

אולם תצוגה "מוטוספורט" – אזור תעשייה נתניה

סקר קרקע סבב שני – דו"ח תוצאות

עב-3109-14

יוני 2014

אלדד שרוני - הנדסה סביבתית

תכנון אקולוגי לתעשייה - מניעת זיהום סביבה

ת.ד 8776 א.ת. נתניה דרום 42160

טל.: 09-8854291 פקס: 09-8854576

esharony@netvision.net.il

תוכן

3	רקע.....	1.0
4	תוכנית הדיגום.....	2.0
5	תוצאות	3.0
6	מסקנות והמלצות	4.0

1.0 רקע

- א. אולם תצוגה מוטוספורט מתוכנן ברחוב הקדר 43 באזור התעשייה בנתניה.
- ב. גוש : 8235, חלקה : 34
- ג. חלק מדרישות אגף איכות הסביבה בעיריית נתניה לאישור התוכנית הינו ביצוע סקר קרקע במתחם.
- ד. בהמשך לדרישה הנ"ל, נערך סקר היסטורי וסקר קרקע, אשר תואם עם המשרד להגנת הסביבה – מחוז מרכז.
- ה. תוצאות הסקר הוצגו בדו"ח קודם מחודש אפריל השנה. ממצאי הדו"ח העידו על היתכנות לזיהום בשני מוקדים (שני קידוחים אשר העלו חשד כי קיים זיהום בעומק רב יותר מ- 2 מ').
- ו. בהמשך לממצאי הדו"ח הקודם, נדרשו העמקת הקידוחים הנ"ל לצורך בחינת החשד לזיהום בעומק הקרקע (מכתבו של מר אמנון מדרי, מתאריך : 1/5/2014).
- ז. מסמך זה מציג את תוצאות העמקת קידוחים עד לעומק של 5 מ', כפי שבוצעו בתאריך 26.5.2014.

2.0 תוכנית הדיגום

א. להלן תוצאות הדו"ח הקודם אשר העלו את החשד לזיהום :

TPH (מ"ג/ק"ג)	ערך סף: 100 מ"ג/ק"ג	קידוח- עומק
132		ק 2 - 2 מ'
143		ק 2 - 5 מ'

ב. דיגום ההמשך, הורכב מהעמקת שני קידוחים אלו לעומק של 5 מ', ולקיחת דוגמת קרקע כל חצי מטר, כדלקמן :

אנליזה	נקודות דיגום	עומק (מ')
TPH	2,5	2.5
		3
		3.5
		4
		4.5
		5

ג. שיטות האנליזה :

EPA 418.1 – TPH

ד. הקידוחים ודיגום הקרקע בוצע על ידי חברת "ווינדקס".

ה. האנליזות לדוגמאות קרקע בוצעו במעבדות "בקטוכס".

אלדד שרוני – הנדסה סביבתית בע"מ

עב-14-3109

3.0 תוצאות

- א. דוחות המעבדה וטופס המשמורת מופיעים בנספחים.
- ב. להלן סיכום תוצאות דיגום TPH (ערך סף : 100 מ"ג/מ"ק) משני סבבי הדיגומים –

קידוח	עומק (מי')	ריכוז (מ"ג/מ"ק)
1	0	<50
	1	<50
	2	<50
2	0	70
	1	98
	2	132
2 – העמקת קידוח קיים	2.5	101
	3	<50
	3.5	<50
	4	<50
	4.5	<50
	5	<50
3	0	<50
	1	60
	2	<50
4	0	58
	1	<50
	2	56
5	0	<50
	1	<50
	2	143
5 – העמקת קידוח קיים	2.5	<50
	3	<50
	3.5	<50
	4	<50
	4.5	<50
	5	<50
6	0	<50
	1	<50
	2	<50
7	0	<50
	1	<50
	2	<50
8	0	78
	1	<50
	2	<50
9	0	<50
	1	<50
	2	<50
10	0	<50
	1	<50
	2	57

- ג. בסבב ב' נמצאה דגימה אחת בגבול ערך הסף: ק2, בעומק 2.5 מ' (101 מ"ג/מ"ק).
- ד. בשאר הדגימות, הריכוז שנמצא אינו עולה על גבול הכימות לאנליזה.

4.0 מסקנות והמלצות

- א. שטח האתר "נקי", מלבד זיהום "מקומי" (קידוח 2) במפלס עומק 2 – 2.5 מ'.
- ב. לאור החריגה הזניחה ממליצים על השארת הקרקע באתר ללא טיפול ו/או פינוי.

נספח

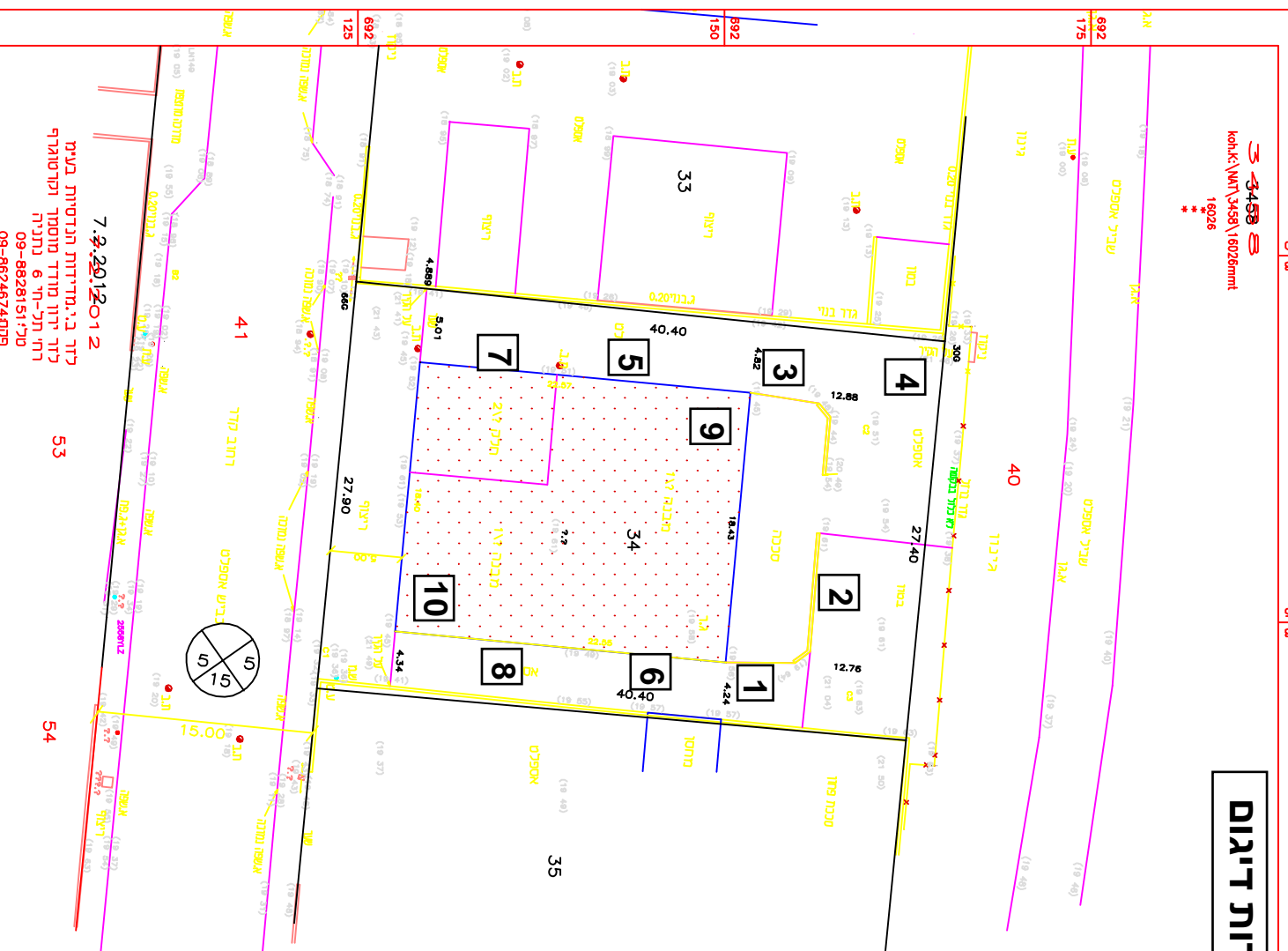
סימון נקודות הדיגום

תפרוסת נקודות דיגום

מפה מצגיית וטופוגרפית

מחוז: השרון
 נפה: השרון
 מקום: נתניה
 אזור התעשייה קרית אלעזר
 גוש: 8235
 חלקה: 34
 בשטח: 1.117 ד'
 קנה מידה: 1:250
 הוכן עבור: רונה כהן אדריכלים
 רח' המדוד 43

תורשים טריבה 1:2500



7.2.2012
 לוד ג.י. מדידת הנדסאית בע"מ
 לוד ירון מודד מוסמך וקיסמוגרף
 רח' תל-חי 6 נתניה
 טל: 09-8828151
 09-8624674 (פנימי)

הערות
 1. גובלת נחשית החלקות הרשומות בנתח מופת האש
 2. הגבלות במוגייים ריגום בקרום לייזים. מבוטאים על היש הארצית
 3. גשר המוארך ינסח מבוטאת על היש הארצית.
 4. רח' לארכי דישים

נספח

דוחות שדה ומעבדה

נתוני האתר: 3/3 אלפאן
שם חברה: אמיניל
כתובת האתר: אמיניל סאן
שם איש קשר: נמלג, רמ
פיקס רכש: 433



וינדקס טק 2013 בע"מ

טופס שרשרת משמורת לדיגום קרקע

רחוב, חתי"ש 18 נ"ס-ציונה מיקוד 74031
 טלפון: 08-9408922, פקס: 08-9408903
 תנף מתאריך: 03.02.2013 מחילף את: 01.09.2010
 עמ' 1 מתוך 1

טופס שרשרת משמורת ודרישת בדיקות
דגימות קרקע- טופס משמורת ודרישת בדיקות
טופס מס': QT-16

מיט: עמק בניני נמרד
תאריך: 25.5.2014 **תאריך:** 21.05.2013
גובה משוער של מפלס מי תהום: סקר חזיה

חתימות זוגים: 25/25 **שם הזוגים:** 25/25
הארגון הזוגים: וינדקס טק 2013 בע"מ, **מס' חשמה:** 098-03

PID	טורצמט	בדיקות נדרשות						מורכב-מי חטף-תי	טמפרטורה (בקבלה במעבדה)	מ,א,א,א,א,א,א טא,א,א,א,א,א,א,א	מסקל הדוגמא (גורם)	שעת הדיגום	זיהוי הדוגמא הנשלחת (עופמן)	זיהוי נקודת הדיגום
		ICP	PAHs	SVOC	VOC	TPH								
		ICP	BTEX + MTBE	ICP	MTBE	ICP								
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	42	2	2	930	2.5	2	ק	
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	940	3	2	ק	
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	950	3.5	2	ק	
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	970	4.0	2	ק	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	1000	4.5	2	ק	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	1020	5	2	ק	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	1030	2.5	5	ק	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	1050	3.0	5	ק	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	1070	3.5	5	ק	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	1080	4.0	5	ק	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	1100	4.5	5	ק	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	2	2	1120	4.5	5	ק	


התקבל במעבדה **התקבל במעבדה**
תאריך: 26/5/14 **תאריך:** _____
שעה: 16:32 **שעה:** _____

נא לסמן האם הדיגום נעשה: כן לא
בהסמכה להסמכה (תרישות להסמכה) **מסומנת** (מסומנת)

1. לא נשמרה בטמפרטורה המתאימה, 2. לא התקבלה/טופלה בפרק זמן הנדרש
 3. התקבלה פגומה (ללא אטימות, כלי שאינו מלא עד תומו...), 4. אחר: _____
 5. (וייליס): 5.1, ריקום, 5.2 עם מתנול, 5.3 עם מים מטהורים, 5.4 עם סודיום ביסולפט,
 6. צננת פלסטיק, 7. אחר _____
 5.5 עם HCl,

מעבדה מקבלת :
 נקטובם אמנויאלה מכוון הנפש מילודע

נתוני האתר :
 שם חברה: צור אלסוף
 כתובת האתר: אלקטרוניקה
 שם איש קשר: דניאל
 טלפון: 43 737



WINDEX

וינדקס טק 2013 בע"מ

רחוב החרוץ 18 ג-ציונה מיקוד 74031
 טלפון: 08-9408922 פקס: 08-9408903
 מחילף את: 01.09.2010
 תקף מתאריך: 03.02.2013
 עמי 1 מתוך 1

טופס שרשרת משמורת לדיגום קרקע
טופס שרשרת משמורת ודרישת בדיקות
דגימות קרקע- טופס משמורת ודרישת בדיקות
QT-16
טופס מס':

מס: עמקי: בינוני: נמוך: גובה משוער של מפלס מי תהום: נמוך: גבוה:
 תאריך: 25.5.2014 תאריך: 210520
 סקר חוזה: 210520 סקר חוזה: 210520

PID	טורמטט	בדיקות נדרשות								גורמים	שם החומר	מיקום החומר	האזנה	זיהוי נקודת הדגימה	
		DCI	BTEX + MTBE	ICP	PAHs	SVOC	VOC	TPH	מרכיבי חסר-חיי						טמפרטורה (נקבלה במעבדה)
									0.05						
									0.05						
									0.05						
									0.05						
									0.05						
									0.05						
									0.05						
									0.05						
									0.05						

התקבל במעבדה
 ע"י: דניאל
 (חתומה): דניאל
תאריך: 26/5/14 **שעה:** _____

נמסר למעבדה
 ע"י: _____
 (חתומה): _____
תאריך: _____ **שעה:** _____

נא לסמן האם היציגים נעשה:
 בהסמכה: **לא בהסמכה:** (הרישור להסמכה מעבדה)
 האזנה בנקודות 1, 2, 3, 4 בשטח האתר על פי הוראות הרגולטור במידה ולא זגמו נקודות אלו ייתכן והרגולטור יפסול את כל הזמנת העבודה

הוראות הרגולטור אין להראות הרגולטור במידה ולא זגמו נקודות אלו ייתכן והרגולטור יפסול את כל הזמנת העבודה
 תכנת וינדקס מחויבת לייצר את חלקות ולדגום נקודות זיהום נוספות באם יתגלו במהלך הדגימה בשטח וזאת על פי הוראות הרגולטור במידה ולא זגמו נקודות אלו ייתכן והרגולטור יפסול את כל הזמנת העבודה
 תכנת וינדקס מחויבת לייצר את חלקות ולדגום נקודות זיהום נוספות באם יתגלו במהלך הדגימה בשטח וזאת על פי הוראות הרגולטור במידה ולא זגמו נקודות אלו ייתכן והרגולטור יפסול את כל הזמנת העבודה
 תכנת וינדקס מחויבת לייצר את חלקות ולדגום נקודות זיהום נוספות באם יתגלו במהלך הדגימה בשטח וזאת על פי הוראות הרגולטור במידה ולא זגמו נקודות אלו ייתכן והרגולטור יפסול את כל הזמנת העבודה

תעודת בדיקה

מספר 77/1264

העתק
המצפנה הוסמכה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
פרטי לקוח

שם:	וינדקס טק 2013 בע"מ	שם:	20295808/1 (00)
כתובת:	החרש 17	עיר:	נס ציונה
מיקוד:			

פרטי הזמנה

שם:	איש קשר	שם:	10:30	תאריך:	26/05/14	קבלת הדוגמא במעבדה:	3
טלפון:	-	טלפון:	-	תאריך אישור התעודה:	23/06/14	מס' טופס נטילה:	2101500
פלאפון:	-	פקס:	-	נדגם ע"י לקוח:	זהר גל		

זיהוי הדגימה
תאור: #1 קרקע: ק-2 (2.5)

איפיון: צנצנת חומה						
תמפ': מקורר						
תאריך דיגום: 25/05/2014 09:30						
תנאי שמירת הדוגמא וההובלה: 0. קירור (מקרר)						
#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		94.6		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		101		

זיהוי הדגימה
תאור: #2 קרקע: ק-2 (3.0)

איפיון: צנצנת חומה						
תמפ': מקורר						
תאריך דיגום: 25/05/2014 09:40						
תנאי שמירת הדוגמא וההובלה: 0. קירור (מקרר)						
#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		91.6		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה
תאור: #3 קרקע: ק-2 (3.5)

איפיון: צנצנת חומה						
תמפ': מקורר						
תאריך דיגום: 25/05/2014 09:50						
תנאי שמירת הדוגמא וההובלה: 0. קירור (מקרר)						
#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		91.0		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה
תאור: #4 קרקע: ק-2 (4.0)

איפיון: צנצנת חומה						
תמפ': מקורר						
תאריך דיגום: 25/05/2014 09:55						
תנאי שמירת הדוגמא וההובלה: 0. קירור (מקרר)						


 ד"ר עמי בכר
 מנהל תחום איכות הפטיבנה + ICP
 מעבדות בקטוכם בע"מ

שם וחתומה

שם וחתומה

מהדורה: 1

תאריך הנפקה: 23/06/2014

תעודת בדיקה

מספר 77/1264

העתק
המצפנה הוסמכה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
פרטי לקוח

שם:	וינדקס טק 2013 בע"מ	20295808/1 (00)
כתובת:	החרש 17	
עיר:	נס ציונה	מיקוד:

זיהוי הדגימה
תאור: #4 קרקע: ק-2 (4.0)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ':	מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	תנאי שמירת הדוגמא וההובלה:	0 קירור (מקרר)
	09:55		

#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		89.8		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה
תאור: #5 קרקע: ק-2 (4.5)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ':	מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	תנאי שמירת הדוגמא וההובלה:	0 קירור (מקרר)
	10:00		

#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		65.0		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה
תאור: #6 קרקע: ק-2 (5.0)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ':	מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	תנאי שמירת הדוגמא וההובלה:	0 קירור (מקרר)
	10:10		

#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		89.3		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה
תאור: #7 קרקע: ק-5 (2.5)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ':	מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	תנאי שמירת הדוגמא וההובלה:	0 קירור (מקרר)
	10:20		

#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		87.6		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה
תאור: #8 קרקע: ק-5 (3.0)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ':	מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	תנאי שמירת הדוגמא וההובלה:	0 קירור (מקרר)
	10:30		


 ד"ר עמי בכר
 מנהל תחום איכות הפיזיקה + ICP
 מעבדות בקטוכם בע"מ

מהדורה: 1

תאריך הנפקה: 23/06/2014

שם וחתומה
שם וחתומה

פקס: 08-9401439, 08-9300991

משרד ראשי: רח' החרש 18 נס ציונה 74031 טל': 08-9308308

Head Office :Hacharach 18 St, Ness-Ziona 74031 Tel:08-9308308 Fax: 08-9401439, 08-9300991 www.bactochem.co.il

תעודת בדיקה

מספר 77/1264

העתק

המצפנה הוסמכה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

פרטי לקוח

שם:	וינדקס טק 2013 בע"מ	20295808/1 (00)
כתובת:	החרש 17	
עיר:	נס ציונה	מיקוד:

זיהוי הדגימה
תאור: #8 קרקע: ק-5 (3.0)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ': מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	10:30
תנאי שמירת הדוגמא וההובלה: .0 קירור (מקרר)		

#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		90.5		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה
תאור: #9 קרקע: ק-5 (3.5)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ': מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	10:50
תנאי שמירת הדוגמא וההובלה: .0 קירור (מקרר)		

#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		89.6		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה
תאור: #10 קרקע: ק-5 (4.0)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ': מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	10:55
תנאי שמירת הדוגמא וההובלה: .0 קירור (מקרר)		

#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		87.9		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה
תאור: #11 קרקע: ק-5 (4.5)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ': מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	11:10
תנאי שמירת הדוגמא וההובלה: .0 קירור (מקרר)		

#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		87.1		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה
תאור: #12 קרקע: ק-5 (5.0)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ': מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	11:30
תנאי שמירת הדוגמא וההובלה: .0 קירור (מקרר)		


 ד"ר עמי בכר
 מנהל תחום איכות הפטיבנה + ICP
 מעבדות בקטוכם בע"מ

מהדורה: 1

תאריך הנפקה: 23/06/2014

שם וחתומה
שם וחתומה

פקס: 08-9401439, 08-9300991

משרד ראשי: רח' החרש 18 נס ציונה 74031 טל': 08-9308308

Head Office :Hacharach 18 St, Ness-Ziona 74031 Tel:08-9308308 Fax: 08-9401439, 08-9300991 www.bactochem.co.il

תעודת בדיקה

מספר 77/1264

העתק

המצגה הוסמכה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

פרטי לקוח

שם:	וינדקס טק 2013 בע"מ	20295808/1 (00)
כתובת:	החרש 17	
עיר:	נס ציונה	מיקוד:

זיהוי הדגימה

תאור: #12 קרקע: ק-5 (5.0)

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ':	מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	11:30	תנאי שמירת הדוגמא וההובלה:
			.0 קירור (מקרר)

#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		62.7		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

זיהוי הדגימה

תאור: #13 קרקע: ק-5 (5.0) חזרה

איפיון:	צנצנת חומה	טמפ':	מקורר
תאריך דיגום:	25/05/2014	11:30	תנאי שמירת הדוגמא וההובלה:
			.0 קירור (מקרר)

#	תאור בדיקה	יחידת מידה	תחום מותר	תוצאה	שיטה	הערות
380012	חומר יבש	%		89.4		
389978	TPH 418.1	מ"ג/ק"ג ח. יבש		<50		

הערות

שם המזמינה: איריס בן ארי.
נתוני האתר -
שם החברה: דוד לובינסקי.
כתובת האתר: מוטור ספורט, רח' הקדר 43 נתניה.
סקר חוזה: 2101500.
הזמנת רכש: 1100843.
ע"פ הצעת מחיר: 32620.

- **LOQ** - הריכוז המינימאלי הניתן לכימות בשיטת הבדיקה.
- הבדיקות הנכללות בתעודה זו בוצעו בהתאם לדרישות ההסמכה של הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
- התוצאות מתייחסות לפריט שנבדק בלבד.
- יש להתייחס למסמך במלואו ואין להעתיק ממנו למסמכים אחרים.
- אבות המידה של המעבדה מכוילים במעבדות מוסמכות לפי ISO/IEC 17025 (2005) ועקיבים לאבות מידה לאומיים או בינלאומיים.
- הרשות להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערכה המעבדה ואין ההסמכה מהווה אישור לפריט שנבדק.
- מעבדת באקטוכים איננה מוסמכת לתת חוות דעת ו/או פרשנות לתוצאות הבדיקה המתקבלות.

- סוף תעודה -

ד"ר עמי בכר
מנהל תחום איכות הפטיבנה + ICP
מעבדות באקטוכים בע"מ

שם וחתימה

שם וחתימה

מהדורה: 1

תאריך הנפקה: 23/06/2014

פקס: 08-9401439, 08-9300991

משרד ראשי: רח' החרש 18 נס ציונה 74031 טל': 08-9308308

Head Office: Hacharach 18 St, Ness-Ziona 74031 Tel: 08-9308308 Fax: 08-9401439, 08-9300991 www.bactochem.co.il