



השירות המשפטי

NILI EREZ (SOROKER),	ADV.	עו"ד	נילי ארז (סורוקר),
ROMIT SAMSON,	ADV.	עו"ד	רומית סמסון,
RINAT TOV – COHEN,	ADV.	עו"ד	רינת טוב - כהן,
MICHAL MELAMED,	ADV.	עו"ד	מיכל מלמד,
RONNIE DORON – ITTAH,	ADV.	עו"ד	רוני דורון – איטח,
BOAZ SHIMONI,	ADV.	עו"ד	בעז שמעוני,
RUTH GRUNDMAN,	ADV.	עו"ד	רות גרונדמן,
NAAMA TAL DALMAI,	ADV.	עו"ד	נעמה טל דלמאי,
AMIR AMSALEM,	ADV.	עו"ד	עמיר אמסלם,
KERN MIZRACHI-GOREN,	ADV.	עו"ד	קרן מזרחי-גורן,
SANDRA ATLIN	ADV.	עו"ד	סנדרה אטלין,
YONATAN GUR	ADV.	עו"ד	יונתן גור
AMIR HILL,	ADV.	עו"ד	אמיר חיל,

תאריך: 09/06/2020

לכבוד

חברי מועצת העיר נתניה

ג.א.ג.,

הנדון : צו הארנונה לשנת 2021

1. ביום 7.6.2020 התקיימה ישיבת ועדת הכספים שעסקה בהמלצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2021.
2. בישיבה זו החליטה ועדת הכספים לאשר את צו הארנונה ללא שינויים למעט שני שינויים, שמיד אפרט :

א. שינוי סיווג זמני ברח' הרב שלמה מכלוף אורגד, 4 בניינים

מדובר בבקשה שכבר הוגשה על ידנו למשרד הפנים לקראת צו הארנונה של 2020, ונענתה בשלילה.

4 הבניינים הנ"ל מחוייבים כיום כאזור 1, הגבוה ביותר מבין אזורי הארנונה למגורים, ואנו מבקשים להגדירם כאזור 2 וזאת לתקופה מוגבלת של שנתיים בלבד, ולאחר מכן יחזרו להיות מחוייבים כאזור 1.

הנימוקים לבקשה המקורית :

האזור בו מצויים 4 הבניינים ברח' הרב שלמה מכלוף אורגד גובל באזור ישן ובלתי מפותח ובו מאפיינים חריגים כגון : גידול בעלי חיים בחצרות, מקובל ידוע המקבל קהל וכיו"ב תופעות הפוגעות באיכות החיים. העירייה מטפלת במפגעים אלה אולם הדבר כרוך במשאבים ובזמן, ולכן נראה סביר להגדיר באופן זמני את האזור כאזור 2 (קוד נכס 225-221) במקום אזור 1 (קוד נכס 215-211). (מצ"ב מפת האזור)

החלטת משרד הפנים

משרד הפנים דחה את בקשתנו לשינוי זמני בסיווג 4 הבניינים, ונימוקיו הם :
"משמעות הבקשה הינה מתן הנחה. הנחות בארנונה לא ניתנות במסגרת אישור חריג בארנונה."

נימוקי הבקשה החוזרת :

ההמלצה היא לחזור ולהגיש את אותה בקשה למשרד הפנים, ולטעון כי אין מדובר בהנחה מאחר והנחה היא עניין פרסונלי בו נבדקים נתוני האישיים של מבקש ההנחה. בבקשה דגן הנימוק הוא המצב הסביבתי של אותם בניינים באותו אזור, ובקשתנו להפחתת סיווג לתקופה מוגבלת נועדה כדי לאפשר לרשות המקומית זמן בו תטפל במפגעים ותצמצם אותם.

ב. שינוי תעריף מינהלת מחוז של בנקים ששטחם מעל 10,000 מ"ר

בצו הארנונה קיימת הגדרה של מינהלת מחוז של בנקים בכל האזורים כולל מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותה, והתעריף הוא 714.39 ₪ למ"ר, מחצית מן התעריף של הבנקים עצמם.

אנו מבקשים לאפשר לנו להפחית התעריף למינהלות מחוז של בנקים ששטחם מעל 10,000 מ"ר לתעריף של 483.07 ₪ למ"ר, שהוא הסכום הנמוך ביותר בתקנות למינהלות של בנקים, וזאת מן המטר הראשון.

לקראת צו המיסים של 2017 כבר התבקשה על ידנו בקשה לתעריף מופחת למינהלות מחוז של בנקים ששטחם מעל 7500 מ"ר, וזאת מן הטעם שנוכל לנסות ולמשוך אל נתניה מינהלות מחוז של בנקים בשטחים גדולים, אולם משרד הפנים לא אישר את בקשתנו לקראת צו המיסים של 2017 מאחר וטען כי התעריף הקיים אצלינו כבר נמוך באופן יחסי.

נימוקי הבקשה החוזרת :

אין כיום בעיר נתניה מינהלות בנקים ששטחם מעל 10,000 מ"ר, העירייה מבקשת שיהיה בידה כלי שיסייע לה במשיכת מינהלות כאלה אל שטחה, ולכן אנו נבקש שוב ממושרד הפנים להפחית התעריף עד למינימום האפשרי בתקנות.

בכבוד רב,

עו"ד רומית סמסון
המשנה ליועמ"ש

העתקים : גב' מרים פיירברג-איכר, ראש העירייה
מר יורם כהן, מנכ"ל העירייה
גב' עירית אביבי-גל, גזברית העירייה
עו"ד נילי ארז (סורוקר), היועצת המשפטית לעירייה
מר גבי ביטון, מנהל הארנונה
גב' מיכל אבידן, סגנית מנהל אגף הכנסות העירייה
עו"ד משה וקנין, סגן מנהל אגף הכנסות העירייה