



עיריית נתניה

מינהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח
מחלקת פיקוח על הבניה
www.netanya.muni.il

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

תאריך: _____

ת.ב: _____

מס' בקשה: _____

דיווח אחראי לביקורת על הביצוע גמר בניה

לכבוד: _____

מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____
שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____ מייל: _____
כתובת: _____ אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מדווח בזאת להנדס
הוועדה לתכנון ובנייה נתניה על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי
בנייה) התשע"ו 2016 תקנות 87, 88, 89.

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה נשוא ההיתר, במועד הביקור הבנייה הגיע לשלב:

סימון קווי בניין/ יסודות (בצירוף של מפת מדידה ותצהיר מודד)

גמר יסודות בניין

גמר עבודות מרתף ותת הקרקע

גמר שלד המבנה

גמר הקמת מקלט/ מקלט עליון בבניין

גמר עריכת שינויים במקלט קיים

גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)

אחר _____



עיריית נתניה

מינהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח
מחלקת פיקוח על הבניה
www.netanya.muni.il

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

- בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין. הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין. הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

3. ידוע לי כי אי הגשת דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016, משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.
4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

- בעל ההיתר
- עורך בקשה
- מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: _____
חתימה: _____
תאריך: _____