

## עיריית נתניה

### צו המסים לשנת 2009

#### תוכן העניינים

עמודים	התוכן	מס' הפרק	מס' סד'
1	תוכן העניינים לשנת 2009	---	1
2	דבר ראש העירייה	---	2
3-8	כללי והגדרות לשנת 2009	א'	3
9	ארנונה למגורים	ב'	4
10	שעורי ארנונה מגורים לשנת 2009		
11-12	שעורי ארנונה מסחר לשנת 2009	ג'	5
13	שעורי ארנונה נכסים נוספים לשנת 2009	ד'	6
14-19	פטורים והנחות למגורים 2009	ה'	7
20-24	טבלת קריטריונים + הגדרות להנחות למגורים ולעסקים + הנחות לתעשייה ולבנין ריק לשנת 2009		

דצמבר 2008  
טבת תשס"ט

בס"ד

תושבים יקרים,

שנים של פיתוח מואץ בתחום התשתיות, השקעה בתחומי החינוך, התיירות, הספורט והתחבורה וכן הרחבת מתחמי המגורים והתעסוקה במזרח נתניה ובדרומה – הפכו את נתניה לאחת הערים המובילות בארץ ולזוכת אות מגשים ישראל יפה לשנת 2008 של המועצה לישראל יפה.

סיור בנתניה יפרוש לפניכם את הטיילות המרהיבות, המשתרעות לאורך רצועת החוף היפהפיה של העיר, את המעליות לים, הראשונות מסוגן בארץ ובעולם, את גשרי הרוחב של העיר המחברים בין מזרח למערב ואת גני המשחקים, הכיכרות והפיסול העיצובי המנקדים את העיר בנקודות צבע ססגוניות.

נתניה – בירת הספורט של ישראל משקיעה מאות מיליוני שקלים בפיתוח תשתיות הספורט שלה. האצטדיון העירוני החדש, נבנה והולך. במקביל – נבנים מתקני ספורט נרחבים לטובת העוסקים בספורט העממי וההישגי.

ולואי ויתקיים בנתניה הפסוק ממנו נושאת העיר את סמלה: "ישושם מדבר וציה ותגל ערבה ותפרח כחבצלת".  
(ישעיהו לה', א').

שלכם,

מרים פיירברג – איכר  
ראש העירייה

**עיריית נתניה**  
**ארנונה כללית על נכסים בתחום העירייה**  
**לשנת הכספים 2009 - ומועדי שילומה**

**פרק א' - כללי**

1. בהתאם להוראת סעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 ו/או בהתאם לכל חוק שיצא לשנת הכספים 2009, תשלומי הארנונה לשנת 2009 לתקופה מ-ה' בטבת תשס"ט (1.1.09) ועד יד' בטבת תש"ע (31.12.09) הינם כפי שנקבעו בשנת הכספים 2008, כשהם מעודכנים עפ"י הכללים הקבועים בסעיף 9 (ב) לחוק ההסדרים, מועד תשלום הארנונה במלואה לשנת הכספים 2009, יחול ביום ה' בטבת תשס"ט (1.1.2009).

2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל יחידת שטח של מ"ר.

3. **הגדרות**

א. **יחידת שטח** – פירושה כל מ"ר של נכס, חלק ממ"ר העולה על 0.5 מטר יחושב כמטר שלם.

ב. **בנין** – כל מבנה בתחום שיפוט עיריית נתניה כולל מחסן, סככה, וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:-

(1) כל שטח הקרקע שנעשה בו שימוש בפועל יחד עם המבנה, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה – לרבות השטח עליו עומד המבנה.

החויב של שטח קרקע שעיקר שמושו עם המבנה יהיה לפי תעריפים של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" כמפורט לעיל, ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית, לפי הענין כהגדרתם להלן.

(2) נכסים המסווגים בפרק ב' (מגורים) פטורים מהחויב האמור בסעיף קטן (1).

ג. בשטח היחידה נכלל כל שטח שבתוך יחידת הבנין, לרבות חדר כניסה, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שרותים, מחסן, מרתף, יציע, גוזזטרא, קירות פנימיים וחיצוניים וכל שטח מקורה אחר.

במבנה המורכב ממספר יחידות, ויש בו גם שטח משותף, יתווסף לשטחה של כל יחידה חלק מהשטח המשותף. גודל השטח המשותף שיוצמד לכל יחידה יחושב בהתאמה לגודל היחידה וחלקה היחסי מתוך כלל היחידות במבנה.

ד. שטח בריכת שחיה בחצר או בגג הבנין, בין מקורה ובין אם לאו ייכלל בשטח היחידה.

ה. בבנייני מגורים בלבד – לא כולל בתי מלון, דירות מיוחדות ובתי עסק  
לא נכללים בשטח היחידה המרכיבים הבאים:

- (1) שטח חצר לא מקורה.
- (2) שטח חצר מקורה המשמש חניה.
- (3) שטח משותף הרשום על שם הדיירים ומשמש כחדרי מדרגות, חדרי אשפה, מקלטים, חדרי כביסה או מחסן המשמש את כל הבנין, בבנינים בהם מחזיקים 2 או יותר (בנייני מגורים משותפים).

ו. **דירות מיוחדות** – דירה במלון דירות או בבית מלון בפנסיון, בכל שטח שהוא, הרשומה ו/או הזכאית להרשם כיחידה נפרדת בלשכת רישום המקרקעין, מוחזקת ע"י בעליה ומשמשת אותו בלבד ולא נעשה בה כל שימוש בעל אופי מסחרי.

ז. **מרכז קניות** – קניון או בנין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות (למעט סניפי רשת שיווק) המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: קניון השרון, קניון האירוסים, וכדומה. וכל השטח הכלול בו לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים ומעברים. למרות האמור לעיל שטחים המשמשים למעברים בלבד בקניון יחוייבו במחצית התעריף של מרכז קניות. חניונים, בתי קולנוע ובנקים שבמרכז הקניות, יחוייבו עפ"י התעריפים המתאימים בפרקים ג', ד' שלהלן.

ח. **סניפי רשת שיווק**  
כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.  
בבניין המוחזק ע"י רשתות שיווק ואשר גודלו עולה על 1,000 מ"ר יחוייב לפי התעריף בפרק ד' – חיובים נוספים.

ט. **נכסי המדינה**  
יחוייבו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ו-1995 (על תיקוניו).  
החיוב יעשה בהתאם לתעריפי הארנונה הכללית לסוגי הנכסים הנוהגים כמפורט בצו זה.  
שיעור הארנונה הכללית בהתאם לאמור לעיל יהיה כדלקמן:  
(1) לגבי נכסים שמחזיקים בהם משרד הבטחון או צבא הגנה לישראל או מטעמם, לרבות יחידות הסמך שלהם – 30%.  
(2) לגבי נכסים המשמשים בתי חולים או מרפאות – 45%.  
(3) לגבי נכסים אחרים – 55%.  
לגבי נכסים ששילמו לגביהם אגרת סילוק אשפה בשנת 1994 ישנה הוראה מיוחדת כמפורט בסעיף 3(א) (2) לחוק.

**נכסי פקודת הפטורין מ- 1938 לפי סעיפים 4 ו- 5**  
יחוייבו בהתאם לסעיף 5 ג' לפקודת הפטורין מ- 1938

**הטלת ארנונה על נכסים לפי סעיפים 4 ו- 5 (תיקון: התשס"ג)**

(א) על אף הוראות סעיפים 4 ו- 5, והאמור בכל דין, תוטל ארנונה כללית על הנכסים המפורטים בסעיפים 4 ו- 5, בשיעורים שלהלן, שיחושבו מסכום הארנונה הכללית שהיתה משולמת לרשות המקומית אלמלא הוראות סעיפים 4 ו- 5, ובהתאם לסכומים ולסוגי הנכסים הנוהגים באותה רשות מקומית, באופן שלא ייקבע סיווג נפרד לנכסים האמורים; באין סיווג מתאים – יחול הסיווג הדומה ביותר (להלן – נכסים פטורים חלקית);

בשנת 2003 – 6% ;

בשנת 2004 – 15% ;

בשנת 2005 – 24% ;

בשנת 2006 ואילך – 33% ;

(ב) לא קיים ברשות המקומית סיווג מתאים או סיווג דומה כאמור בסעיף קטן (א) – תוטל ארנונה כללית על הנכסים האמורים, בשיעורים המפורטים להלן, שיחושבו מתעריף הארנונה הנמוך ביותר ברשות המקומית בשל בנין או קרקע לפי הענין:

בשנת 2003 – 12% ;

בשנת 2004 – 30% ;

בשנת 2005 – 48% ;

בשנת 2006 – 66% ;

(ג) בשנים 2003 עד 2005 לא תשולם בשל נכסים פטורים חלקית, אגרת סילוק אשפה או כל אגרה או תשלום אחר, המשולמים בזיקה לפטור מהארנונה הכללית (בסעיף זה – אגרה), ובלבד שסכום הארנונה הכללית אשר תשולם בכל אחת מהשנים האלה, למרות האמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב), לא יפחת מסכום האגרה ששולמה בפועל לרשות המקומית בשל אותו נכס באחת משלוש השנים שקדמו לתשלום, לפי הגבוה, בתוספת שיעורי העדכון כפי שנקבעו מדי שנה בתקנות לפי פרק ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992.

(ד) החל בשנת 2006 לא תשולם אגרה בשל נכסים פטורים חלקית.

(ה) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), לא תוטל ארנונה כללית או אגרה על שטח נכס המשמש לאחד מאלה:

- (1) בית כנסת, כנסיה, מסגד או בית תפילה אחר, והכל לגבי השטח המשמש לצורכי תפילה ואשר אין בו פעילות עסקית;
- (2) מקווה;
- (3) מוסד חינוך מוכר כמשמעותו בחוק לימוד חובה, התש"ט - 1949, מוסד חינוך כמשמעותו בסעיף 5 לחוק האמור. ובית ספר כמשמעותו בחוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט - 1969, שחל עליו החוק האמור שבו לומדים או מתחנכים באופן שיטתי יותר מ- 10 תלמידים ושניתן בו חינוך גן ילדים, חינוך יסודי וחינוך על יסודי לתלמידים עד גיל 18 שנים, והכל אם אינו למטרות רווח ולגבי השטח המשמש לחינוך או ללימוד כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית;
- (4) מעון יום כמשמעותו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה - 1965;
- (5) מקלט לנשים מוכות כהגדרתו בחוק עבודת נשים, התש"יד - 1954;
- (6) מעון כמשמעותו בתע"ס המספק הגנה וטיפול לילדים ולנערות בסיכון ובמצוקה; לענין זה, "תע"ס" - הנחיות והוראות המנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה (תקנון לעבודה סוציאלית - תע"ס), כתוקפן מזמן לזמן, המצויות לעיון הציבור בלשכות הסעד ובלשכות המחוזיות של המשרד האמור.

- יא. חניונים - שטח מקורה או שאינו מקורה, אשר שימושו העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות.
- 1) חניה בתשלום - יחוייב לפי תעריף חניונים.
  - 2) חניה שלא בתשלום - לפי תעריף קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת.
- יב. אדמה חקלאית וקרקע תפוסה - כהגדרתם בסעיף 7 לחוק ההסדרים וסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- יג. סוג הבנין - ייקבע בהתאם לתאור הבנין.

4. גודל חדר במטרים לצרכי הענקת הנחה נקבע ל- 24 מ"ר.

חלוקת העיר לאזורים

5. העיר מחולקת ל- 3 אזורים לצורך ארנונה כללית למגורים (למעט דירות מיוחדות).

6. העיר מחולקת ל- 2 אזורים לצורך ארנונה על משרדים, שרותים, מסחר ומוסדות פטורים מארנונה.

7. לכל יתר המרכיבים המפורטים בפרק ג' סעיפים 2- ובפרק ד' כל תחום שטח השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

8. המפה הקובעת לענין גבולות האזורים הינה המפה שאושרה ע"י מועצת העירייה, והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.

תעריפי מס ארנונה

9. תעריפי מס הארנונה ייקבעו בהתאם לשטח, לשימוש, לסוג הנכס ולאזור בו נמצא הנכס.

10. בגין כל בנין או חלק ממנו, המשמש לצרכי עסק אשר לא נכלל בהגדרות הנ"ל יש לשלם מס ארנונה בשעור הקבוע בפרק ג' - 1 סעיף מסחר.

11. כל בנין או מספר מבנים סמוכים השייכים או המשמשים לעסק אחד ואשר ניתן לסווגם בסווגים שונים לצורך צו ארנונה זה, יסווגו בסווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרית.

12. עסק המתנהל בתוך דירת מגורים יחוייב לפי תעריף מסחר.

13. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2009

א. בהתאם להוראת סעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 ו/או בהתאם לכל חוק שיצא לשנת הכספים 2009, תשלומי הארנונה לשנת 2009 לתקופה מ-ה' בטבת תשס"ט (1.1.09) ועד יד' בטבת תש"ע (31.12.09) הינם כפי שנקבעו בשנת הכספים 2008, כשהם מעודכנים עפ"י הכללים הקבועים בסעיף 9 (ב) לחוק ההסדרים, מועד תשלום הארנונה במלואה לשנת הכספים 2009, יחול ביום ה' בטבת תשס"ט (1.1.2009).

ב. מבלי לפגוע במועד שצויין לעיל ולנוחות האזרחים, יחולק החיוב השנתי של הארנונה ל- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד, אשר ישולמו בתאריכים הבאים:

האחד בינואר 2009, האחד במרץ 2009, האחד במאי 2009, האחד ביולי 2009, האחד בספטמבר 2009, והאחד בנובמבר 2009. וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. (להלן - "ההסדר").

שיעור עידכון תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2009 הינו 4.57% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992.

- ג... כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם - 1980 (להלן - "ההסדר").
- ד. אי פרעון שניים מהתשלומים הנ"ל במועד יתבטל ההסדר, ויביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב, הוא האחד בינואר 2009 כאמור לעיל, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980 יחול על יתרת החוב.
14. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה, ישלם לפני קבלת התעודה, ההיתר או האישור, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת אחת מהבקשת הנ"ל, וכן את מלוא סך האגרות וההיטלים.  
מי שנתן הוראת קבע לבנק, יקבל אישור שתוקפו לחודשיים.
15. השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.  
בסעיף 3 לחוק נאמר כדלקמן:
- א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - 2) נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 3) הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ב. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- ג. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר שליד העירייה.
- ד. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לפני בית משפט מחוזי לעניינים מינהליים תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.
16. פירוט שעורי הארנונה - ראה בפרקים ב' - ד'.

**מרים פיירברג - איכר**  
**ראש העירייה**



**פרק ב' - ארנונה למגורים**

1. חלוקה לאזורים - תחום השיפוט של עיר נתניה יחולק ל- 3 אזורים (למעט דירות מיוחדות כמפורט להלן).

הגדרות	סוג נכס
(א) דירה שהיא דירת גג (פנטהאוז). (ב) בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי אשר שטחו עולה על 100 מ"ר. (ג) בית אבות לרבות מעון חוסים.	א
(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עולה על 110 מ"ר. (ב) בנינים צמודי קרקע טוריים מעל 2 יחידות דיור. (ג) בית פרטי חד משפחתי או דו משפחתי עד 100 מ"ר (כולל).	ב
(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה בין 81-110 מ"ר (כולל). (ב) דירת מגורים בבית משותף שאין בו מעלית ואשר שטחה עולה על 110 מ"ר.	ג
(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עד 80 מ"ר (כולל). (ב) דירת מגורים בבית משותף אשר אין בו מעלית ושטחה עד 110 מ"ר (כולל).	ד
(א) דירת מגורים בבית משותף שהגדרתה מתאימה לזו של דירת מגורים סוג ד', אך חדרי המגורים נמצאים מתחת למפלס הכניסה הקבועה לבנין. (ב) כל יתר דירות המגורים שאינן נכללות בסוגים א'-ד'.	ה

**דירות מיוחדות**

כל תחום השיפוט של עיריית נתניה ייחשב כאזור אחד.

\* תעריפי הארנונה למגורים לשנה, לכל מטר מרובע משטח הדירה נכון ליום 1.1.2009 מפורט לפי האזור בו נמצא הבנין וסוג הנכס בהתאם להגדרות:

האזור	סוג הנכס	קוד הנכס	תעריף ב-ש"ח
1	א	211	68.21
	ב	212	64.62
	ג	213	56.98
	ד	214	46.39
	ה	215	34.46
2	א	221	55.55
	ב	222	48.29
	ג	223	43.66
	ד	224	39.99
	ה	225	31.83
3	א	231	39.78
	ב	232	36.48
	ג	233	33.79
	ד	234	29.09
	ה	235	29.09

דירה מיוחדת	906	76.83
-------------	-----	-------

ב. תעריפי הארנונה לבתי אבות לרבות מעון לחוסים

מס' האזור	סוג הנכס	תעריף בש"ח
1	881	68.21
2	882	55.55
3	883	39.78

\* התעריפים עודכנו בשנת הכספים 2009 בשיעור העדכון כקבוע בחוק.

**פרק ג' – משרדים, שרותים, מסחר, תעשייה, חקלאות**

**1. מסחר**

- א. **תאור האזור** – תחום שיפוט העיר יחולק ל- 2 אזורים בהתאם למפת אזורי המסחר שאושרה ע"י מועצת העירייה והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.
- ב. **הגדרת סוגי הנכסים במסחר** –

מס'	הגדרה		קוד הנכס
	אזור 1	אזור 2	
1	משרדים, שרותים ומסחר	311	321
2	משרדים, שרותים ומסחר	312	322

**2. תחנות דלק, מרכז קניות, ובתי קולנוע**

- א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- ב. קוד הנכס ותעריפים

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריפים
1	תחנות דלק	803	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
2	מרכז קניות	805	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
3	בתי קולנוע	806	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן

תעריפי הארנונה ב- ש"ח לכל סוגי הנכסים בסעיפים 1-2 לעיל

מס'	השטח במטרים	אזור מס' 1	אזור מס' 2
1	עד 15 מ"ר	4,563.45 סכום בסיסי	2,735.40 סכום בסיסי
2	מ- 16 עד 50 מ"ר	253.62 לכל מ"ר נוסף	152.15 לכל מ"ר נוסף
3	מ- 51 עד 100 מ"ר	202.32 לכל מ"ר נוסף	121.30 לכל מ"ר נוסף
4	מ- 101 מ"ר עד 360 מ"ר	132.38 לכל מ"ר נוסף	88.23 לכל מ"ר נוסף עד 435 מ"ר
5	מ- 361 מ"ר ומעלה	96.17 לכל מ"ר נוסף	---
6	מ- 436 מ"ר ומעלה		72.09 לכל מ"ר נוסף

7 קוד הנכס 301 – עסק מסחרי ששטחו מעל 15,000 מ"ר – 57.14 ₪ למטר.

**3. מפלגות – בנינים המוחזקים ע"י מפלגות**

- כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- קוד הנכס – 513 תעריף למ"ר – 53.99 ש"ח

**4. גני ילדים פרטיים**

- כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- קוד הנכס – 807 תעריף למ"ר – 117.41 ש"ח

5. **מוסדות חינוך והשכלה ודומיהם שאינם פטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פטורין), 1938**

כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

א. מוסדות כנ"ל הנמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה (כולל בתי ספר למחול).  
קוד הנכס - 812 תעריף למ"ר - 140.98 ש"ח

ב. מוסדות כנ"ל שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה.  
קוד הנכס - 813 תעריף למ"ר - 169.19 ש"ח

6. **בניני תעשיה ומלאכה** - מבנים המשמשים לתעשייה, ומלאכה, כולל: מוסכים מסגריות, נגריות וכו'.

א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

ב. קוד הנכס 401. לנכסי מדינה קוד הנכס 413.

ג. תעריפי הארנונה הכללית:

- (1) 3,500 מ"ר הראשונים - 127.53 ש"ח למ"ר  
(2) מהמטר ה- 3,501 עד 5,000 מ"ר - 94.12 ש"ח למ"ר  
(3) מהמטר ה- 5,001 מ"ר ומעלה 73.66 ש"ח למ"ר

**תעשיה חדשה ועתירת ידע**

קוד הנכס 414 - כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

(1) 3,500 מ"ר הראשונים - 116.63 ש"ח למ"ר

(2) מהמטר ה- 3,501 ומעלה - 49.11 ש"ח למ"ר

**מבנים המשמשים למספרות, קוסמטיקאיות**

(1) סוג נכס 415 - אזור 1 - 152.99 ש"ח למ"ר

(2) סוג נכס 416 - אזור 2 - 132.88 ש"ח למ"ר

7. **אדמה חקלאית, פרדסים ובתי אריזה**

כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

מס'	ה ג ד ר ה	קוד נכס	תעריף למ"ר ב- ש"ח	תעריף לדונם ב- ש"ח
1	אדמה חקלאית	601		56.39
2	פרדסים	602		56.39
3	בתי אריזה	802	34.01	

**פרק ד' – שעורי ארנונה נכסים נוספים**

1. תיאור האזור – כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
2. הגדרת סוגי הנכס והתעריפים ב- ש"ח למ"ר:-

מס' סד'	ה ג ד ר ה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
1	קרקע תפוסה לצרכי תעשייה	701	14.10	
2	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	702	26.46	
3	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	703	26.46	
4	רשתות שיווק מעל 1,000 מ"ר	800	108.94	
5	בנקים ומוסדות אשראי	801	1,148.80	לרבות גלריות ומבנים המוחזקים על ידם
6	מינהלת מחוז של בנקים בכל האזורים כולל: מחסנים, ארכיונים (וכל מקום אחר המשמש אותה)	821	574.40	50% מתעריף הנקוב לבנק
7	חברות ביטוח, למעט סוכני ביטוח	824	388.40	
8	קרקע תפוסה של תחנות דלק	804	26.46	
9	דוכני שוק ששטחם עד 6 מ"ר	809	1,622.66	מחיר כולל לשנה
10	דוכן שוק ויצמן	818	1,622.66	
11	דוכני שוק ששטחם עד 3 מ"ר	819	811.36	
12	דוכן שוק חדש	820	270.43	
13	חניונים	מקורה	26.46	
		לא מקורה	26.46	
14	חניונים (בין מקורים ובין שאינם מקורים) ללא תשלום והפתוחים לציבור הרחב ששטחיהם מעל 15,000 מ"ר יהיו מחוייבים בארנונה בכל תחום שיפוט העירייה.	814	12.51	
15	<b>בתי מלון ופנסיונים</b>			סווג בתי המלון לצרכי ארנונה יקבע עפ"י מס' הכוכבים שאושרו להם בטרם הם בוטלו ע"י משרד התיירות
	מס' כוכבים 0-1	901	66.43	
	מס' כוכבים 2	902	69.54	
	מס' כוכבים 3	903	73.66	
	מס' כוכבים 4	904	78.92	
מס' כוכבים 5	905	79.54		
16	מעונות המשמשים למגורי עולים	907	110.45	
17	אולמות המשמשים למשחקי כדורת וקארטינג	908	88.36	
18	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות בריכת שחיה, מגרשי ספורט ואולמות ספורט יחוייב בכל האיזורים לפי התעריף דלהלן: בעד שטח המבנים כולל בריכת שחיה <u>מהמטר הראשון ואילך</u> בעד שטח פתוח	909	60.48	
		910	7.12	
19	אצטדיונים לכדורגל (על כל מרכיביו) בכל תחומי העיר – תעריפיו יהיו זהים הן לגבי המבנה והן לגבי הקרקע כמפורט לגבי מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) (המופיע בקוד סיווג 909) התעריף דלהלן: למבנים: בעד שטח קרקע (פתוח):	912	60.48	
		913	7.12	
20	חדרי טרנספורמציה של חב' החשמל ברחבי העיר נתניה	815	149.49	

**פרק ה' – פטורים והנחות**

**כללי**

1. \* מועצת עיריית נתניה בהתאם לסמכות הנתונה לה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993, לרבות כל התיקונים שפורסמו לאחר מכן בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) קובעת הנחות המפורטות להלן.
  2. כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה ממספר סיבות, הנובעות מהוראות כל דין ייהנה משיעור הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבין כולם, הזכאות להנחה מותנית בכך שהבקשה וקבלתה תוגש אך ורק באותה שנת מס בגינה ניתנת ההנחה, לא תינתן כל הנחה רטרואקטיבית.
  3. ההנחות להלן יינתנו לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.
  4. כל הנחה המתחדשת באופן קבוע תינתן רק לאחר הגשת בקשה ראשונה בכתב בצירוף כל המסמכים הנדרשים.
  5. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה ובכלל זה כל חובות העבר בגין הנכס, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר המוסכם על העירייה.
- \* מועצת העירייה תדון בעניין הפטורים וההנחות בארנונה בישיבתה בחודש פברואר 2009.

מספר סדורי	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2009	תנאים לקבלת ההנחה
1	* <b>אזרח ותיק</b> – כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים התש"ן – 1989 המקבל מהביטוח הלאומי בישראל אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זיקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה	הנחה בשיעור של 25% לדירה עד גודל 100 מ"ר, על כל מ"ר מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה	המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי.
2	* <b>אזרח ותיק</b> – כנ"ל, אם בנוסף לקיצבה לעיל (סעיף 1) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה	הנחה בשיעור של 100% לדירה עד גודל 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה	המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי.

\* **"אזרח ותיק"** – כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד – 2004, ראה הנחה לה זכאי אזרח ותיק, גם לפי חוק האזרחים הותיקים התש"ן – 1989. הנחה בשיעור של 30% עד 100 מ"ר. אם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א 1980 - הנחה עד 100 מ"ר בלבד.

תנאי לקבלת ההנחה - הגשת בקשה בכתב חתומה ע"י המבקש וכן **המצאת מקורות ההכנסה**, מכל מקור שהוא ובלבד שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.

במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2009	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מספר סדורי
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.</p>	<p><b>הנחה בשיעור של 80%</b></p>	<p><b>נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה</b> כמשמעותה בסעיף 127 ל'י לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה <b>ואין לו הכנסה נוספת</b></p>	<p>3</p>
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.</p>	<p>הנחה בשיעור של 80% כפי שנקבע בטור ההכנסה והנפשות המתגוררות איתו בנכס לפי טבלת הקריטריונים המיוחדת להלן</p>	<p><b>נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה</b> כמשמעותה בסעיף 127 ל'י לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה <b>ויש לו הכנסה נוספת</b></p>	<p>4</p>
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.</p>	<p>בהתאם לזכאות עפ"י סעיפים 3,4 לעיל</p>	<p><b>נכה אשר טרם קבלת קצבת זקנה</b> נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 ל'י לחוק ביטוח לאומי</p>	<p>5</p>
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.</p>	<p><b>36% הנחה על כל שטח הדירה או 40%</b> במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p><b>נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה</b>, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.</p>	<p>6</p>
<p>- הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.</p>	<p>הנחה בשיעור של 100% על הדירה המשמשת למגוריו, עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.</p>	<p>1. <b>אסיר ציון</b> שזכאי לתגמול על פי סעיף 11 לחוק אסירי ציון ולבני משפחותיהם – התשנ"ב – 1992, <b>וכן בכפוף להגשת התביעה לקבלת תגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות.</b></p>	<p>7</p>

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2009	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מספר סדורי
<p>הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.</p>	<p><b>66% הנחה</b>  לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.  אם מעל 4 נפשות –  לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.</p>	<p>2. <b>אסירי ציון בעלי דרגת נכות 10% ומעלה.</b>  <b>ב. משפחות הרוגי מלכות.</b>  <b>ג. מקבלי גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957 .</b>  <b>ד. מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה, בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים מהשנים 1953-1965 .</b>  <b>ה. גימלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 – 1945 (WUV).</b>  <b>ו. גימלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG) 57.</b>  <b>ז. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940 – 1945</b>  <b>ח. ניצולי שואה הזכאים להנחה בהתאם לחוק הטבות לניצולי שואה תשס"ז- 2007, ועל פי חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע נצולי שואה (תיקוני חקיקה התשס"ח 2008).</b></p>	<p>8</p>



מספר סדורי	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2009	תנאים לקבלת ההנחה
9	<b>עיוור המחזיק בתעודת עיוור</b>	הנחה בשיעור של 81% על כל שטח הדירה או 90% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.	- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות
10	<b>עולה חדש</b> – הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה, על פי חוק השבות – התש"י 1950 -	הנחה בשיעור 81% לדירה עד 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. הנחה בשיעור 90% תינתן במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.	- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות
11	<b>עולה התלוי בעזרת הזולת</b> הזכאי עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת לעולה או לגימלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק עפ"י בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פיסקה זו.	הנחה בשיעור 72% או 80% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.	- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות
12	<b>איש צד"ל זכאי שיקום על ידי המינהלה הבטחונית לתקופה של 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים</b>	<b>70% הנחה</b> לגבי 100 מ"ר.	- מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. - הגשה בקשה חתומה ע"י המבקש - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.
13	הזכאי לאחת הגימלאות הבאות: * גימלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א-1980. * תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום התשל"ב - 1972). <b>גימלת סיעוד</b> , לפי פרק ו' לחוק הביטוח.	הנחה בשיעור של 63% על כל שטח הדירה.	- להמציא אישור רשמי מהמוסד לביטוח לאומי נותן הגמלה. - הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש

\* תקנה 2 (7) לתקנות ההסדרים (מס' סדורי 13 לעיל) לפיה רשאית הרשות המקומית לתת הנחה עד 70% למקבלי הבטחת הכנסה ודמי מזונות בטלה למעט במקרים הבאים:

- א. מי שהחל לקבל הבטחת הכנסה לפני ה- 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. ("גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה, או תשלום לפי חוק המזונות).
- ב. מי שהחל לקבל גמלה לאחר ה- 1.1.03 והגיע ביום 1.1.04 לגיל 50, ביטול ההנחה יידחה בשנה, ויהיה בתוקף רק מיום 1.1.05.

מספר סדורי	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2009	תנאים לקבלת ההנחה
14	הנחות עפ"י קריטריונים של מבחן הכנסה לנפש בהתאם לטבלת טורי ההכנסה ראה להלן.	- ההנחה בהתאם לטבלת ההכנסה לנפש המפורטת להלן.	הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש וכן המצאת מקורות הכנסה, ברוטו מכל מקור שהוא של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו. בחישוב "ההכנסה" המזכה בהנחה מארנונה לא יכללו קיצבאות ילדים ומענק הלימודים לפי פרק ד' לחוק הביטוח הלאומי וקיצבאות זיקנה וגימלת שאירים המשולמת ע"י המוסד לביטוח לאומי. ראה הגדרות סעיף א' עמוד 21.
15	חסיד אומות עולם מי שהוכר כחסיד אומות עולם על ידי "יד ושם" – לרבות בן זוגו	66% הנחה משטח הנכס.	הגשת בקשה חתומה על ידי המבקש, אישור מרשות הזיכרון "יד ושם".
16	הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב – 1992 או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון התשמ"ו – 1986, וגילו אינו עולה על 21 שנה.	הנחה בשיעור של 18% על כל שטח הדירה.	- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות (צילום תעודת זהות וכיו"ב).
17	בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של מחזיק הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה עזרה ללימודים, וסידורים לילד נכה) התש"ם – 1980	הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה	- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת זכאות מהמוסד לביטוח לאומי.

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2009	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מספר סדורי
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - אישור הוועדה בדבר הכרה כפדויי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה - 2005</p>	<p><b>הנחה בגובה 20% משטח הנכס</b></p>	<p><b>"פדויי שבי" – הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי – התשס"ה - 2005</b></p>	<p>18</p>
<p>הגשת בקשה בצירוף מסמכים מתאימים <b>"למבקש נזקק"</b></p>	<p><b>עד 70% מקסימום בהתאם להחלטת הוועדה</b></p>	<p><b>פניות לוועדת הנחות ע"י "מבקש נזקק", כמוגדר להלן</b></p>	<p>19</p>
<p>הגשת בקשה בצירוף אישורים מתאימים על הוכחת הזכאות.</p>	<p>פטור עד 70 מ"ר. לחייל בעל משפחה מ- 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר</p>	<p>א. חייל בשרות חובה ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו</p> <p>ב. "מתנדבת בשירות לאומי" יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי חוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס"ב – 2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א) (1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות</p>	<p>20</p>
<p>מתחדש באופן קבוע לאחר פניה ראשונית והוכחת זכאות.</p>	<p>למשפחה בת עד 4 נפשות – יינתן פטור על 2/3 משטח הדירה ולא יותר מ- 48 מ"ר</p> <p>למשפחה בת 5 נפשות ומעלה – יינתן פטור על 2/3 משטח הדירה ולא יותר מ- 60 מ"ר</p>	<p>א. נכי צה"ל או משטרה</p> <p>ב. הורים שכולים</p> <p>ג. אלמנות צה"ל</p> <p>ד. נפגעי פעולות איבה</p> <p>ה. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות</p>	<p>21</p>

6. טבלת קריטריונים - הכנסה לנפש מס' סדורי 14 (עמ' 18 בצו הארנונה)

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2008			מספר נפשות
2,389 – 2,115	2,114 – 1,839	עד 1,838	1
3,584 – 3,172	3,171 – 2,758	עד 2,757	2
4,118 – 3,644	3,643 – 3,169	עד 3,168	3
4,652 – 4,116	4,115 – 3,579	עד 3,578	4
5,629 – 4,980	4,979 – 4,331	עד 4,330	5
6,352 – 5,620	5,619 – 4,887	עד 4,886	6
36%	54%	72%	* שיעור הנחה

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2008			מספר נפשות
7,201 – 6,371	6,370 – 5,540	עד 5,539	7
7,661 – 6,778	6,777 – 5,894	עד 5,893	8
8,423 – 7,452	7,451 – 6,480	עד 6,479	9
עד 936 ₪ לנפש	עד 828 ₪ לנפש	עד 720 ₪ לנפש	10 ומעלה
45%	63%	81%	* שיעור הנחה

טבלת קריטריונים מיוחדת לשנת 2009 (לאוכלוסיית זכאים להנחה הכוללת עיוורים, נכים, עולים).

\* בפרק ה' הדן בפטורים והנחות המתאר את קבוצות הזכאים להנחה נמצא פירוט המספרים הסידוריים.

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2008

מס' נפשות	עולים/ עיוורים עפ"י סעיף 9,10,11	נכים עפ"י סעיף 3,4,5	נכים עפ"י סעיף 6
1	עד 3,676	4,228 – 3,677	4,778 – 4,229
2	עד 5,514	6,342 – 5,515	7,168 – 6,343
3	עד 6,336	7,286 – 6,337	8,236 – 7,287
4	עד 7,156	8,230 – 7,157	9,304 – 8,231
5	עד 8,660	9,958 – 8,661	11,258 – 9,959
6	עד 9,772	11,238 – 9,773	12,704 – 11,239
7	עד 11,078	12,740 – 11,079	14,402 – 12,741
8	עד 11,786	13,554 – 11,787	15,322 – 13,555
9	עד 12,958	14,902 – 12,959	16,846 – 14,903
10 ומעלה	עד 1,440 ₪ לנפש	עד 1,656 ₪ לנפש	עד 1,872 ₪ לנפש
	90%	80%	40%

7.

**הגדרות לגבי בקשות הנחה למגורים**

- א. **"הכנסה"** – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו לרבות ילד במשפחה אומנת, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט קיצבה המשולמת לפי פרקים ד' וי"א לחוק הביטוח הלאומי.
- ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
- ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- ד. "הכנסה חודשית ממוצעת"  
(1) **שכיר** – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים – אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2008.  
(2) **עצמאי** – ממוצע כאמור בפיסקת משנה א' שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) טופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.
- ה. **ועדת הנחות** – הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק.
- "מבקש נזקק"** – לפי תקנה 7 הנו מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:  
(1) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך של המבקש או של בן משפחתו.  
(2) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

**החלטות ועדת ההנחות אינן טעונות אישור מועצת העירייה,  
אך תונחנה על שולחנה.**

**8. הנחות לעסקים**

**א. הגדרות**

- (1) **עסק** – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
- (2) **בעל עסק** – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.
- ב. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שהתקיימו לגביו כל התנאים האלה :-
- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
- (3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה.
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים, הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים, בפסקה זו "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
- (5) הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8) לתקנות, (טבלת הקריטריונים למגורים) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- ג. ההנחה שהועדה מוסמכת לאשר למי שזכאי לכך, לפי התנאים הנ"ל, תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק.

**בקשות להנחות תתקבלנה  
החל מתאריך 1.1.2009 עד ליום 30.6.2009**

9. הנחות לתעשייה ולבנין ריק

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה עפ"י התקנות ל- 2009	אופן ביצוע ההנחה
1	מפעל תעשייה חדש ששטחו 500 מ"ר ומעלה ומעסיק 20 עובדים לפחות תושבי נתניה ("תעשייה חדשה" ו"שיעור האבטלה" - כהגדרתם בתקנה 14(ב) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה, התשנ"ג - 1993)	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה שנת אחזקה מעל 10.5% ועד 12% מעל 12% ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% הנחה עד 75% שניה או חלק ממנה הנחה עד 25% הנחה עד 50% שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10% הנחה עד 25%	הגשת בקשה והוכחת תנאי הזכאות
2 א.	(תקנה 12)(א)(1) בנין חדש בכפוף לאמור בתקנה 13 א(3) להלן: <b>למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק ולא בשימוש</b>	<b>בנין חדש וריק</b> - מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים במשך תקופה רצופה - <b>פטור עד 6 חודשים</b> יינתן למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק.	הגשת בקשה למחלקת השומה והוכחת תנאי הזכאות
2 ב.	(תקנה 13) הנחה לבנין ריק הנחה למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו כפוף להמצאת ראיות בדבר היותו של הבנין ריק ולא בשימוש	- עד 3 חודשים ראשונים - פטור מלא. - חודשים 4,5,6 - ישולם תשלום מלא. - מהחודש ה- 7 ועד לחודש ה- 12 פטור מארנונה בשיעור - 20%. - מהחודש ה- 13 ועד החודש ה- 24 פטור מארנונה בשיעור - 15%. - מהחודש ה- 25 ועד לחודש ה- 36 פטור מארנונה בשיעור - 10%.	הגשת בקשה למחלקת השומה והוכחת תנאי הזכאות

**הבהרות לתקנה 13 (הנחה לבנין ריק)**

- תחילת חישוב התקופה המצטברת בתקנה זו הוא מ- 1/3/04, אולם בתקנה 8 (ב) \*לתקנות, נקבע כי לגבי בניין שניתנה לגביו בעבר הנחה מכח תקנה 13(א) לתקנות העיקריות כנוסחה ערב תחילתה של תקנה זו (להלן - הנחה בעבר) קרי הנחה בגין 6 חודשים לא יזכה להנחה נוספת בהתאם לתקנה 13 (א) (1) ואולם אם ניתנה הנחה בעבר לתקופה הפחותה מ- 6 חודשים, תינתן הנחה ליתרת התקופה, בהתאם להוראות תקנה 13(א) לתקנות העיקריות בהתאם להחלטת מועצת העירייה באותה שנת מס.
- ההנחה הקבועה בתקנה זו תינתן לתקופה המצטברת משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

- להוכחת היותו של הבנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), לתקנה זו (תקנה 13) **ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה כפי שפורטו בטופס הבקשה לנכס ריק.**
- **במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.**
- **נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה בהתאם לתקנה 13, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס, לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.**
- לענין מסירת הודעות לרשות המקומית – יראו הודעות או הצהרות ומסמכים שנמסרו כראוי, אם נמסרו בדואר רשום ו/או במסירה אישית למזכירות העירייה ו/או למזכירות אגף הכנסות העירייה, בצירוף חותמת המאשרת את קבלתם.

\* ק"ת 6279, כ"ח בכסלו התשס"ד (23.12.2003) וכן ראה תיקון לתיקון מק"ת 6289 ו' בשבט התשס"ד (29.1.2004).