

עיריית נתניה

# צו המסים לשנת הכספים 2013

## תוכן העניינים

עמודים	התוכן	מס' הפרק	מס' סד'
1	תוכן העניינים לשנת הכספים 2013	---	1
2	דבר ראש העירייה	---	2
3-10	כללי והגדרות לשנת הכספים 2013	א'	3
11	ארנונה למגורים	ב'	4
12	שעורי ארנונה מגורים לשנת הכספים 2013		
13-15	שעורי ארנונה משרדים שירותים, ומסחר, תעשייה, חקלאות, לשנת הכספים 2013	ג'	5
16-17	שעורי ארנונה נכסים נוספים לשנת הכספים 2013	ד'	6
18-27	פטורים והנחות למגורים לשנת הכספים 2013	ה'	7
28-32	טבלת קריטריונים + הגדרות להנחות למגורים ולעסקים + הנחות לתעשייה ולבנין ריק לשנת הכספים 2013		
33-34	נספח לצו המיסים לשנת הכספים 2013 השינויים המוצעים לצו הארנונה לשנת הכספים 2013 כפופים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר		8
35-41	בקשה לאישור חריג לשנת הכספים 2013 לרבות טבלת הבקשה		9

תושבים יקרים,

העיר נתניה הנמנית כיום עם הערים המשגשגות, המרכזיות והמובילות בארץ, מקדמת מצוינות ואיכות חיים בתחומים השונים ופועלת לשיפור מתמיד בתשתיות ובשירותים, לרווחת תושבי העיר והבאים בשעריה. השקעה רבה ניכרת בתחומי החינוך, התיירות, הספורט, התרבות, הכלכלה והמסחר, תוך הפעלת יוזמה ומחשבה, טיפוח וקידום תוכניות חדשות וכן שימת לב ודגש על איכות סביבה ופיתוח בר קיימא. בעשור האחרון השקיעה העירייה למעלה מ – 1.7 מיליארד שקל בתשתיות-על ופרוייקטי דגל ובהם גשרים, מחלפים, צירי תנועה מרכזיים, ספורטקים, פארקים וטיילות וכן בפרוייקטים תחבורתיים ובמבני ציבור וחינוך.

זה עתה חנכנו שני פרוייקטים חדשים בנתניה, המעניקים – כל אחד בתחומו - ערך מוסף לעיר ואורחיה. ראשון בהם - האנדרטה לציון נצחון הצבא האדום על גרמניה הנאצית, המתעדת את אימי השואה ואת גבורתם של חיילי הצבא האדום במלחמתם נגד הנאצים. שני – האצטדיון העירוני לכדורגל, הנחשב לחדשני ולמתקדם ביותר בישראל ומעניק חווית צפייה יוצאת דופן.

בשלבי ביצוע – תהליכי התחדשות במרכז העיר: עבודות נרחבות להפיכתה של כיכר העצמאות לכיכר אינטראקטיבית, עשירה בתוכן ובפעילות ושדרוג מדרחוב הרצל. כמו כן חודשו רחובות הנוטע, קראוזה ותל- חי.

לשמחתנו, תנופת הפיתוח הביאה למעגלי הצלחה נוספים: בתי מלון חדשים נפתחים, חברות גדולות מתמקמות בפארק התעסוקה ספיר ומרכזי מסחר חדשים מתווספים למרקם הכלכלי של העיר ומגדילים את רמת התעסוקה בנתניה. אני מאחלת לכולנו המשך הצלחה ושגשוג.

בברכה,

מרים פיירברג-איכר,

ראש העיר

## עיריית נתניה

### מועצת העירייה ה- 14 ישיבה ה- 88 לא מן המניין ארנונה כללית על נכסים בתחום העירייה לשנת הכספים 2013 - ומועדי שילומה

#### פרק א' – כללי

=====

1. בתוקף סמכות מועצת העירייה מכוח סעיף 8 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 ובהתאם לתקנות רב שנתיות להטלת ארנונה, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007 לרבות התיקונים שיחולו מכוח חוק ההסדרים שיצא לשנת הכספים 2013 מטעם חוק ההסדרים, להלן "חוק ההסדרים" מחליטה מועצת עיריית נתניה בישיבתה מיום ז' בכסלו תשע"ג (21.11.2012) להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה של עיריית נתניה לשנת הכספים 2013 (לתקופה מ-1.1.2013 עד 31.12.2013) על בנינים, אדמות חקלאיות, קרקעות תפוסות, כמפורט להלן:

2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל יחידת שטח של מ"ר.

#### 3. הגדרות

א. יחידת שטח – פירושה כל מ"ר של נכס, חלק ממ"ר העולה על 0.5 מטר יחושב כמטר שלם.

ב. בנין – כל מבנה בתחום שיפוט עיריית נתניה כולל מחסן, סככה, וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:-

(1) כל שטח הקרקע שנעשה בו שימוש בפועל יחד עם המבנה, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה – לרבות השטח עליו עומד המבנה.

החוב של שטח קרקע שעיקר שמושו עם המבנה יהיה לפי תעריפים של קרקע תפוסה.  
למען הסר כל ספק, שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" כמפורט לעיל, ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית, לפי הענין כהגדרתם להלן.

(2) נכסים המסווגים בפרק ב' (מגורים) פטורים מהחוב האמור בסעיף קטן (1).

ג. בשטח היחידה נכלל כל שטח שבתוך יחידת הבנין, לרבות חדר כניסה, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שרותים, מחסן, מרתף, יציע, גזוזטרא, קירות פנימיים וחיצוניים וכל שטח מקורה אחר.

במבנה המורכב ממספר יחידות, ויש בו גם שטח משותף, יתווסף לשטחה של כל יחידה חלק מהשטח המשותף. גודל השטח המשותף שיוצמד לכל יחידה יחושב בהתאמה לגודל היחידה וחלקה היחסי מתוך כלל היחידות במבנה.

ד. שטח בריכת שחיה בחצר או בגג הבנין, בין מקורה ובין אם לאו ייכלל בשטח היחידה.

ה. בבנייני מגורים בלבד – לא כולל בתי מלון, דירות מיוחדות ובתי עסק לא נכללים בשטח היחידה המרכיבים הבאים:

(1) שטח חצר לא מקורה.

(2) שטח חצר מקורה המשמש חניה.

(3) שטח משותף הרשום על שם הדיירים ומשמש כחדרי מדרגות, חדרי אשפה, מקלטים, חדרי כביסה או מחסן המשמש את כל הבנין, בבנינים בהם מחזיקים 2 או יותר (בנייני מגורים משותפים).

ו. **דירות מיוחדות** – דירה במלון דירות ו/או בכל מתקן אכסון תיירותי אחר, המוחזקת ו/או רשומה ו/או זכאית להרשם ו/או מנוהלת כיחידת מגורים נפרדת ע"י מחזיק.

ז. **מרכז קניות** – קניון או בנין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות (למעט סניפי רשת שיווק) המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: קניון השרון, קניון האירוסים, וכדומה. וכל השטח הכלול בו לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים ומעברים. למרות האמור לעיל שטחים המשמשים למעברים בלבד בקניון יחוייבו במחצית התעריף של מרכז קניות. חניונים, בתי קולנוע ובנקים שבמרכז הקניות, יחוייבו עפ"י התעריפים המתאימים בפרקים ג', ד' שלהלן.

ח. **סניפי רשת שיווק**

כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד. בבניין המוחזק ע"י רשתות שיווק ואשר גודלו עולה על 1,000 מ"ר יחוייב לפי התעריף בפרק ד' – חיובים נוספים.

**ט. נכסי המדינה**

יחוייבו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ו-1995 (על תיקוניו). החיוב יעשה בהתאם לתעריפי הארנונה הכללית לסוגי הנכסים הנוהגים כמפורט בצו זה. שיעור הארנונה הכללית בהתאם לאמור לעיל יהיה כדלקמן:

(1) לגבי נכסים שמחזיקים בהם משרד הבטחון או צבא הגנה לישראל או מטעמם, לרבות יחידות הסמך שלהם – 30%.

(2) לגבי נכסים המשמשים בתי חולים או מרפאות – 45%.

(3) לגבי נכסים אחרים – 55%.

לגבי נכסים ששילמו לגביהם אגרת סילוק אשפה בשנת 1994 ישנה הוראה מיוחדת כמפורט בסעיף 3(א) (2) לחוק.

**י. נכסי פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) מ-1938 לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודה**

יחוייבו בהתאם לסעיף 5 ג' לפקודת הפטורין מ-1938

**הטלת ארנונה על נכסים לפי סעיפים 4 ו-5 (תיקון: התשס"ג)**

(א) על אף הוראות סעיפים 4 ו-5, והאמור בכל דין, תוטל ארנונה כללית על הנכסים המפורטים בסעיפים 4 ו-5, בשיעורים שלהלן, שיחושבו מסכום הארנונה הכללית שהיתה משולמת לרשות המקומית אלמלא הוראות סעיפים 4 ו-5, ובהתאם לסכומים ולסוגי הנכסים הנוהגים באותה רשות מקומית, באופן שלא ייקבע סיווג נפרד לנכסים האמורים; באין סיווג מתאים – יחול הסיווג הדומה ביותר (להלן – נכסים פטורים חלקית);

בשנת 2003 – 6% ;

בשנת 2004 – 15% ;

בשנת 2005 – 24% ;

בשנת 2006 ואילך – 33% ;

(ב) לא קיים ברשות המקומית סיווג מתאים או סיווג דומה כאמור בסעיף קטן (א) – תוטל ארנונה כללית על הנכסים האמורים, בשיעורים המפורטים להלן, שיחושבו מתעריף הארנונה הנמוך ביותר ברשות המקומית בשל בנין או קרקע לפי הענין:

בשנת 2003 – 12% ;  
בשנת 2004 – 30% ;  
בשנת 2005 – 48% ;  
בשנת 2006 – 66% ;

(ג) בשנים 2003 עד 2005 לא תשולם בשל נכסים פטורים חלקית, אגרת סילוק אשפה או כל אגרה או תשלום אחר, המשולמים בזיקה לפטור מהארנונה הכללית (בסעיף זה – אגרה), ובלבד שסכום הארנונה הכללית אשר תשולם בכל אחת מהשנים האלה, למרות האמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב), לא יפחת מסכום האגרה ששולמה בפועל לרשות המקומית בשל אותו נכס באחת משלוש השנים שקדמו לתשלום, לפי הגבוה, בתוספת שיעורי העדכון כפי שנקבעו מדי שנה בתקנות לפי פרק ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992.

(ד) החל בשנת 2006 לא תשולם אגרה בשל נכסים פטורים חלקית.

(ה) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), לא תוטל ארנונה כללית או אגרה על שטח נכס המשמש לאחד מאלה:

- (1) כנסייה, מסגד או בית תפילה אחר, לרבות מבנה או חלק ממבנה שייעודו העיקרי הוא קיום תפילה, והשימושים הנוספים בו, אם ישנם, הם ללימודי אותה דת או לצרכים הנובעים מקיום התפילה ומלימודי הדת כאמור, ושאינן בו פעילות עסקית;
- (א1) בית כנסת, לרבות מבנה או חלק ממבנה שייעודו העיקרי הוא קיום תפילה, והשימושים הנוספים בו, ככל שישנם, הם ללימוד תורה או לצרכים הנובעים מקיום התפילה ומלימוד התורה, ושאינן בו פעילות עסקית;
- (2) מקווה;
- (א2) כל בית קברות או חלק מבית קברות שאינו משמש למטרות רווח;

- (3) מוסד חינוך מוכר כמשמעותו בחוק לימוד חובה התש"ט-1949, מוסד חינוך כמשמעותו בסעיף 5 לחוק האמור. ובית ספר כמשמעותו בחוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט - 1969, שחל עליו החוק האמור שבו לומדים או מתחנכים באופן שיטתי יותר מ-10 תלמידים ושניתן בו חינוך גן ילדים, חינוך יסודי וחינוך על יסודי לתלמידים עד גיל 18 שנים וכן בית ספר מקצועי, כהגדרתו בחוק החניכות, התשי"ג-1953, והכל אם אינו למטרות רווח ולגבי השטח המשמש לחינוך או ללימוד כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית;
- (4) מעון יום, כמשמעותו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה - 1965;
- (5) מקלט לנשים מוכות כהגדרתו בחוק עבודת נשים, התש"ד - 1954;
- (6) מעון כמשמעותו בתע"ס המספק הגנה וטיפול לילדים ולנערות בסיכון ובמצוקה; לענין זה, "תע"ס" - הנחיות והוראות המנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה (תקנון לעבודה סוציאלית - תע"ס), כתוקפן מזמן לזמן, המצויות לעיון הציבור בלשכות הסעד ובלשכות המחוזיות של המשרד האמור;
- (7) מבנה המוחזק בידי תנועת נוער ששר התרבות החינוך והספורט אישר כי לפי המבחנים לצורך תמיכה, קיבלה תנועת הנוער בשנת הכספים שקדמה לשנה שלגביה לא מוטלת ארנונה כללית לפי הוראת סעיף קטן זה תמיכה, ובלבד שעיקר שימושו של המבנה הוא לקיום פעילויות לחניכי אותה תנועה כפי שמקובל לקיימן על ידי תנועות נוער; לענין פסקה זו, "מבחנים לצורך תמיכה" - מבחנים לצורך תמיכה של משרד החינוך התרבות והספורט במוסדות ציבור לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, לתמיכה בתנועות נוער;
- (8) מדרשה תורנית ציונית ליהדות וללימודי ארץ ישראל ששר החינוך אישר כי לפי המבחנים לצורך תמיכה, קיבלה תמיכה בשנת הכספים שקדמה לשנה שלגביה לא מוטלת ארנונה כללית לפי הוראות סעיף קטן זה; לענין פסקה זו, "מבחנים לצורך תמיכה" - מבחנים לצורך תמיכה של משרד החינוך במוסדות ציבור לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, לתמיכה במדרשות תורניות ציוניות ליהדות וללימודי ארץ ישראל;

(9) מפעל מוגן, לרבות מרכז עבודה שיקומית, המספק תעסוקה לאנשים עם מוגבלות, שמשרד הרווחה והשירותים החברתיים הכיר בו, ובלבד שלפחות 85 אחוזים מהאנשים עם מוגבלות כאמור משתתפים בתעסוקה בו לפי הפניה של משרד הרווחה והשירותים החברתיים, משרד הבריאות, משרד הביטחון או המוסד לביטוח לאומי; בסעיף קטן זה, "אדם עם מוגבלות" – כהגדרתו בסעיף 5 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 שמלאו לו 18 שנים;

(10) מסגרת יומית שעיקר ייעודה מתן שירות שיקום בתחום התעסוקה, לנכי נפש הזכאים לו לפי חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס-2000; לענין פסקה זו, "שירות שיקום בתחום התעסוקה, - שירות המנוי בפסקאות (1), (2), (3) (ג) או (4) לפרט א' בתוספת לחוק האמור;

(11) מסגרת יומית, לרבות מרכז יום, מרכז שיקום ומרכז הכשרה, שעיקר ייעודה מתן אבחון, שיקום, טיפול או הכשרה, מקצועיים-תעסוקתיים, לאנשים עם מוגבלות, שמשרד הרווחה והשירותים החברתיים הכיר בה, ובלבד שלפחות 85 אחוזים מהאנשים עם מוגבלות שוהים בה לפי פניה של המשרד האמור או המוסד לביטוח לאומי.

יא. **חניונים** – שטח מקורה או שאינו מקורה, אשר שימושו העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות.

1) **חניה בתשלום** – יחוייב לפי תעריף חניונים.

2) **חניה שלא בתשלום** – לפי תעריף קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת.

יב. **אדמה חקלאית וקרקע תפוסה** – כהגדרתם בסעיף 7 לחוק ההסדרים וסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

יג. **סוג הבנין** – ייקבע בהתאם לתאור הבנין.

4. גודל חדר במטרים לצרכי הענקת הנחה נקבע ל- 24 מ"ר.

#### **חלוקת העיר לאזורים**

5. העיר מחולקת ל- 3 אזורים לצורך ארנונה כללית למגורים (למעט דירות מיוחדות).

6. העיר מחולקת ל- 2 אזורים לצורך ארנונה על משרדים, שרותים, מסחר ומוסדות פטורים מארנונה.



7. לכל יתר המרכיבים המפורטים בפרק ג' סעיפים 2- ובפרק ד' כל תחום שטח השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

8. המפה הקובעת לענין גבולות האזורים הינה המפה שאושרה ע"י מועצת העירייה, והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.

### תעריפי מס ארנונה

שיעור עידכון תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2013 הינו 2.3% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בסעיף 9 ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992.

9. תעריפי מס הארנונה ייקבעו בהתאם לשטח, לשימוש, לסוג הנכס ולאזור בו נמצא הנכס.

10. בגין כל בנין או חלק ממנו, המשמש לצרכי עסק אשר לא נכלל בהגדרות הני"ל יש לשלם מס ארנונה בשיעור הקבוע בפרק ג' – 1 סעיף מסחר.

11. כל בנין או מספר מבנים סמוכים השייכים או המשמשים לעסק אחד ואשר ניתן לסווגם בסיוגים שונים לצורך צו ארנונה זה, יסווגו בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרית.

12. עסק המתנהל בתוך דירת מגורים יחויב לפי תעריף מסחר.

### 13. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים - 2013

א. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 ג' לפקודת העיריות מחליטה המועצה בישיבתה מיום ז' בכסלו תשע"ג (21.11.2012) לקבוע כי מועד תשלום הארנונה במלואה לשנת הכספים 2013, יחול ביום יט' בטבת תשע"ג (1.1.2013).

ב. מבלי לפגוע במועד שצויין לעיל ולנוחות האזרחים, יחולק החיוב השנתי של הארנונה ל- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד, אשר ישולמו בתאריכים הבאים:  
האחד בינואר 2013, האחד במרץ 2013, האחד במאי 2013, האחד ביולי 2013, האחד בספטמבר 2013, האחד בנובמבר 2013.  
וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. (להלן – "ההסדר").

ג. כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם – 1980 (להלן – "ההסדר").

ד. אי פירעון שנייים מהתשלומים הנ"ל במועד יתבטל ההסדר, ויביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב, הוא האחד בינואר 2013 כאמור לעיל, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס – 1980 יחול על יתרת החוב.

14. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה, ישלם לפני קבלת התעודה, ההיתר או האישור, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת אחת מהבקשות הנ"ל, וכן את מלוא סך האגרות וההיטלים.  
מי שנתן הוראת קבע לבנק, יקבל אישור שתוקפו לחודשיים.

15. השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.

#### בסעיף 3 לחוק נאמר כדלקמן:

א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- 1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 2) נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 3) הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- 4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

ב. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ג. מחזיק שהשגתו נדחתה על ידי מנהל הארנונה, רשאי להגיש ערר מנומק על החלטה בפני ועדת ערר לענייני הארנונה הכללית, תוך 30 יום מקבלת תשובת מנהל הארנונה.

ד. על החלטת ועדת הערר ניתן לערער בפני בית משפט המחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מינהליים תוך 45 יום מיום מסירת החלטה למערער.

16. פירוט שעורי הארנונה – ראה בפרקים ב' – ד'.

**מרים פיירברג - איכר**  
**ראש העירייה**

## פרק ב' – ארנונה למגורים

1. חלוקה לאזורים – תחום השיפוט של עיר נתניה יחולק ל- 3 אזורים (למעט דירות מיוחדות כמפורט להלן).

סוג נכס	הגדרות
א	(א) דירה שהיא דירת גג (פנטהאוז).
	(ב) בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי אשר שטחו עולה על 100 מ"ר.
	(ג) בית אבות לרבות מעון חוסים.
ב	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עולה על 110 מ"ר.
	(ב) בנינים צמודי קרקע טוריים מעל 2 יחידות דיור.
	(ג) בית פרטי חד משפחתי או דו משפחתי עד 100 מ"ר (כולל).
ג	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה בין 81-110 מ"ר (כולל).
	(ב) דירת מגורים בבית משותף שאין בו מעלית ואשר שטחה עולה על 110 מ"ר.
ד	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עד 80 מ"ר (כולל).
	(ב) דירת מגורים בבית משותף אשר אין בו מעלית ושטחה עד 110 מ"ר (כולל).
ה	(א) דירת מגורים בבית משותף שהגדרתה מתאימה לזו של דירת מגורים סוג ד', אך חדרי המגורים נמצאים מתחת למפלס הכניסה הקבועה לבנין.
	(ב) כל יתר דירות המגורים שאינן נכללות בסוגים א'-ד'.

### דירות מיוחדות

כל תחום השיפוט של עיריית נתניה ייחשב כאזור אחד.

\* תעריפי הארנונה למגורים לשנה, לכל מטר מרובע משטח הדירה נכון ליום 1.1.2013 מפורט לפי האזור בו נמצא הבנין וסוג הנכס בהתאם להגדרות:

האזור	סוג הנכס	קוד הנכס	תעריף ב-ש"ח
1	א	211	74.14
	ב	212	70.23
	ג	213	61.93
	ד	214	50.42
	ה	215	37.45
2	א	221	60.38
	ב	222	52.48
	ג	223	47.45
	ד	224	43.47
	ה	225	34.60
3	א	231	43.23
	ב	232	39.65
	ג	233	36.73
	ד	234	31.61
	ה	235	31.61

83.50	906	<u>דירה מיוחדת</u>
-------	-----	--------------------

ב. תעריפי הארנונה לבתי אבות לרבות מעון לחוסים

מס' האזור	סוג הנכס	תעריף ב-ש"ח
1	881	74.14
2	882	60.38
3	883	43.23

\* התעריפים עודכנו בשנת הכספים 2013 בשיעור העדכון כקבוע בחוק %2.3.

## פרק ג' – משרדים, שרותים, מסחר, תעשייה, חקלאות

### 1. מסחר

א. תאור האזור – תחום שיפוט העיר יחולק ל- 2 אזורים בהתאם למפת אזורי המסחר שאושרה ע"י מועצת העירייה והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.

ב. הגדרת סוגי הנכסים במסחר –

מס'	הגדרה	קוד הנכס	
		אזור 1	אזור 2
1	משרדים, שרותים ומסחר	311	321
2	משרדים, שרותים ומסחר	312	322

### 2. תחנות דלק, מרכז קניות, ובתי קולנוע

א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

ב. קוד הנכס ותעריפים

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריפים
1	תחנות דלק	803	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
2	מרכז קניות	805	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
3	בתי קולנוע	806	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן

### תעריפי הארנונה ב- ש"ח לכל סוגי הנכסים בסעיפים 1-2 לעיל

מס'	השטח במטרים	אזור מס' 1 (311)	אזור מס' 2 (321)
1	לכל מ"ר עד 15 מ"ר	330.66 ₪ למ"ר	198.22 ₪ למ"ר
2	מ- 16 עד 50 מ"ר	275.66 ₪ לכל מ"ר נוסף	165.37 ₪ למ"ר נוסף
3	מ- 51 עד 100 מ"ר	219.90 ₪ לכל מ"ר נוסף	131.84 ₪ לכל מ"ר נוסף
4	מ- 101 מ"ר עד 360 מ"ר	143.88 ₪ לכל מ"ר נוסף	95.91 ₪ לכל מ"ר נוסף עד 435 מ"ר
5	מ- 361 מ"ר ומעלה	104.53 ₪ לכל מ"ר נוסף	---
6	מ- 436 מ"ר ומעלה		78.35 ₪ לכל מ"ר נוסף

\* עסק מסחרי ששטחו מעל 7,500 מ"ר ועד 15,000 מ"ר – תעריף למ"ר – 72 ₪.

7. קוד הנכס 301 – עסק מסחרי ששטחו מעל 15,000 מ"ר – 62.11 ₪ למטר.

\* טעון אישור שרי הפנים והאוצר

3. **מפלגות – בנינים המוחזקים ע"י מפלגות**
- כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.  
קוד הנכס – 513 תעריף למ"ר - 58.68 ש"ח
4. **גני ילדים פרטיים**
- כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.  
קוד הנכס – 807 תעריף למ"ר – 127.61 ש"ח
5. **מוסדות חינוך והשכלה ודומיהם שאינם פטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פטורין), 1938**
- כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- א. מוסדות כנ"ל הנמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה (כולל בתי ספר למחול).  
קוד הנכס – 812 תעריף למ"ר – 153.22 ש"ח
- ב. מוסדות כנ"ל שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה.  
קוד הנכס – 813 תעריף למ"ר – 183.90 ש"ח
6. **בניני תעשייה ומלאכה** – מבנים המשמשים לתעשייה, ומלאכה, כולל: מוסכים מסגריות, נגריות וכו'.
- א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- ב. קוד הנכס 401. לנכסי מדינה קוד הנכס 413.
- ג. תעריפי הארנונה הכללית:
- ד.
- (1) 3,500 מ"ר הראשונים - 138.61 ש"ח למ"ר
- (2) מהמטר ה- 3,501 עד 5,000 מ"ר – 102.30 ש"ח למ"ר
- (3) מהמטר ה- 5,001 מ"ר ומעלה - 80.06 ש"ח למ"ר

**תעשייה חדשה ועתירת ידע**

קוד הנכס 414 - כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

(1) 3,500 מ"ר הראשונים - 126.77 ש"ח למ"ר

(2) מהמטר ה- 3,501 ומעלה - 53.38 ש"ח למ"ר

**מבנים המשמשים למספרות, קוסמטיקאיות**

(1) סוג נכס 415 - אזור 1 - 166.29 ש"ח למ"ר

(2) סוג נכס 416 - אזור 2 - 144.44 ש"ח למ"ר

**7. אדמה חקלאית, פרדסים ובתי אריזה**

כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

מס'	ה ג ד ר ה	קוד נכס	תעריף למ"ר ב- ש"ח	תעריף לדונם ב- ש"ח
1	אדמה חקלאית	601		61.29
2	פרדסים	602		61.29
3	בתי אריזה	802	36.97	

**פרק ד' – שעורי ארנונה נכסים נוספים**

1. תיאור האזור – כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
2. הגדרת סוגי הנכס והתעריפים ב- ש"ח למ"ר :-

מס' סד'	ה ג ד ר ה *	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
1	קרקע תפוסה לצרכי תעשיה	701	15.32	
2	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	702	28.77	
3	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	703	28.77	
4	רשתות שיווק מעל 1,000 מ"ר	800	118.41	
5	בנקים ומוסדות אשראי	801	1,248.64	לרבות גלריות ומבנים המוחזקים על ידם
6	מינהלת מחוז של בנקים בכל האזורים כולל: מחסנים, ארכיונים (וכל מקום אחר המשמש אותה)	821	624.33	50% מתעריף הנקוב לבנק
7	חברות ביטוח, למעט סוכני ביטוח	824	422.16	
8	קרקע תפוסה של תחנות דלק	804	28.77	
9	דוכני שוק	809	293.94	
10	דוכן שוק ויצמן	818	293.94	
11	דוכני שוק	819	293.94	
12	דוכן שוק חדש	820	293.94	
13	חניונים	מקורה	28.77	
		לא מקורה	28.77	
14	חניונים (בין מקורים ובין שאינם מקורים) <u>ללא תשלום והפתוחים לציבור הרחב ששטחיהם מעל 15,000 מ"ר יהיו מחוייבים בארנונה בכל תחום שיפוט העירייה.</u>	814	13.60	
15	<u>בתי מלון</u> בתי מלון ששטחם עד 1000 מ"ר בתי מלון ששטחם מ-1001 מ"ר עד 2000 מ"ר בתי מלון ששטחם מ-2001 מ"ר עד 4000 מ"ר בתי מלון ששטחם מ-4001 מ"ר ואילך	901	72.20	
		902	75.58	
		903	80.06	
		904	83.50	



מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
16	מעונות המשמשים למגורים עולים	907	120.05	
17	אולמות המשמשים למשחקי כדורת וקארטינג	908	96.04	
18	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות בריכת שחיה, מגרשי ספורט ואולמות ספורט יחוייב בכל האיזורים לפי התעריף דלהלן: בעד שטח המבנים כולל בריכת שחיה מהמטר הראשון ואילך — בעד שטח פתוח	909 910	65.74 7.74	
19	<u>אצטדיונים לכדורגל – תעריפיהם של האצטדיונים לכדורגל (על כל מרכיביהם) ומגרשים פתוחים המשמשים לספורט בכל תחומי העיר יהיו זהים, הן במרכיב המבנה והן במרכיב הקרקע, לתעריפי מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) המופיעים כיום בצו בקוד נכס 909 ו-910.</u> התעריף דלהלן: למבנים: בעד שטח קרקע (פתוח):	912 913	65.74 7.74	
20	חדרי טרנספורמציה של חבי החשמל ברחבי העיר נתניה	815	162.48	

## פרק ה' – פטורים והנחות למגורים

### כללי

1. מועצת עיריית נתניה בהתאם לסמכות הנתונה לה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993, לרבות כל התיקונים שפורסמו לאחר מכן בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) קובעת הנחות המפורטות להלן.
2. כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה ממספר סיבות, הנובעות מהוראות כל דין ייהנה משיעור הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבין כולם, הזכאות להנחה מותנית בכך שהבקשה וקבלתה תוגש אך ורק באותה שנת מס בגינה ניתנת ההנחה, לא תינתן כל הנחה רטרואקטיבית.
3. ההנחות להלן יינתנו לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.
4. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה ובכלל זה כל חובות העבר בגין הנכס, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר המוסכם על העירייה.

מספר סדורי	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת הכספים 2013	תנאים לקבלת ההנחה
1	<b>אזרח ותיק</b> – כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים התש"ן – 1989 וכמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004 המקבל מהביטוח הלאומי בישראל אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זיקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה	הנחה בשיעור 25% לדירה עד גודל 100 מ"ר, על כל מ"ר מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה	- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.
2	<b>אזרח ותיק</b> – כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים התש"ן-1989 המקבל עפ"י חוק הביטוח הלאומי את אחת מהקצבאות הבאות: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה ו <b>בנוסף לאחת מהקצבאות האמורות מקבל גם גמלת הבטחת הכנסה.</b>	הנחה בשיעור 100% לדירה עד גודל 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה	- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.

<b>מספר סדורי</b>	<b>אוכלוסיית הזכאים להנחה מקור הזכאות – חוק האזרחים הותיקים התש"ן-1989</b>	<b>גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת הכספים 2013</b>	<b>תנאים לקבלת ההנחה</b>
	<p><b>אזרח ותיק – שסך</b> הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק. באם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.</p>	<p>30% בגין 100 מ"ר משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הותיק.</p>	<p>-המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. -הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. - עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לענין גובה ההכנסה.</p>
<p>א. <b>אזרח ותיק המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה</b></p>	<p>ב. <b>ואזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה – שסך</b> הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק. באם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.</p>	<p>הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.</p>	<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. - המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. - עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לענין גובה ההכנסה.</p>
<p>ג. <b>אזרח ותיק יחיד שהכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק –</b> אזרח ותיק שיש עימו בן זוג וסך הכנסת שניהם מפנסיה אינה עולה על 38.3% מהשכר הממוצע, באופן שאלמלא הכנסות אלו היו זכאים לגמלת הבטחת הכנסה.</p>		<p>הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.</p>	<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. - עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לענין גובה ההכנסה.</p>

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת הכספים 2013	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. - לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.</p>	<p>הנחה בשיעור 80% עבור 140 מ"ר הראשונים של הנכס בלבד.</p>	<p><b>נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה</b> כמשמעותה בסעיף 127 ל'י לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה</p>	<p>3</p>
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.</p>	<p>הנחה בשיעור 80% עבור 140 מ"ר הראשונים של הנכס בלבד.</p>	<p><b>נכה אשר טרם קבלת קצבת זקנה</b> נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 ל'י לחוק ביטוח לאומי</p>	<p>4</p>
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.</p>	<p>הנחה בשיעור 40% משטח הנכס.</p>	<p><b>נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה,</b> או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.</p>	<p>5</p>
<p>- הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.</p>	<p>הנחה בשיעור 100% על הדירה המשמשת למגוריו, עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.</p>	<p><b>1. אסיר ציון</b> שזכאי לתגמול על פי סעיף 11 לחוק אסירי ציון ולבני משפחותיהם – התשנ"ב – 1992, <b>וכן בכפוף להגשת התביעה לקבלת תגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות.</b></p>	<p>6</p>

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת הכספים 2013	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
- הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.	הנחה בשיעור 66% עד 70 מ"ר משטח הנכס. מעל 4 נפשות - הנחה בשיעור 66% עד 90 מ"ר משטח הנכס.	א.2. <b>אסירי ציון</b> בעלי דרגת נכות 10% ומעלה.	7
- " -	- " -	ב. משפחות הרוגי מלכות.	
- " -	- " -	ג. מקבלי גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957.	
- " -	- " -	ד. <b>מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה</b> , בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים מהשנים 1953-1965.	
- " -	- " -	ה. <b>גימלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד</b> בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות (WUV) 1945 – 1940.	
- " -	- " -	ו. <b>גימלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה</b> בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG) 57.	
- " -	- " -	ז. <b>גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה</b> לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940 – 1945.	

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת הכספים 2013	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>- הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.</p>	<p>הנחה בשיעור 66% עד 70 מ"ר משטח הנכס. מעל 4 נפשות - הנחה בשיעור 66% עד 90 מ"ר משטח הנכס.</p>	<p>ח. ניצולי שואה הזכאים להנחה בהתאם לחוק הטבות לניצולי שואה תשס"ז-2007, ועל פי חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע נצולי שואה (תיקוני חקיקה התשס"ח 2008).</p>	
<p>- הגשת בקשה חתומה עי המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.</p>	<p>הנחה בשיעור 81% על כל שטח הנכס או 90% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p><b>עיוור המחזיק בתעודת עיוור</b></p>	8
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.</p>	<p>הנחה בשיעור 81% לנכס עד 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. הנחה בשיעור 90% תינתן במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p>א. <b>עולה חדש</b> – הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה, על פי חוק השבות – התש"י – 1950 ב. <b>מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה</b> מהמשרד לקליטת העלייה הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.</p>	9
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות</p>	<p>הנחה בשיעור 80% משטח הנכס.</p>	<p><b>עולה התלוי בעזרת הזולת</b> הזכאי עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת לעולה או לגימלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק עפ"י בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פיסקה זו.</p>	10

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת הכספים 2013	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>- מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000.</p> <p>- הגשה בקשה חתומה ע"י המבקש</p> <p>- מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.</p>	<p>הנחה בשיעור 81% עד 100 מ"ר משטח הנכס.</p>	<p><b>איש צד"ל זכאי שיקום על ידי המינהלה הבטחונית לתקופה של 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים</b></p>	<p>11</p>
<p>- להמציא אישור רשמי מהמוסד לביטוח לאומי נותן הגמלה.</p> <p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש.</p> <p>- לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.</p>	<p>הנחה בשיעור 63% על כל שטח הנכס.</p>	<p>הזכאי לאחת הגימלאות הבאות:</p> <p>* גימלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א-1980.</p> <p>* תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום התשל"ב - 1972).</p> <p><u>גימלת סיעוד</u>, לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>	<p>* 12</p>

\* תקנה 2 (7) לתקנות ההסדרים (מס' סדורי 13 לעיל) לפיה רשאית הרשות המקומית לתת הנחה עד 70% למקבלי הבטחת הכנסה ודמי מזונות בטלה למעט במקרים הבאים:

א. מי שהחל לקבל הבטחת הכנסה לפני ה- 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. ("גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה, או תשלום לפי חוק המזונות).

ב. מי שהחל לקבל גמלה לאחר ה- 1.1.03 והגיע ביום 1.1.04 לגיל 50, ביטול ההנחה יידחה בשנה, ויהיה בתוקף רק מיום 1.1.05.

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת הכספים 2013	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש וכן המצאת מקורות הכנסה, ברוטו מכל מקור שהוא של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו. בחישוב "ההכנסה" המזכה בהנחה מארנונה לא יכללו קיצבאות ילדים ומענק הלימודים לפי פרק ד' וי"א לחוק הביטוח הלאומי וקיצבאות זיקנה וגימלת שאירים וגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 המשולמת ע"י המוסד לביטוח לאומי. ראה הגדרות סעיף א' עמוד 29 להלן.</p>	<p>- ההנחה בהתאם לטבלת ההכנסה לנפש המפורטת להלן.</p>	<p>הנחות עפ"י קריטריונים של מבחן הכנסה לנפש בהתאם לטבלת טורי ההכנסה ראה להלן.</p>	<p>13</p>
<p>- הגשת בקשה חתומה על ידי המבקש, אישור מרשות הזיכרון "יד ושם".</p>	<p>66% הנחה על שטח הנכס.</p>	<p>חסיד אומות עולם מי שהוכר כחסיד אומות עולם על ידי "יד ושם" – לרבות בן זוגו</p>	<p>14</p>
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות (צילום תעודת זהות וכיו"ב).</p>	<p>הנחה בשיעור 18% על כל שטח הנכס</p>	<p>הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב – 1992 או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון התשמ"ו – 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד' לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה.</p>	<p>15</p>



תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת הכספים 2013	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - מסירת מסמכים להוכחת זכאות מהמוסד לביטוח לאומי.</p>	<p>הנחה בשיעור 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס</p>	<p>בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של מחזיק הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה</p>	<p>16</p>
<p>- הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. - אישור הוועדה בדבר הכרה כפדויי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה - 2005</p>	<p>הנחה בשיעור 20% משטח הנכס</p>	<p>"פדויי שבי" – הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי – התשס"ה - 2005</p>	<p>17</p>
<p>- הגשת בקשה בצירוף מסמכים מתאימים "למבקש נזקק"</p>	<p>הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק, בהתאם להחלטת ועדת ההנחות.</p>	<p>פניות לוועדת הנחות ע"י "מבקש נזקק", כמוגדר להלן</p>	<p>18</p>

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת הכספים 2013	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>- הגשת בקשה בצירוף אישורים מתאימים על הוכחת הזכאות.</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>המצאת אישור מאת מפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי – לאומי כי הם עומדים בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה מס' 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012).</p>	<p>פטור עד 70 מ"ר.</p> <p>לחייל בעל משפחה מ- 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p>	<p>א. חייל בשרות חובה ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו.</p> <p>ב. "מתנדבת בשירות לאומי" יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי חוק האמור, המשרתת בשירות לאומי בהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א) (1 עד 6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.</p> <p>ג. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת (דהיינו, מי שמשרת בשירות מסלול מלא - 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים). "משרת בשירות האזרחי" מופנה לשירות בהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז - 2007 (להלן – תקנות שירות אזרחי המשרת בשירות אזרחי בהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002 ושמפקח בהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות".</p> <p>- משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים - כל עוד הוא משרת. מועד תחילת התיקון נקבע ליום 1.1.2013</p>	<p>19</p>

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת הכספים 2013	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>- מתחדש באופן קבוע לאחר פניה ראשונית והוכחת זכאות.</p> <p>-----</p> <p>- הגשת בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, וצירוף אישורים רלבנטיים להוכחת קיומה של נכות וזכאות לתגמולים.</p> <p>- אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד לסעיף 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית.</p> <p>היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.</p> <p>-----</p> <p>המצאת אישור מאת מפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי – לאומי כי הם עומדים בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה מס' 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012).</p>	<p>למשפחה בת עד 4 נפשות- יינתן פטור על 2/3 משטח הדירה ולא יותר מ- 48 מ"ר</p> <p>למשפחה בת 5 נפשות ומעלה – יינתן פטור על 2/3 משטח הדירה ולא יותר מ- 60 מ"ר</p> <p>-----</p> <p>יינתן פטור על 2/3 משטח העסק.</p> <p>-----</p>	<p>א. נכי צה"ל או משטרה ב. הורים שכולים ג. אלמנות צה"ל ד. נפגעי פעולות איבה ה. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות.</p> <p>-----</p> <p>א. נכי צה"ל או משטרה ב. הורים שכולים ג. אלמנות צה"ל ד. נפגעי פעולות איבה ה. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות.</p> <p>-----</p> <p>1. הנחה של 50 אחוזים למחזיק המשרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי כל עוד הוא משרת. (דהיינו משרת בשירות אזרחי המשרת במסלול מפוצל - 20 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 24 חודשים יהיה זכאי להנחה בשיעור של 50% בלבד).</p> <p><u>הנחה של 50 אחוזים למחזיק שהוא -</u> משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות במוצע לתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.</p>	<p>20</p>

**\*\*** עדכונים ו/או שינויים ו/או התאמות של המחוקק כפי שיעודכנו ע"י שר הפנים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 לשנת המס 2013, אם יהיו כאלה יעודכנו בהתאם למתחייב מאותן תקנות.

21. \* טבלת קריטריונים- הכנסה חודשית ממוצעת: תקנה 2(א)(8) לתקנות ההנחות

** הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2012			מספר נפשות
עד 2,616	2,617-3,009	3,010-3,401	1
עד 3,924	3,925-4,512	4,513-5,101	2
עד 4,551	4,552-5,234	5,235-5,917	3
עד 5,179	5,180-5,956	5,957-6,732	4
עד 6,265	6,266-7,205	7,206-8,145	5
עד 7,351	7,352-8,454	8,455-9,557	6
72%	54%	36%	שעור הנחה

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2012			מספר נפשות
עד 8,438	8,439-9,703	9,704-10,969	7
עד 9,524	9,525-10,952	10,953-12,381	8
עד 10,610	10,611-12,202	12,203-13,793	9
עד 1,179 ₪ לנפש	עד 1,356 ₪ לנפש	עד 1,553 ₪ לנפש	10 ומעלה
81%	63%	45%	שעור הנחה

בהתאם להחלטת מועצת העירייה מיום ז' בכסלו (21/11/2012), הנחה על פי תקנה 2(א)(8) לתקנות ההנחות (הנחה על בסיס הכנסה), תינתן בגין 140 מ"ר בלבד משטחו של הנכס, הן לשכיר והן לעצמאי.

טבלת קריטריונים מיוחדת לשנת 2013 (לאוכלוסיית זכאים להנחה הכוללת עיוורים, עולים).

\* בפרק ה' הדן בפטורים והנחות המתאר את קבוצות הזכאים להנחה נמצא פירוט המספרים הסידוריים.

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2012

מס' נפשות	עולים/עיוורים עפ"י מס' סידורי 8,9 (עמוד 22 בצו המיסים)
1	עד 5,232
2	עד 7,848
3	עד 9,102
4	עד 10,358
5	עד 12,530
6	עד 14,702
7	עד 16,876
8	עד 19,048
9	עד 21,220
10 ומעלה	עד – 2,358 ₪ לנפש
	90%

### הגדרות לגבי בקשות הנחה למגורים

- א. **"הכנסה"** – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו לרבות ילד במשפחה אומנת, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט קיצבה המשולמת לפי פרקים ד' וי"א לחוק הביטוח הלאומי, וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010.
- ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לענין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
- ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- ד. "הכנסה חודשית ממוצעת"
- (1) **שכיר** – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים – אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2012.
- (2) **עצמאי** – ממוצע כאמור בפיסקת משנה א' שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.
22. **הנחה לנזקק**
- ה. **ועדת הנחות** – הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה "נזקק" – מחזיק:
- (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו;
- (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

**החלטות ועדת ההנחות אינן טעונות אישור מועצת העירייה,  
אך תונחנה על שולחנה.**

## הנחות לעסקים

### א. הגדרות

- (1) **עסק** – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
  - (2) **בעל עסק** – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.
- ב. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שהתקיימו לגביו כל התנאים האלה :-
- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
  - (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
  - (3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה.
  - (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים, הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים, בפסקה זו "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
  - (5) הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8) לתקנות, (טבלת הקריטריונים למגורים) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- ג. ההנחה שהועדה מוסמכת לאשר למי שזכאי לכך, לפי התנאים הנ"ל, תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק.

**בקשות להנחות תתקבלנה**  
**החל מיום 13.1.2013 עד ליום 30.6.2013**

**הנחות לתעשייה ולבנין ריק**

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה עפ"י התקנות לשנת הכספים 2013	אופן ביצוע ההנחה
23	מפעל תעשייה חדש ששטחו 500 מ"ר ומעלה ומעסיק 20 עובדים לפחות תושבי נתניה ("תעשייה חדשה" ו"שיעור האבטלה" - כהגדרתם בתקנה 14(ב) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה, התשנ"ג – 1993)	<b>שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה</b>  <b>שנת אחזקה</b> <b>מעל 10.5% ועד 12%</b> <b>ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50%</b> <b>שניה או חלק ממנה הנחה עד 25%</b> <b>שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10%</b>  <b>שנת אחזקה</b> <b>מעל 12%</b> <b>ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 75%</b> <b>שניה או חלק ממנה הנחה עד 25%</b> <b>שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10%</b>	הגשת בקשה והוכחת תנאי הזכאות
24	<b>הנחה לבנין חדש ריק (תקנה 12)(א)(1) בנין חדש למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק ולא בשימוש</b>	<b>בנין חדש ריק</b> – מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים במשך תקופה רצופה – <b>פטור עד 6 חודשים</b> יינתן למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק.	הגשת בקשה למחלקת השומה והוכחת תנאי הזכאות
25	<b>(תקנה 13) הנחה לבנין ריק</b> הנחה למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו כפוף להמצאת ראיות בדבר היותו של הבנין ריק ולא בשימוש	<b>- עד 6 חודשים – פטור מלא</b>	הגשת בקשה למחלקת השומה והוכחת תנאי הזכאות

**הבהרות לתקנה 13 (הנחה לבנין ריק)**

- תחילת חישוב התקופה המצטברת בתקנה זו הוא מ- 1/3/04, אולם בתקנה 8 (ב) \*לתקנות, נקבע כי לגבי בניין שניתנה לגביו בעבר הנחה מכח תקנה 13(א) לתקנות העיקריות כנוסחה ערב תחילתה של תקנה זו (להלן - הנחה בעבר) קרי הנחה בגין 6 חודשים לא יזכה להנחה נוספת בהתאם לתקנה 13 (א) (1) ואולם אם ניתנה הנחה בעבר לתקופה הפחותה מ- 6 חודשים, תינתן הנחה ליתרת התקופה, בהתאם להוראות תקנה 13(א) לתקנות העיקריות בהתאם להחלטת מועצת העירייה באותה שנת מס.
- ההנחה הקבועה בתקנה זו תינתן לתקופה המצטברת משך תקופת **בעלותו** של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

- להוכחת היותו של הבנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), לתקנה זו (תקנה 13) **ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה כפי שפורטו בטופס הבקשה לנכס ריק.**

- במנין התקופה המצטברת **לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים** שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

- **נעשה שימוש מחדש בנכס** שמחזיק בו היה זכאי להנחה בהתאם לתקנה 13, **יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית**, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס, לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

- לענין מסירת הודעות לרשות המקומית – יראו הודעות או הצהרות ומסמכים שנמסרו כראוי, אם נמסרו בדואר רשום ו/או במסירה אישית למזכירות העירייה ו/או למזכירות אגף הכנסות העירייה, בצירוף חותמת המאשרת את קבלתם.

\* ק"ת 6279, כ"ח בכסלו התשס"ד (23.12.2003) וכן ראה תיקון לתיקון מק"ת 6289 ו' בשבט התשס"ד (29.1.2004).

## 26. הנחה מארנונה במתחם פינוי ובינוי

למחזיק בדירת מגורים, שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (להלן: "הדירה החלופית"), תינתן הנחה בגין דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חוייב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן בתקנה זו- המועד הקובע), וזאת בשיעורים הקבועים להלן:

- (1) עד תום שנה מהמועד הקובע - תינתן הנחה בשיעור של 100% ;
- (2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע - תינתן הנחה בשיעור של 75% ;
- (3) עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע - תינתן הנחה בשיעור של 50% ;
- (4) עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע - תינתן הנחה בשיעור של 25% ;

לצורך מתן ההנחה על פי סעיף זה, יפורשו המונחים "יזם" "ייחידת מגורים", "מתחם פינוי ובינוי", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" – כפי הגדרתם בסעיף 49 יט"א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.



**נספח לצו המיסים לשנת הכספים 2013**

**השינויים המוצעים לצו הארנונה 2013**

**כפופים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר**

את תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2013 יש לעדכן בשיעור 2.3%.

**1. בקשה לאישור שינוי תת סיווג של מבנים שאינם משמשים למגורים**

**א. הוספת מדרגה נוספת לעסק מסחרי**

בפרק "משרדים שירותים ומסחר" בצו המיסים העירוני תתווסף מדרגה כדלקמן :

"עסק מסחרי אשר שטחו בין 7,500 מ"ר עד ל- 15,000 מ"ר יחוייב בתעריף 72 ₪ לכל מטר החל מהמטר הראשון" כל שטח שיפוט העירייה יחוייב כאזור אחד שינוי זה כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

**דברי הסבר**

עיריית נתניה מעוניינת לעודד משקיעים ויזמים מסחריים המעוניינים לרכוש או לשכור שטחים עסקיים בגדלי ביניים שבין 7,500 מ"ר ועד ל- 15,000 מ"ר בעיר נתניה, וזאת ע"י קביעת תעריף ארנונה למחזיק בעסק מסחרי בגדלים הנ"ל.

מבדיקה שערכנו עולה, כי אין כיום בנתניה עסקים בגדלים הנ"ל, והגעתם של עסקים בגדלי הביניים כאמור, תתרום לפיתוחה וחיזוקה של העיר.

בקשה זו הוגשה בשנת הכספים 2012 ונדחתה ע"י השרים, ומועצת העירייה שבה ומגישה בקשה זו עבור שנת הכספים 2013.

**ב. הוספת תת סיווג חדש בסיווג קרקע תפוסה**

בפרק ד' "שיעורי ארנונה נכסים נוספים", לאחר מס' סידורי 1 ("קרקע תפוסה לצרכי תעשייה") תתווספנה המילים :

"קרקע תפוסה לצורכי מכירת/השכרת/החסנת/הצגת רכב" תעריף למ"ר 33.09 ₪

כל תחום השיפוט של העיר נתניה ייחשב כאזור אחד.

### דברי הסבר

כיום קרקעות תפוסות לצורכי מכירה/השכרה של רכבים נכללות בסיווג "קרקע תפוסה לכל מטרה" בתעריף אחיד של 28.77 ₪ למ"ר, נכון ליום 1.1.2013.

לאור העובדה שפעילותם העיקרית של נכסים המשמשים למכירת/השכרת רכבים מבוצעת בשטחי הקרקע ולא במבנים, הרי שהקרקע מהווה את ליבת העסק, וניתן אף לשקול לסווג את שטחי הקרקע בתעריף מבנה.

אנו לא ממליצים לחייב את הקרקע בתעריף מבנה.

יש לציין כי שטחי קרקע אלה אינם מהווים שטחי חנייה לחניית מכוניות, ואינם תורמים לרווחת הציבור בכללותו, ולכן יש הצדקה להעלאת תעריפי הארנונה בגין הקרקע כאמור.

### ג. בתי מלון

מבקשים לשנות תעריף לבתי מלון כדלקמן:

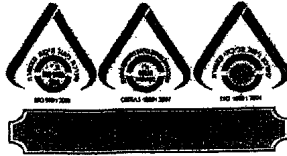
בתי מלון ששטחם מ-4,001 עד 10,000 מ"ר - לשנות מ-81.62 ₪ ל-80.00 ₪.

בתי מלון ששטחם מעל 10,001 מ"ר לשנות מ-81.62 ₪ למ"ר ל-74.00 ₪ למ"ר.

כל התעריפים חלים החל מן המטר הראשון.  
כל שאר הפרמטרים יעמדו בעינם  
כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

### דברי הסבר

עיריית נתניה מעוניינת לעודד בנייתם של בתי מלון גדולים בעיר נתניה, ולתת יתרון לגודל. לכן היא מבקשת ליצור תעריף נמוך יחסית לבתי מלון ששטחם מעל 4,001 מ"ר ומעל 10,000 מ"ר.



י"ב טבת תשע"ג  
(25/12/2012)

- במסירה אישית -

לכבוד  
משרד האוצר  
קרית הממשלה  
רח' קפלן 1  
ירושלים  
לידי מר יוסי עדס  
אגף התקציבים במשרד האוצר

לכבוד  
משרד הפנים  
קרית הממשלה  
רח' קפלן 2  
ירושלים  
לידי גב' גליה כהן  
אגף התקציבים

א.ג.נ.,

**הנדון: בקשה לאישור חריג בנושא ארנונה כללית לשנת הכספים 2013**  
**בהתאם להוראות סעיף 9(ב) (2) לחוק החסדרים במשק המדינה**  
**(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992**  
**ובהתאם לתקנה 10(א)(ב) לתקנות החסדרים במשק המדינה**  
**(ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007**

ברצוני לפנות לכב' כדלקמן:

ביום ז' כסלו-תשע"ג (21.11.2012) התקיימה ישיבת מועצת העירייה (שלא מן המניין) ובה הוחלט על הכנסת שינויים בצו הארנונה לשנת הכספים 2013 כדלקמן:

**1. בקשה לאישור שינוי תת סיווג של מבנים שאינם משמשים למגורים**

**א. הוספת מדרגה נוספת לעסק מסחרי**

בפרק "משרדים-שירותים ומסחר" בצו המיסים העירוני תתווסף מדרגה כדלקמן:

"עסק מסחרי אשר שטחו בין 7,500 מ"ר עד ל- 15,000 מ"ר יחוייב בתעריף 72 ₪ לכל מטר החל מהמטר הראשון"  
כל שטח שיפוט העירייה יחוייב כאזור אחד.  
שינוי זה כפוף לאישורי שרי הפנים והאוצר.



36



אגף הכנסות העירייה

**דברי הסבר**

עיריית נתניה מעוניינת לעודד משקיעים ויזמים מסחריים המעוניינים לרכוש או לשכור שטחים עסקיים בגדלי ביניים שבין 7,500 מ"ר ועד ל- 15,000 מ"ר בעיר נתניה, וזאת ע"י קביעת תעריף ארנונה למחזיק בעסק מסחרי בגדלים הנ"ל.

מבדיקה שערכנו עולה, כי אין כיום בנתניה עסקים בגדלים הנ"ל, והגעתם של עסקים בגדלי הביניים כאמור, תתרום לפיתוחה וחיזוקה של העיר.

בדיקתנו העלתה כי אין כיום בנתניה עסקים בגדלים הנ"ל, על כן, אין נישומים שיש לפנות אליהם ולהודיע להם על בקשת העירייה לקבלת אישור חריג ממשד הפנס והאוצר.

כמו כן, לא נגרם לעירייה נזק כספי, עקב קביעת מדרגה נוספת זו, והעירייה אינה נדרשות לממן את ההפחתה שתיווצר עקב קביעה זו.

בקשה זו הוגשה בשנת הכספים 2011 ונדחתה.  
בקשה זו הוגשה בשנת הכספים 2012 ונדחתה ע"י השרים, ומועצת העירייה שבה ומגישה בקשה זו עבור שנת הכספים 2013.

**הוספת תת סיווג חדש בסיווג קרקע תפוסה**

ב.

בפרק ד' "שיעורי ארנונה נכסים נוספים", לאחר מסי סידורי 1 ("קרקע תפוסה לצרכי תעשייה") תתווספה המילים:

**"קרקע תפוסה לצורכי מכירת/השכרת/החסנת/הצגת רכב"**  
תעריף למ"ר 33.09 ₪

כל תחום השיפוט של העיר נתניה ייחשב כאזור אחד.

**דברי הסבר**

כיום קרקעות תפוסות לצורכי מכירה/השכרה של רכבים נכללות בצו הארנונה בסיווג "קרקע תפוסה לכל מטרה" בתעריף אחיד של 28.77 ₪ למ"ר, נכון ליום 1.1.2013.

לאור העובדה שפעילותם העיקרית של נכסים המשמשים למכירת/השכרת רכבים מבוצעת בשטחי הקרקע ולא במבנים, חרי שהקרקע מהווה את ליבת העסק, וניתן אף לשקול לסווג את שטחי הקרקע בתעריף מבנה.

אנו לא ממליצים לחייב את הקרקע בתעריף מבנה.



37

עדיית נתניה  
אגף הכנסות העירייה

יש לציין כי שטחי קרקע אלה אינם מהווים שטחי חנייה לחניית מכוניות, ואינם תורמים לרווחת הציבור בכללותו, ולכן יש הצדקה להעלאת תעריפי הארנונה בגין הקרקע כאמור.  
יש לציין כי לא אושרו העלאות קודמות לאותו סיווג בשלוש השנים האחרונות.

העירייה שלחה הודעה לכלל המחזיקים בדואר רשום לכל נישום ונישום טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים וזאת כקבוע בחוק החסדרים על כוונת העירייה לקבוע תת סיווג חדש בסיווג קרקע תפוסה כמפורט לעיל.

**בתי מלון**

מבקשים לשנות תעריף לבתי מלון כדלקמן:

בתי מלון ששטחם מ-4,001 עד 10,000 מ"ר - לשנות מ-81.62 ₪ ל-80.00 ₪.

בתי מלון ששטחם מעל 10,001 מ"ר לשנות מ-81.62 ₪ למ"ר ל-74.00 ₪ למ"ר.

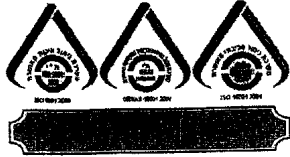
כל התעריפים חלים החל מן המטר הראשון.  
כל שאר הפרמטרים יעמדו בעינם  
כל תחום השיפוט של העירייה יחשב כאזור אחד.

**דברי הסבר**

בשנת הכספים 2012 קיבלה עיריית נתניה היתר חריג בענין בתי המלון כדלקמן:

בתי מלון ששטחם עד 1000 מ"ר - 70.58 ₪ למ"ר.  
בתי מלון ששטחם מ-1001 מ"ר עד 2000 מ"ר - 73.88 ₪ למ"ר.  
בתי מלון ששטחם מ-2001 מ"ר עד 4000 מ"ר - 78.26 ₪ למ"ר.  
בתי מלון ששטחם מ-4001 מ"ר ואילך - 81.62 ₪ למ"ר.

עיריית נתניה מעוניינת לעודד בנייתם של בתי מלון גדולים בעיר נתניה, ולתת יתרון לגודל. לכן היא מבקשת ליצור תעריף נמוך יחסית לבתי מלון ששטחם מעל 4,001 מ"ר ומעל 10,000 מ"ר.



2. בדיקתנו העלתה כי אם תאושר בקשת העירייה לשנת הכספים 2013 בקביעת תעריף נמוך יחסית לבתי מלון ששטחם מעל 4,001 מ"ר ומעל 10,000 מ"ר בהשוואה להיתר הריג שניתן לעירייה בשנת הכספים 2012, שיעור ההפחתה הכולל ל-9 בתי המלון יעמוד על הסך 271,664 ₪.

- אין המדובר בסכום גבוה יחסית והעירייה תוכל לממנו בנקל.

3. העירייה שלחה בדואר רשום לכל מחזיק ומחזיק בבתי המלון ששטחם מעל 4,000 מ"ר ומעל 10,000 מ"ר על כוונת העירייה לבצע הפחתה בארנונה כמוזכר לעיל, וזאת לאחר קבלת אישורי השרים כדין.

4. שיעור עדכון העלאת חובת הארנונה כדין בשנת הכספים 2013 לכלל הנישומים יהיה גבוהה של 2.3% לעומת שנת הכספים 2012.

1. לוח: 1. צווי ארנונה 2011, 2012.
2. פרוטוקול ישיבת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום ז' כסלו התשע"ג (21.11.2012).
3. אישור צו הארנונה לשנת הכספים 2013.
4. צו הארנונה לשנת הכספים 2013.
5. טבלאות הבקשה.
6. אישור היועץ המשפטי ודברי הסבר.
7. העתק בקשות לאישור חריג לשנות הכספים 2012 – 2011.
8. דף פרטי ההתקשרות.

בכבוד רב

עיריית אביבי  
גזברית העירייה

מרים פיירברג-איכר  
ראשת העירייה

שנת/בקשה לחותמי חריג 2013

**בקשה לאישור העלאת חייגה ר"א הפחותה ר"א שנינו סיווג ר"א ותת סיווג**

מס' מ"י/מס' תחנות	סדר"כ שטח במ"ר	סו"כ ותוספת/הפחתה הנכסת מהעלות/הפחתה במס' ד' בת"ר	העלות/הפחתה המבוקשת לעמותת התעריף המאושר	התעריף המבוקש לשנת 2013 מדרג כדלקמן:	התעריף המאושר בשנת הקמת הארונה 2013	התעריף בשנת 2012	התעריף בשנת 2011	קוד חובש בלתי תמימים 2011 ו-2012	מספר חשבוני על חובש בלתי תמימים	מגדרות יבול חובש תמימים	מס' מ"י/מס' תחנות
27	27,420	118,453.60 תוספת של 118,453.60 ₪	15.02% מס' ד'	33.09	28.77	28.12	27.27	702	פרק ד' עמ' 16 מס' סידורי 2	קרקע לכל מסרת אחרת	1
רא"ה נכספ א'										התחנות המבוקשת קרקע תמימים לצורך מכירת/משכנתא/חשבוני/חשבת/חשבת/חשבת/חשבת כפי	





ריכוז החלטות

**החלטה מס' 478 עמ' 14**  
 מועצת העירייה מאשרת ברוב קולות (12 בעד) את המלצות וועדת הכספים מספר 27 מיום 18.11.2012 בנושא צו הארנונה לשנת הכספים 2013.

א. הוספת מדדגה נוספת לעסק מסחרי: "עסק מסחרי אשר שטחו בין 7,500 מ"ר עד ל-15,000 מ"ר יחויב בתעריף 72 ש"ח לכל מטר החל מהמטר הראשון, כל שטח השיפוט של העירייה יחויב כאזור אחד"

ב. הוספת תת סיווג חדש בסיווג קרקע תפוסה: "קרקע תפוסה לצורכי מבירת/השכרת/החסנת/הצגת רכב, תעריף למ"ר 33.09 ש"ח, כל תחום השיפוט של העיר נתניה ייחשב כאזור אחד".

ג. אימוץ ההנחות הקיימות בתקנות החסדרים במשך המדינה הנחה בארנונה (התשנ"ג-1993) (להלן "תקנות ההנחות") לרבות ההנחות שנקבעו בצו הארנונה בשנת המס 2012. עדכונים ואו שינויים ואו התאמות כפי שיעודכנו על ידי שד הפנים בתקנות ההנחות לשנת המס 2013 אם יהיו כאלה, יעודכנו בהתאם למתחייב מאותן תקנות.

ד. הנחה על פי תקנה 2(א)(8) לתקנות החסדרים במשך המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993 להלן "תקנות ההנחות" תינתן בגין 140 מ"ר בלבד משטחו של הנכס.