- ש"ח לכל סוגי הנכסים בסעיפים 1-2 לעיל

מס'	השטח במטרים	אזור מס' 1	אזור מס' 2
1	לכל מ"ר עד 15 מ"ר	323.23 ₪ למ"ר	193.76 ₪ למ"ר
2	מ- 16 עד 50 מ"ר	269.46 ₪ לכל מ"ר נוסף	161.65 לכל מ"ר נוסף
3	מ- 51 עד 100 מ"ר	214.96 ₪ לכל מ"ר נוסף	128.88 לכל מ"ר נוסף
4	מ- 101 מ"ר עד 360 מ"ר	140.65 ₪ לכל מ"ר נוסף	93.75 לכל מ"ר נוסף עד 435 מ"ר
5	מ- 361 מ"ר ומעלה	102.18 לכל מ"ר נוסף	---
6	מ- 436 מ"ר ומעלה		76.59 לכל מ"ר נוסף

* עסק מסחרי ששטחו מעל 7,500 מ"ר ועד 15,000 מ"ר – תעריף למ"ר – 72 ₪.

7 קוד הנכס 301 – עסק מסחרי ששטחו מעל 15,000 מ"ר – 60.71 ₪ למטר.

* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

3. **מפלגות – בנינים המוחזקים ע"י מפלגות**
- כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
קוד הנכס – 513 תעריף למ"ר – 57.36 ש"ח
4. **גני ילדים פרטיים**
- כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
קוד הנכס – 807 תעריף למ"ר – 124.74 ש"ח
5. **מוסדות חינוך והשכלה ודומיהם שאינם פטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פטורין), 1938**
- כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- א. מוסדות כנ"ל הנמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה (כולל בתי ספר למחול).
קוד הנכס – 812 תעריף למ"ר – 149.78 ש"ח
- ב. מוסדות כנ"ל שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה.
קוד הנכס – 813 תעריף למ"ר – 179.77 ש"ח
6. **בניני תעשייה ומלאכה** – מבנים המשמשים לתעשייה, ומלאכה, כולל: מוסכים מסגריות, נגריות וכו'.
- א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- ב. קוד הנכס 401. לנכסי מדינה קוד הנכס 413.
- ג. תעריפי הארנונה הכללית:
- ד.
- (1) 3,500 מ"ר הראשונים - 135.49 ש"ח למ"ר
- (2) מהמטר ה- 3,501 עד 5,000 מ"ר - 100.00 ש"ח למ"ר
- (3) מהמטר ה- 5,001 מ"ר ומעלה - 78.26 ש"ח למ"ר

תעשייה חדשה ועתירת ידע

קוד הנכס 414 - כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

(1) 3,500 מ"ר הראשונים - 123.92 ש"ח למ"ר

(2) מהמטר ה- 3,501 ומעלה - 52.18 ש"ח למ"ר

מבנים המשמשים למספרות, קוסמטיקאיות

(1) סוג נכס 415 - אזור 1 - 162.55 ש"ח למ"ר

(2) סוג נכס 416 - אזור 2 - 141.19 ש"ח למ"ר

7. אדמה חקלאית, פרדסים ובתי אריזה

כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר ב- ש"ח	תעריף לדונם ב- ש"ח
1	אדמה חקלאית	601		59.91
2	פרדסים	602		59.91
3	בתי אריזה	802	36.14	

פרק ד' – שעורי ארנונה נכסים נוספים

1. תיאור האזור – כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
2. הגדרת סוגי הנכס והתעריפים ב- ש"ח למ"ר :-

מס' סד'	ה ג ד ר ה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
1	קרקע תפוסה לצרכי תעשייה	701	14.98	
2	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	702	28.12	
3	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	703	28.12	
4	רשתות שיווק מעל 1,000 מ"ר	800	115.75	
5	בנקים ומוסדות אשראי	801	1,220.57	לרבות גלריות ומבנים המוחזקים על ידם
6 *	מינהלת מחוז של בנקים בכל האזורים כולל: מחסנים, ארכיונים (וכל מקום אחר המשמש אותה)	821	610.29	50% מתעריף הנקוב לבנק
7	חברות ביטוח, למעט סוכני ביטוח	824	412.67	
8	קרקע תפוסה של תחנות דלק	804	28.12	
9	דוכני שוק	809	287.33	
10	דוכן שוק ויצמן	818	287.33	
11	דוכני שוק	819	287.33	
12	דוכן שוק חדש	820	287.33	
13	חניונים	מקורה	28.12	810
		לא מקורה	28.12	811
14	חניונים (בין מקורים ובין שאינם מקורים) ללא תשלום והפתוחים לציבור הרחב ששטחיהם מעל 15,000 מ"ר יהיו מחוייבים בארנונה בכל תחום שיפוט העירייה.	814	13.29	
15 *	<u>בתי מלון ופנסיונים</u>			
	מס' כוכבים 0-1	901	70.58	סווג בתי המלון לצרכי ארנונה
	מס' כוכבים 2	902	73.88	יקבע עפ"י מס' הכוכבים
	מס' כוכבים 3	903	78.26	שאושרו להם
	מס' כוכבים 4	904	83.85	בטרם הם בוטלו ע"י משרד התיירות
	מס' כוכבים 5	905	84.51	

* ראה שינוי מוצע בנספח לצו המיסים. השינוי טעון אישור שר הפנים ושר האוצר.

מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
16	מעונות המשמשים למגורים עולים	907	117.35	
17	אולמות המשמשים למשחקי כדורת וקארטינג	908	93.88	
18	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות בריכת שחיה, מגרשי ספורט ואולמות ספורט יחוייב בכל האיזורים לפי התעריף דלהלן: בעד שטח המבנים כולל בריכת שחיה מהמטר הראשון ואילך — בעד שטח פתוח	909 910	64.26 7.57	
* 19	אצטדיונים לכדורגל (על כל מרכיביו) בכל תחומי העיר – תעריפיו יהיו זהים הן לגבי המבנה והן לגבי הקרקע כמפורט לגבי מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) (המופיע בקוד סיווג 909) התעריף דלהלן: למבנים: בעד שטח קרקע (פתוח):	912 913	64.26 7.57	
20	חדרי טרנספורמציה של חבי החשמל ברחבי העיר נתניה	815	158.83	

* ראה שינוי מוצע בנספח לצו המיסים.
השינוי טעון אישור שר הפנים ושר האוצר.

פרק ה' – פטורים והנחות למגורים

כללי

1. מועצת עיריית נתניה בהתאם לסמכות הנתונה לה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993, לרבות כל התיקונים שפורסמו לאחר מכן בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) קובעת הנחות המפורטות להלן.
2. כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה ממספר סיבות, הנובעות מהוראות כל דין ייהנה משיעור הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבין כולם, הזכאות להנחה מותנית בכך שהבקשה וקבלתה תוגש אך ורק באותה שנת מס בגינה ניתנת ההנחה, לא תינתן כל הנחה רטרואקטיבית.
3. ההנחות להלן יינתנו לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.
4. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה ובכלל זה כל חובות העבר בגין הנכס, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר המוסכם על העירייה.

מספר סדורי	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2012	תנאים לקבלת ההנחה
1	* <u>אזרח ותיק</u> – כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים התש"ן – 1989 המקבל מהביטוח הלאומי בישראל אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זיקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה	הנחה בשיעור של 25% לדירה עד גודל 100 מ"ר, על כל מ"ר מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה	המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.
2	* <u>אזרח ותיק</u> – כנ"ל, אם בנוסף לקיצבה לעיל (סעיף 1) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה	הנחה בשיעור של 100% לדירה עד גודל 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה	המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.

* "אזרח ותיק" – כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד – 2004, ראה הנחה לה זכאי אזרח ותיק, גם לפי חוק האזרחים הותיקים התש"ן – 1989.

הנחה בשיעור של 30% עד 100 מ"ר ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980 - הנחה בשיעור של 100% עד 100 מ"ר בלבד.

תנאי לקבלת ההנחה - הגשת בקשה בכתב חתומה ע"י המבקש וכן המצאת מקורות ההכנסה, מכל מקור שהוא ובלבד שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.

במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.

חוק האזרחים הותיקים (תיקון מס' 8), התש"ע-2009 (יד' בטבת התש"ע – 31.12.09) הכרה בזכאות להנחה בשיעור של 100% לאזרחים ותיקים שאינם זכאים להבטחת הכנסה בשל הכנסה מפנסיה.

בהתאם להוראות התיקון לחוק, המוסד לביטוח לאומי הופקד על בדיקת הזכאות לקבלת ההטבות לפי התיקון האמור וככל הנראה המשרד יפעל להעברת רשימת אזרחים ותיקים שאלמלא הכנסתם מפנסיה היו זכאים לקבלת גמלת הבטחת הכנסה ובהתאם לאישורי המוסד לביטוח לאומי ניתן יהיה לפעול לעדכון ההנחות.

נוסח החוק המתוקן :

סעי' 13 א' לחוק האזרחים הותיקים – זכאות להטבות למי שאינו זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה.

13. (א) הטבות הניתנות לפי כל דין וכן הטבות הניתנות על ידי גוף ציבורי לפי הסכם או נוהג, לאזרח ותיק שמשלמת לו גמלה לפי הוראות חוק הבטחת הכנסה (בחוק זה – גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה), יינתנו גם לאלה :

(1) לאזרח ותיק שהוא יחיד והכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע, ואלמלא הכנסה זו היה זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה ;

(2) לאזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסתו מפנסיה והכנסת בן זוגו מפנסיה אינו עולה על 38.3% מהשכר הממוצע, ואלמלא הכנסות אלה היה זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) יחולו לגבי אזרח ותיק שהחל להיות מבוטח בביטוח פנסיוני לראשונה מיום כניסתו לתוקף של צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז – 1957 ואילך.

(ג) המוסד לביטוח לאומי יבדוק את זכאותו של אזרח ותיק להטבות לפי סעיף זה.

(ד) בסעיף זה – "בן זוג", "יחיד", "השכר הממוצע" – כהגדרתם בחוק הבטחת הכנסה;

"גוף ציבורי" – הממשלה, הסוכנות היהודית לארץ ישראל וכן גוף נתמך או גוף מתוקצב כהגדרתם בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה – 1985.

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2012	תנאים לקבלת ההנחה
3	נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל'י לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה	הנחה בשיעור של 80% עבור 140 מ"ר הראשונים של הנכס בלבד.	- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. - לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.
4	נכה אשר טרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 ל'י לחוק ביטוח לאומי	הנחה בשיעור של 80% עבור 140 מ"ר הראשונים של הנכס בלבד.	- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.
5	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה , או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	הנחה בשיעור של 40%	- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.
6	1. אסיר ציון שזכאי לתגמול על פי סעיף 11 לחוק אסירי ציון ולבני משפחותיהם – התשנ"ב – 1992, וכן בכפוף להגשת התביעה לקבלת תגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות.	הנחה בשיעור של 100% על הדירה המשמשת למגוריו, עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.	- הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2012	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.</p>	<p>66% הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. אם מעל 4 נפשות – לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p>	<p>2. א. אסירי ציון בעלי דרגת נכות 10% ומעלה.</p> <p>ב. משפחות הרוגי מלכות.</p> <p>ג. מקבלי גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957 .</p> <p>ד. מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה, בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים מהשנים 1953-1965.</p> <p>ה. גימלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות (WUV) 1945 – 1940.</p> <p>ו. גימלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG) 57.</p> <p>ז. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940 – 1945.</p>	<p>7</p>

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2012	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.</p>	<p>66% הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. אם מעל 4 נפשות – לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.</p>	<p>ח. ניצולי שואה הזכאים להנחה בהתאם לחוק הטבות לניצולי שואה תשס"ז-2007, ועל פי חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע נצולי שואה (תיקוני חקיקה התשס"ח 2008).</p>	
<p>- הגשת בקשה חתומה עי המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.</p>	<p>הנחה בשיעור של 81% על כל שטח הדירה או 90% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p>עיוור המחזיק בתעודת עיוור</p>	8
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.</p>	<p>הנחה בשיעור 81% לדירה עד 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. הנחה בשיעור 90% תינתן במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p>א. עולה חדש – הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה, על פי חוק השבות – התש"י – 1950 ב. מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.</p>	9
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות</p>	<p>הנחה בשיעור 80%</p>	<p>עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת לעולה או לגימלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק עפ"י בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פיסקה זו.</p>	10

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2012	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>- מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000.</p> <p>- הגשה בקשה חתומה ע"י המבקש</p> <p>- מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.</p>	<p>81% הנחה לגבי 100 מ"ר.</p>	<p>איש צד"ל זכאי שיקום על ידי המינהלה הבטחונית לתקופה של 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים</p>	<p>11</p>
<p>- להמציא אישור רשמי מהמוסד לביטוח לאומי נותן הגמלה.</p> <p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש.</p> <p>- לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.</p>	<p>הנחה בשיעור של 63% על כל שטח הדירה.</p>	<p>הזכאי לאחת הגימלאות הבאות:</p> <p>* גימלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א-1980.</p> <p>* תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום התשל"ב - 1972).</p> <p>גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>	<p>12 *</p>

* תקנה 2 (7) לתקנות ההסדרים (מס' סדורי 13 לעיל) לפיה רשאית הרשות המקומית לתת הנחה עד 70% למקבלי הבטחת הכנסה ודמי מזונות בטלה למעט במקרים הבאים:

א. מי שהחל לקבל הבטחת הכנסה לפני ה- 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. ("גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה, או תשלום לפי חוק המזונות).

ב. מי שהחל לקבל גמלה לאחר ה- 1.1.03 והגיע ביום 1.1.04 לגיל 50, ביטול ההנחה יידחה בשנה, ויהיה בתוקף רק מיום 1.1.05.

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2012	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש וכן המצאת מקורות הכנסה, ברוטו מכל מקור שהוא של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו. בחישוב "ההכנסה" המזכה בהנחה מארנונה לא יכללו קיצבאות ילדים ומענק הלימודים לפי פרק ד' וי"א לחוק הביטוח הלאומי וקיצבאות זיקנה וגימלת שאירים וגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 המשולמת ע"י המוסד לביטוח לאומי. ראה הגדרות סעיף א' עמוד 29 להלן.</p>	<p>- ההנחה בהתאם לטבלת ההכנסה לנפש המפורטת להלן.</p>	<p>הנחות עפ"י קריטריונים של מבחן הכנסה לנפש בהתאם לטבלת טורי ההכנסה ראה להלן.</p>	<p>13</p>
<p>הגשת בקשה חתומה על ידי המבקש, אישור מרשות הזיכרון "יד ושם".</p>	<p>66% הנחה משטח הנכס.</p>	<p>חסיד אומות עולם מי שהוכר כחסיד אומות עולם על ידי "יד ושם" – לרבות בן זוגו</p>	<p>14</p>
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות (צילום תעודת זהות וכיו"ב).</p>	<p>הנחה בשיעור של 18% על כל שטח הדירה</p>	<p>הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב – 1992 או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון התשמ"ו – 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד' לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה.</p>	<p>15</p>

<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת זכאות מהמוסד לביטוח לאומי.</p>	<p>הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה</p>	<p>בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של מחזיק הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה</p>	<p>16</p>
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - אישור הוועדה בדבר הכרה כפדויי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה - 2005</p>	<p>הנחה בגובה 20% משטח הנכס</p>	<p>"פדויי שבי" – הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי – התשס"ה - 2005</p>	<p>17</p>
<p>הגשת בקשה בצירוף מסמכים מתאימים "למבקש נזקק"</p>	<p>עד 70% מקסימום בהתאם להחלטת הוועדה</p>	<p>פניות לוועדת הנחות ע"י "מבקש נזקק", כמוגדר להלן</p>	<p>18</p>

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2012	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>הגשת בקשה בצירוף אישורים מתאימים על הוכחת הזכאות.</p>	<p>פטור עד 70 מ"ר. לחייל בעל משפחה מ- 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר</p> <p style="text-align: center;">-"-</p> <p style="text-align: center;">-"-</p>	<p>א. חייל בשרות חובה ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו.</p> <p>ב. "מתנדבת בשירות לאומי" יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי חוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א) (1 עד 6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.</p> <p>ג. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת (דהיינו, מי שמשרת בשירות מסלול מלא - 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים).</p> <p>"משרת בשירות האזרחי"- מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז - 2007 (להלן – תקנות שירות אזרחי המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002 ושמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות".</p>	<p>19</p>

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2012	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
מתחדש באופן קבוע לאחר פניה ראשונית והוכחת זכאות.	<p>למשפחה בת עד 4 נפשות – יינתן פטור על 2/3 משטח הדירה ולא יותר מ- 48 מ"ר</p> <p>למשפחה בת 5 נפשות ומעלה – יינתן פטור על 2/3 משטח הדירה ולא יותר מ- 60 מ"ר</p> <p>-----</p>	<p>א. נכי צה"ל או משטרה ב. הורים שכולים ג. אלמנות צה"ל ד. נפגעי פעולות איבה ה. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות.</p> <p>-----</p> <p>ו. הנחה של 50 אחוזים למחזיק המשרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי כל עוד הוא משרת. (דהיינו משרת בשירות אזרחי המשרת במסלול מפוצל – 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים יהיה זכאי להנחה בשיעור של 50% בלבד).</p>	20

הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת:
21. * טבלת קריטריונים - הכנסה לנפש מס' סדורי 13 (עמ' 24 בצו המיסים)

** הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2011			מספר נפשות
3,315-2,934	2,933-2,551	עד 2,550	1
4,971-4,398	4,397-3,825	עד 3,824	2
5,767-5,103	5,102-4,437	עד 4,436	3
6,562-5,806	5,805-5,049	עד 5,048	4
7,974-7,055	7,054-6,135	עד 6,134	5
9,386-8,304	8,303-7,221	עד 7,220	6
36%	54%	72%	שעור הנחה

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2011			מספר נפשות
10,798-9,553	9,552-8,307	עד 8,306	7
12,210-10,802	10,801-9,393	עד 9,392	8
13,622-12,051	12,050-10,479	עד 10,478	9
עד 1,514 ₪ לנפש	עד 1,339 ₪ לנפש	עד 1,164 ₪ לנפש ומעלה	10
45%	63%	81%	שעור הנחה

טבלת קריטריונים מיוחדת לשנת 2012 (לאוכלוסיית זכאים להנחה הכוללת עיוורים, עולים).

* **בפרק ה' הון בפטורים והנחות המתאר את קבוצות הזכאים להנחה נמצא פירוט המספרים הסידוריים.**

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2011

מס' נפשות	עולים/עיוורים עפ"י מס' סידורי 8,9 (עמוד 22 בצו המיסים)
1	עד 3,988
2	עד 5,982
3	עד 6,938
4	עד 7,896
5	עד 9,600
6	עד 11,304
7	עד 13,008
8	עד 14,712
9	עד 16,416
10 ומעלה	עד – 1,824 ₪ לנפש
	90%

****** עדכונים ו/או שינויים ו/או התאמות של המחוקק כפי שיעודכנו ע"י שר הפנים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 לשנת המס 2012, אם יהיו כאלה יעודכנו בהתאם למתחייב מאותן תקנות.

הגדרות לגבי בקשות הנחה למגורים

- א. **"הכנסה"** – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו לרבות ילד במשפחה אומנת, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט קיצבה המשולמת לפי פרקים ד' וי"א לחוק הביטוח הלאומי, וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010.
- ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לענין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
- ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- ד. "הכנסה חודשית ממוצעת"
- 1) **שכיר** – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים – אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2011.
 - 2) **עצמאי** – ממוצע כאמור בפיסקת משנה א' שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

22. הנחה לנזקק

- ה. **ועדת הנחות** – הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה "נזקק" – מחזיק:
- 1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו;
 - 2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

החלטות ועדת ההנחות אינן טעונות אישור מועצת העירייה,
אך תונחנה על שולחנה.

הנחות לעסקים

א. הגדרות

- (1) **עסק** – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
- (2) **בעל עסק** – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.
- ב. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שהתקיימו לגביו כל התנאים האלה :-
- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
- (3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה.
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים, הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים, בפסקה זו "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
- (5) הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8) לתקנות, (טבלת הקריטריונים למגורים) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- ג. ההנחה שהועדה מוסמכת לאשר למי שזכאי לכך, לפי התנאים הנ"ל, תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק.

**בקשות להנחות תתקבלנה
החל מתאריך 1.1.2012 עד ליום 30.6.2012**

הנחות לתעשייה ולבנין ריק

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה עפ"י התקנות ל- 2012	אופן ביצוע ההנחה
23	מפעל תעשייה חדש ששטחו 500 מ"ר ומעלה ומעסיק 20 עובדים לפחות תושבי נתניה ("תעשייה חדשה" ו"שיעור האבטלה" - כהגדרתם בתקנה 14(ב) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה, התשנ"ג - 1993)	<u>שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה</u> <u>שנת אחזקה</u> מעל 10.5% ועד 12% ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% שניה או חלק ממנה הנחה עד 25% שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10% <u>שנת אחזקה</u> מעל 12% ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 75% שניה או חלק ממנה הנחה עד 25% שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10%	הגשת בקשה והוכחת תנאי הזכאות
24	<u>הנחה לבנין חדש ריק (תקנה 12)(א)(1) בנין חדש למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק ולא בשימוש</u>	בנין חדש וריק - מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים במשך תקופה רצופה - פטור עד 6 חודשים יינתן למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק.	הגשת בקשה למחלקת השומה והוכחת תנאי הזכאות
25	<u>(תקנה 13) הנחה לבנין ריק</u> הנחה למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו כפוף להמצאת ראיות בדבר היותו של הבנין ריק ולא בשימוש	- עד 6 חודשים - פטור מלא	הגשת בקשה למחלקת השומה והוכחת תנאי הזכאות

הבהרות לתקנה 13 (הנחה לבנין ריק)

- תחילת חישוב התקופה המצטברת בתקנה זו הוא מ- 1/3/04, אולם בתקנה 8 (ב) *לתקנות, נקבע כי לגבי בניין שניתנה לגביו בעבר הנחה מכח תקנה 13(א) לתקנות העיקריות כנוסחה ערב תחילתה של תקנה זו (להלן - הנחה בעבר) קרי הנחה בגין 6 חודשים לא יזכה להנחה נוספת בהתאם לתקנה 13 (א) (1) ואולם אם ניתנה הנחה בעבר לתקופה הפחותה מ- 6 חודשים, תינתן הנחה ליתרת התקופה, בהתאם להוראות תקנה 13(א) לתקנות העיקריות בהתאם להחלטת מועצת העירייה באותה שנת מס.
- ההנחה הקבועה בתקנה זו תינתן לתקופה המצטברת משך תקופת **בעלותו** של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

- להוכחת היותו של הבנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), לתקנה זו (תקנה 13) **ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה כפי שפורטו בטופס הבקשה לנכס ריק.**

- במנין התקופה המצטברת **לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים** שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

- **נעשה שימוש מחדש בנכס** שמחזיק בו היה זכאי להנחה בהתאם לתקנה 13, **יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית**, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס, לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

- לענין מסירת הודעות לרשות המקומית – יראו הודעות או הצהרות ומסמכים שנמסרו כראוי, אם נמסרו בדואר רשום ו/או במסירה אישית למזכירות העירייה ו/או למזכירות אגף הכנסות העירייה, בצירוף חותמת המאשרת את קבלתם.

* ק"ת 6279, כ"ח בכסלו התשס"ד (23.12.2003) וכן ראה תיקון לתיקון מק"ת 6289 ו' בשבט התשס"ד (29.1.2004).

נספח לצו המיסים לשנת הכספים 2012

השינויים המוצעים לצו הארנונה 2012

כפופים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר

בקשה לאישור שינוי תת סיווג של מבנים שאינם משמשים למגורים

א. תיקון הגדרת "אצטדיונים לכדורגל"
(עמ' 17 לצו הארנונה, מס' סידורי 19)

1. ההגדרה תתוקן כדלקמן :

"תעריפיהם של אצטדיונים לכדורגל (על כל מרכיביהם) ומגרשים פתוחים המשמשים לספורט בכל תחומי העיר י היו זהים, הן במרכיב המבנה והן במרכיב הקרקע, לתעריפי מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) המופיעים כיום בצו בקוד סיווג 909 (מבנה - 64.26 ₪ למ"ר, קרקע פתוחה - 7.57 ₪ למ"ר)"

2. הכוונה היא להחיל את תעריפי מרכז הספורט והנופש על סוגים שונים של פעילויות ספורט כגון – מגרשי מיניגולף, טניס וכיו"ב, אשר נדרשים להחזיק בשטחי קרקע גדולים לצורך קיום הפעילות, ולחייבם באותו תעריף בו מחוייבים אצטדיוני כדורגל.

ב. יצירת חיוב חדש למינהלות הבנקים

1. כיום מחוייבות מינהלות הבנקים בצו הארנונה, כולל מחסנים וארכיונים וכל מקום אחר המשמש את המינהלות, בקוד סיווג 821, בתעריף של 591.94 ₪ למ"ר

2. ההצעה היא כדלקמן :

2.1 במינהלות בנקים ששטחן הוא בין 10,000 מ"ר ל- 20,000 מ"ר התעריף למ"ר יהיה 350 ₪ למ"ר לכל מטר החל מהמטר הראשון.

2.2 במינהלות בנקים ששטחן הוא 20,000 מ"ר ומעלה, התעריף למ"ר יהיה 300 ₪ למ"ר מהמטר הראשון.

3. הכוונה היא לעודד מינהלות נוספות של בנקים גדולים להעתיק את מקומן ולעבור לעיר נתניה.

ג. הוספת מדרגה נוספת לעסק מסחרי

בפרק "משרדים שירותים ומסחר" בצו המיסים העירוני תתווסף מדרגה כדלקמן :

"עסק מסחרי אשר שטחו בין 7500 מ"ר עד ל- 15,000 מ"ר יחוייב בתעריף 72 ₪ לכל מטר החל מהמטר הראשון" כל שטח שיפוט העירייה יחוייב כאזור אחד שינוי זה כפוף לאישורי שרי הפנים והאוצר

דברי הסבר

עיריית נתניה מעוניינת לעודד משקיעים ויזמים מסחריים המעוניינים לרכוש או לשכור שטחים עסקיים בגדלי ביניים שבין 7500 מ"ר ועד ל- 15,000 מ"ר בעיר נתניה, וזאת ע"י קביעת תעריף ארנונה למחזיק בעסק מסחרי בגדלים הנ"ל.

מבדיקה שערכנו עולה, כי אין כיום בנתניה עסקים בגדלים הנ"ל, והגעתם של עסקים בגדלי הביניים כאמור, תתרום לפיתוחה וחיזוקה של העיר.

הוספת המדרגה כאמור התבקשה על ידנו לקראת צו המיסים של שנת 2011, ועל פי מידע טלפוני שהגיע לידנו, משרד הפנים מתכוון לסרב לבקשה זו. לכן אנו מבקשים את אותה בקשה שוב לקראת צו המיסים של 2012.

ד. בתי מלון

1. כיום קובע צו הארנונה של עיריית נתניה תעריף למ"ר בש"ח לבתי מלון ופנסיונים (פרק ד' בצו הארנונה), כאשר קיימת חלוקה לפי מס' כוכבים :

קוד נכס 901 - 0-1 כוכבים - 68.46 ₪
קוד נכס 902 - 2 כוכבים - 71.66 ₪
קוד נכס 903 - 3 כוכבים - 75.91 ₪
קוד נכס 904 - 4 כוכבים - 81.33 ₪
קוד נכס 905 - 5 כוכבים - 81.97 ₪

מדובר בתעריפי שנת 2011

2. ביום 19.8.11 ניתן פסק דין בעת"מ 29652-01-11 **התאחדות המלונות באילת נ' עיריית אילת** ובו קבע בית המשפט כי שיטת הסיווג לבתי מלון שבו נקטה עיריית אילת, המבוסס על שיטת הכוכבים, בטל ומבוטל, זאת מאחר ושיטת הכוכבים כבר עברה מן העולם לפני מס' שנים.

3. לאור פסק הדין הנ"ל, אנו מציעים לחייב את בתי המלון וכל השטח הכלול בהם, בתעריפים המבוססים על שטח בתי המלון.
העיריה מעוניינת לעודד בתי מלון גדולים ששטחם מעל 4000 מ"ר, ולכן בשטחים הגדולים הנ"ל קיימת הפחתה מסויימת לעומת שיטת הכוכבים.

4. להלן ההצעה :

בתי מלון ששטחם עד 1000 מ"ר - 70.58 ₪ למ"ר
בתי מלון ששטחם מ- 1001 מ"ר עד 2000 מ"ר - 73.88 ₪ למ"ר
בתי מלון ששטחם מ- 2001 מ"ר עד 4000 מ"ר - 78.26 ₪ למ"ר
בתי מלון ששטחם מ-4001 מ"ר ואילך - 81.62 ₪ למ"ר.

התעריפים הם התעריפים המעודכנים לשנת 2012

5. כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד
6. חנויות, משרדים ועסקים אחרים המצויים בשטח מתקן האכסון התיירותי יחוייבו לפי שימושם בהתאם להגדרות ספציפיות בצו הארנונה.
7. הגדרת "דירות מיוחדות" תעודכן כאמור לעיל :
- דירות מיוחדות - דירה במלון דירות ו/או בכל מתקן אכסון תיירותי אחר, המוחזקת ו/או רשומה ו/או זכאית להרשם ו/או מנוהלת כיחידת מגורים נפרדת ע"י מחזיק.
לא יחול שינוי בתעריף המופיע בצו הארנונה (81.62 ₪ למ"ר).