



מדיניות בתחום תכנית: מדיניות לקביעת קרן חניה	סעיף 17
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 3 תאריך: 25/02/2019	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
 ארשר  
 מיום 25/02/19  
 03  
 מ"מ י"ר הועדה המקומית  
 מנהלסנהעיר

**שם התכנית:** מדיניות לקביעת קרן חניה  
**סוג תוכנית:** מדיניות בתחום תכנית  
**סמכות תוכנית:** ועדה מקומית

**מטרת התכנית:** מדיניות לקביעת קרן חניה

**מטרת התקנון:** תקנון קרן חניה מטרתו לקבוע את הנוהלים לפיו תנוהל ותופעל קרן החניה כמשמעה בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומו חניה) התשמ"ג 1983- להלן: התקנות.

**הגדרות:** כל המונחים בתקנון זה יהיו כהגדרתם בתקנות.

**כפיפות:** לא יעשה ולא יוחלט דבר במסגרת קרן החניה שהוא בסתירה או בניגוד לתקנות.

- הנהלת הקרן תהיה מורכבת מ-4 חברים:**
- יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה או מי שימונה על ידו ישמש כיו"ר הקרן וחבר הוועדה.
  - מנהלס העיר או נציגו.
  - הגזבר או נציגו.
  - היועץ המשפטי או נציגו.

- ישיבות הנהלת הקרן:**
- הנהלת הקרן תתכנס מידי שנה ותקבל דיווח שוטף בכל הנוגע לתחום פעילותה. במידת הצורך תוכל הנהלת הקרן להתכנס בכל עת שהדבר יידרש לכך.
  - ישיבות הנהלת הקרן יסוכמו בפרוטוקול בכתב אשר יועבר לוועדת המשנה לתכנון ולבניה.
  - דו"ח כספי יוכן מידי 12 חודשים ויוצג בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
  - הנהלת הקרן תתייעץ במומחים כפי שיהיה נחוץ מעת לעת.

- תשלום לקרן חניה:**
- התשלום לקרן חניה יעשה בהתאם לחוות דעת שמאית שתעשה ביחס לכל חניון בנפרד ותוגש להנהלת הקרן.
  - הקרן באישור ועדת המשנה לתכנון ולבניה תעדכן את השמאות מעת לעת.
  - התשלום לקרן חניה יעשה בטרם הוצאת היתר בכפוף להחלטת הוועדה לאשר חניות בקרן חניה עפ"י דין. ועדת המשנה לתכנון ולבניה תפרט בהחלטתה למתן היתר כמה מקומות חניה מממנים הכספים ששולמו. לא יצא היתר בניה החייב בתשלום לקרן חניה כל עוד לא שולם התשלום במלואו בפועל.

- ניהול קרן החניה:**
- הכספים שייגבו לקרן החניה ינוהלו בסעיף תקציבי נפרד לכל חניון שמטרתו הקמת החניון הציבורי הרלוונטי.
  - בסעיף תקציבי זה יירשמו כספים שייגבו ממבקשי היתר הבניה אשר אינם יכולים למלא אחר תקן החניה הנדרש מהם במגרשים שלהם.
  - הכספים ישמשו להקמת החניון הייעודי להם ולא ישמשו למטרה אחרת.
  - דרך השקעת הכספים יקבע על ידי הנהלת הקרן בהתאם להמלצות הגזברות.

- ביצוע הקמת החניון הציבורי:**
- ביצוע הקמת חניון ציבורי ייעשה עפ"י דין.
  - הקמת החניונים תעשה בדרך שפועלת העירייה בביצוע עבודות ציבוריות.
  - הוראות חוק החלות על רשויות מקומיות יחולו גם במקרה הנ"ל.

- מעקב:**
- יערך רישום עדכני המציין לגבי כל חניון את מס' החניות הכלולות בו, אלו תכניות נסמכו עליו ומס' החניות הדרושות לתכנית בחניון המיועד. רישום זה יעשה בנספח לקרן החניה.
  - הנהלת הקרן תעקוב אחר ביצוע הקמת החניונים.

אלר אי אלון  
 מ"מ י"ר הועדה המקומית