

הנחיות לפי התראות

סביבה חופית . מצוק . בארות . עתיקות . אקולוגיה

פרק זה מתייחס להנחיות רוחב, עבור מגוון נושאים הנכללים בקטגוריית "התראות" במערכת ה-GIS העירונית. הנחיות אלו יחולו על מגרשים/י לפי מיקומם הגאוגרפי בעיר. כך למשל כל המגרשים הנמצאים תחום הסביבה החופית, מגרשים בקרבת בארות מים, בשטחים שזוהו כבעלי רגישות אקולוגית, הכרזת רשות העתיקות וכד'.



מראה מקום באוגדן

בניה בתת הקרקע	פרק 1	חלק א'
הנחיות לפיתוח המגרש	פרק 2	בניה חדשה
מגורים – צמודי קרקע	פרק 3.1	מותאם למהות הבקשה
מגורים – בנין נמוך	פרק 3.2	
מגורים – בנין גבוה	פרק 3.3	
מגורים – רבי קומות ומגדלים	פרק 3.4	
תמ"א 38 – הריסה ובניה מחדש	פרק 3.5	
מגורים ושימושים נוספים	פרק 3.6	
אכסון מלונאי	פרק 4	
תעשייה תעסוקה ומסחר	פרק 5	
מבנים בעלי אופי ציבורי	פרק 6	
מבני ציבור	פרק 7	
בניה ועבודות בשצ"פים	פרק 8	
בניה ועבודות בזכות הדרך	פרק 9	
בניה נלווית, גורמי פנים וחוג	פרק 10	
התראות	פרק 11	חלק ב'
תוספות ושינויים במבנה קיים	פרק 12	הנחיות רוחביות
תמ"א 38 – חיזוק	פרק 13	חלק ג'
עבודות הריסה	פרק 14	תוספות ושינויים
שינוי שימוש	פרק 15	חלק ד'
מסלול הרישוי	פרק 16	חלק ה'
עריכת בקשה להיתר ונספחיה	פרק 17	חלק ו'
		נהלים ושגרות עבודה

תוכן עניינים

א – תחום חוף הים והסביבה החופית

ב – המצוק החופי

ג – בארות

ד – רשות העתיקות

ה – שטחים רגישים אקולוגית המיועדים לבניה או פיתוח

- מסמך זה נועד לפרט ולהשלים את נהלי העבודה וההנחיות המרחביות **למגרשים הדורשים התייחסות לאחד או יותר מהנושאים המפורטים על פי מיקומם במרחב התכנון – עפ"י התראות מערכת ה GIS העירונית**. זאת כפי שנקבעו בתקנות התכנון והבניה, בתקנים, בתכניות סטטוטוריות, בהחלטות וועדות תכנון ובמסמכי הנחיות ומדיניות. יובהר כי הנחיות אלו **מתווספות** להוראות התוכניות המאושרות.
- בכל מקרה של אי- התאמה בין מסמך הנחיות זה לתקנות, תכניות סטטוטוריות, יקבעו התקנות, התקנים המחייבים והתכניות הסטטוטוריות. בהעדר הנחיה מתקנות או מתכנית יחולו הוראות מסמך זה.
- **מסמך הנחיות זה יעודכן מעת לעת בהתאם לשינויים במסמכים שפורטו לעיל. יודגש כי על המשתמשים במסמך, לבחון באופן עצמאי תקפותן ומידת עדכניותן של התקנות, התכניות, התקנים, ההחלטות וההנחיות להן כפוף מסמך הנחיות זה.**
- הנחיות אלו יחולו גם על עבודות ומבנים הכלולים בתקנות הפטור כאמור בתקנות התכנון והבניה – עבודות ומבנים הפטורים מהיתר, התשע"ד 2014.
- במצבים ייחודיים התלויים במגרש (אי רגולריות, טופוגרפיה), בבניינים גובלים וכד' – תיקבענה הנחיות מרחביות פרטניות למגרש.
- מבנים ייחודיים כגון מלונאות, תעשייה תעסוקה מסחר וציבורי – ייבחנו במסגרת תאום מוקדם (פורום תכנון / שולחן עגול) – בהיבטים של ייחודו האדריכלי ותרומתו למרחב הציבורי החלטות התאום המוקדם ייחשבו כהנחיה מרחבית פרטנית.
- חומרי גמר חדשים ו/או שאינם מופיעים בהנחיות אלו, יש לאשרם אישור חד פעמי במחלקת עיצוב עיר ולאחר מכן יכנסו לרשימת החומרים המאושרים.

א - תחום חוף הים והסביבה החופית

1. כללי	כאמור בהוראות התוספת השנייה לחוק התכנון והבניה - הסביבה החופית (תיקון 69/83) ובחוק שמירת הסביבה החופית (2004)
2. הגדרות קו ה-100 / 300 מטר	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ולחוף - הועדה לשמירה על הסביבה החופית ▪ תחום חוף הים - תחום של 100 מטרים שיימדד מקו החוף לכיוון היבשה וכן התחום שיימדד מקו החוף לכיוון הים לעניין הים התיכון. ▪ "סביבה חופית" - תחום של 300 מטר שיימדד מקו החוף של הים התיכון¹. ▪ "קו החוף" - קו המוגדר בקואורדינטות ומסומן על מפה, בגובה 0.75 מ' מעל אפס האיזון הארצי, לאורך חופי הים התיכון.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ בקשה לשימוש חורג בתחום הסביבה החופית (קו 300 מ') תותנה באישור הולחוף (ס' 4ב)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ בקשה להקלה בתחום חוף הים תותנה באישור הולחוף (ס' 4ג)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ בקשה להקלה בגובה בנין בתחום הסביבה החופית תותנה באישור הולחוף (ס' 4ד)
4. הנחיות המודת העירונית	<ul style="list-style-type: none"> ▪ לחלקות הנמצאות בתחום סביבה החופית יש לסמן קו 100 מ' - "קו החוף".
5. תכניות עירוניות	<ul style="list-style-type: none"> ▪ תכניות ארציות ועירוניות הרלוונטיות לתחום התכנון של נתניה תמ"א 13 - חוף הים התיכון (שינוי מס' 6 חופי נתניה, ושינוי מס' 9א המצוק החופי בהכנה) ▪ תכניות מפורטות לשירותי חוף ח/ 11-1, לכל אחד ממוקדי הפעילות בחופים (בהכנה).

ב - המצוק החופי

1. כללי	<ul style="list-style-type: none"> ▪ במסגרת הטיפול השוטף של אגף תאום תכנון ותשתית במצוק החופי - מופעל צוות יועצים חיצוני היחם סיורים ובדיקות לאורך המצוק וכן מתבצעת ביקורת שוטפת של מינהלת החופים. צוות המצוקים הוא הגורם המנחה לביצוע עבודות במצוק.
2. תנאים ודרישות	<ul style="list-style-type: none"> ▪ כל עבודת בניה או תשתית במרחק של 150 מטר מקו המים - יידרש אישור צוות מצוקים. יש לסמן קו זה ע"ג מפת המדידה.
3. דגשים לרישוי	<ul style="list-style-type: none"> ▪ אישור צוות המצוקים לתכנון יהווה תנאי לקליטת הבקשה להיתר. ▪ כל הוראה או דרישה נוספת תוטמע בתיק המידע להיתר, עפ"י השלב הנדרש לקיומה.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ אישור צוות המצוקים לביצוע יהווה תנאי לתעודת גמר.

¹ חוק שמירת הסביבה החופית, תשס"ד - 2004.

ג - בארות	
1. כללי	רדיוס הגנה על בארות למי שתיה כאמור בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתיה), התשנ"ה 1995- הגבלות באזורי מגן
2. נהלים	<ul style="list-style-type: none"> ▪ בקשות להיתר בניה בתחום רדיוסי המגן יופנו למתן מידע מתקדם, תאום מוקדם ואישור בתנאים - מול משרד הבריאות - טרם הגשת הבקשה להיתר.
3. פרוט המגבלות בהתאם לרדיוס	<ul style="list-style-type: none"> ▪ באזור מגן א': אסורה כל בניה, למעט למבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו. ▪ באזור מגן ב': אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח, כגון מבני מגורים, מבני מסחר או מבני ציבור. ▪ באזור מגן ג': כל בניה, התקנה, או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מיתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, אזור תעשייה או אזור השקיה בקולחים.
4. שיקול דעת משרד הבריאות	<ul style="list-style-type: none"> ▪ רשות הבריאות רשאית, לפי בקשה, להתיר חריגה מן האמור לעיל, כמפורט להלן: באזור מגן ב' ▪ בניה מסוגים האסורים בו דרך כלל, במקרים מיוחדים שיפורטו בבקשה, ובכפוף לנקיטת אמצעים מיוחדים, שהציע מגיש הבקשה, למניעת זיהום הקידוח, ושאישרה רשות הבריאות. ▪ באזור מגן ג' הנחת קווי ביוב, בנסיבות מיוחדות, ובכפוף לנקיטת אמצעים מיוחדים להנחת דעתה, שיבטיחו מניעת דליפה מקווי ביוב כאמור. ▪ השקיה בקולחין באיכות הנדרשת לגבי קולחין המיועדים להשקיה חקלאית בלא מגבלות כאמור בתקנות, ובכפוף לנקיטת אמצעי בקרה מיוחדים על איכות הקולחין ואיכות מי הקידוח. ▪ באזורי מגן ב' וג' של קידוח שהמים המופקים ממנו עוברים טיפול בהתפלה: השקיה חקלאית מוגבלת כהגדרתה בתקנות, בניית מבנה מגורים, מבנה מסחר או מבנה ציבור, לרבות קווי ביוב לאותה הבנייה, ▪ הכל בכפוף לתנאים שימסרו בתיק המידע.

ד - רשות העתיקות	
1. כללי	<ul style="list-style-type: none"> ▪ כאמור בתקנה 17 א' בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), הוראות התוספת החמישית לתקנות אלו, חוק העתיקות ורשות העתיקות. ▪ במידה וקיימת התראה בשכבה GIS ו/או הערה לעניין עתיקות בנסח הטאבו.
2. מידע	<ul style="list-style-type: none"> ▪ יימסר ע"י ובאחריות רשות העתיקות במסגרת תיק המידע להיתר, ויש לפעול על פיו. ▪ מצ"ב לנוחיותכם הנחיות כלליות של רשות העתיקות.

ה - שטחים רגישים אקולוגית המיועדים לבניה או פיתוח

- הנחיות אלו מיועדות למנהל הפרויקט לצורך חלוקת אחריות בין המתכננים השונים.
- במטרה לצמצום הנזק בשטחים בעלי רגישות אקולוגית קרי, שטחים טבעיים המיועדים לפיתוח או שטחים הסמוכים לשמורות הטבע העירוניות המוכרזות או שבתהליך הכרזה.
- הקלות מתנאים אלו יתקבלו באישור האקולוגית העירונית בלבד לאחר סיוור מקצועי בשטח, בדרך של הנחיה מרחבית פרטנית למגרש.
- את הסיוור יש לבצע בעונות הפריחה המרכזיות (פברואר-מאי/ ספטמבר) ולכן מומלץ לעדכן את האקולוגית העירונית בשלב מוקדם ככל האפשר על הנעת התהליך (Avivavisar31@gmail.com).
- במקביל יש להעביר לאקולוגית תצ"א עם סימון הקו הכחול, תכנית הבינוי, הנספח הנופי, נספח תאורה ותכנית הגינון לאישור.
- אין בהנחיות אלו משום שינוי להוראות התב"ע החלה במקום

שלב א - הנחיות לתכנון

<p>שצ"פ אקסטנסיבי:</p> <ul style="list-style-type: none"> • במידה ובאתר קיימים ערכי טבע בעלי חשיבות לשימור (עצים, משטחי פריחה, קירות קינון וכיו"ב), מומלץ לתכנן את השטחים כשצפ"ם אקסטנסיביים. • יש להשתמש באדמת החישוף עם מאגר הזרעים המקומי (סעיף 1.2) לצורך שיקום אקולוגי ונופי תוך הקפדה על הימנעות משימוש באדמה עם זרעי מינים פולשים. • יש להתמצא במסמך טיפול בצמחים פולשים ומתפרצים בעבודות תשתית בדגש תשתיות ארוכות של רשות הטבע והגנים (רט"ג) 	<p>1. הנחיות למתכנן הנוף</p>
<p>הצלת צמחיה קיימת:</p> <ul style="list-style-type: none"> • יש לבצע איסוף זרעים מצמחים חד-שנתיים או רב-שנתיים בשטח התכנית. יש לקחת בחשבון בלוחות הזמנים שנדרשות מספר יציאות לשטח במועדי הבשלת הזרעים. • יש לבצע העתקת פקעות. יש לקחת בחשבון בלוחות הזמנים שנדרש סימון הגיאופיטים בעונת הפריחה והעתקה בתקופה הלטנטית. 	
<p>תכנון צמחייה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • יש להימנע מגינון בצמחייה גרה, ולהטמיע את המלצות מסמך צמחי הנוי הזרים הלא רצויים בישראל אל תוך הנספח הנופי. • זרעי בר ופקעות שיועתקו ויאספו מהשטח טרום ביצוע יוחזרו לשטח במסגרת תכנית הגינון. • רשימת מינים מקומיים, חסכוניים במים ומותאמים לאקלים השרוני ניתן לקבל מהאקולוגית העירונית 	
<p>טיפול בנגר עילי (כלל המגרשים)</p> <ul style="list-style-type: none"> • החדרה של מלוא מי הנגר בתחומי המגרשים על פי התקן הנדרש (באחריות מנהל הפרויקט לוודא שמבוצע בשטח בשלב הרלוונטי). ולא להפנותם לשטח המוגן. • מי נגר עילי שמנוקזים מאזור המגרש אל השטח הפתוח צריכים להיות מבוזרים בעזרת אלמנט שמפזר את הזרימה לפני היציאה משטח המגרש וזאת ע"מ שלא לבתר את קרקע הכורכר וליצר סחף. • מומלץ לבצע הסדרה של מי מזגנים לטובת גינון שצ"פים או למערכת הניקוז העירונית 	

<p>הנחיות כלליות לתכנון:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ על מתכנן התאורה לתכנן בהתאם לתקן הישראלי ולא לחרוג מעוצמה של 50% מעל המינימום המוגדר בו תוך התחשבות במקדם תחזוקה מוגדר. ▪ ככלל תאורה של מגרשי משחק, גינות ציבוריות ופארקים תתוכנן עם טיימרים המגבילים את מועדי התאורה לשעות הפעילות של המתחם. יתוכננו מפסקים להדלקת עצמונית של התאורה ע"י המשתמשים. כל לחיצה תגביל את התאורה לשעה אחת. ▪ ערך הסף הנמדד מחוץ לתחומי ההארה בגובה של 1.5 מ' בכל מישור לא יעלה על 5 Lux, ויוגבל ל 1 Lux בשטח מגורים ו- 0.27 Lux. בשטח טבעי מתקן תאורה סטטי יתוכנן כך שיאיר למרחק מקסימלי של עד פעמיים מגובה המיועד להארה. קרי, גבול הארה יכול להיות עד פעמיים גובה העמוד. (לדוגמה: עמוד תאורה בגובה 12 מ' לא יתוכנן להאיר מרחק גבוה מ 24 מ' לכל כיוון). הפיצי תאורה חסרה לא יושג על ידי שינוי בזווית הגוף. ▪ על מתכנן התאורה לצרף למסמכי התכנית את המיפוי הפוטומטרי ע"ג תכנית התאורה, באופן המוכיח שאין זליגת אור אל מחוץ לגבולות ההארה בתכנית. ▪ תאורה מסנוורת לכיוון האופק תוגבל באמצעות תכנון מוקדם של מצחיות (מגנים נגד סנוור). ▪ תכנון תאורה לאורך החוף: בחודשי ההטלה של צבות היס, בחודשים מאי-אוגוסט (כולל) בין השעות 06:00 - 22:00 כל תאורה לאורך החופים תוגבל לתאורה באורכי גל צהובים ואדומים בלבד (עד NM 570 או K3000 בתאורת לד). תאורה הכוללת אורכי גל כחולים בהרכב העולה על 20% תוגבל באמצעות טיימר. ▪ תאורה אסורה בתכנון: <ol style="list-style-type: none"> 1. תאורה מכוונת כלפי מעלה. 2. תאורה ארכיטקטונית של מבנה בעל מעטפת חיצונית מבריקה או מזכוכית. 3. שימוש בתאורת זרקור תצומצם למינימום הנדרש. 4. תאורת לייזר. 5. תאורה מהבהבת בקביעות. 	<p>2. הנחיות למתכנן החשמל</p>
<p>בחירת גוף תאורה:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ יש להשתמש בגופי תאורה בעלי פיזור מוגבל (Full Cutoff) ולהקפיד שגוף התאורה יותקן בשיפוע של 0 מעלות ביחס לאופק בכדי למנוע זליגת אור לשמים. על דרישה זו להתקיים כשגוף התאורה מותקן במקומו. ▪ יש לוודא שגוף תאורה משתייך לקבוצת סיכוך G-6. ▪ יש לבחור בעדשה שאינה קעורה. ▪ הפנס חייב להיות בעל נצילות אורית של 75% ומעלה. ▪ על גופי תאורה לעמוד בתקן אטימות IP65 ומעלה. 	
<p>בחירת מקור אור:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ יש לבחור במקור אור בעל גוון חם (צהוב) בהרכב ספקטרום שאינו עולה על K3000² ▪ יש לבחור במקור אור בעל נצילות אורית של מעל 90 לומן/וואט. ▪ אין להשתמש בתאורת כספית. ▪ אין להשתמש בתאורת לייזר. ▪ ראו תקנים מקובלים להמלצות תאורת חצות בישראל 	

² המוח האנושי, כמו גם רוב צורות החיים על פני כדור הארץ, רגישים לתחום האור הכחול מתוך ספקטרום האור הלבן. תאורה של K3000 מכילה עד 20% אור כחול בלבד.

שלב ב - הנחיות לביצוע	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ כל עבודות הפיתוח ומתחמי העבודות, לרבות מחנה הקבלן, חנית רכב כבד, מערומי אשפה, עודפי חפירה, אדמת חישוף וכיו"ב, יוגבלו לתחום קווי הדיקור ולא יחרגו אל מחוץ לגבולות המוגדרים בתכנית הפיתוח. ▪ על היזם חלה חובה של אי פגיעה במגרשים הטבעיים הסמוכים, לרבות חפירה, הערמת עודפי עפר, אכסנת ציוד או אגרגטים, מעבר ברכב ממונע וכל פגיעה בפני הקרקע. כמו כן לא תותר פגיעה בניקוז או הזרמת נוזלים דרך המגרשים הסמוכים בין אם המגרש הסמוך טבעי, ובין אם לפני פיתוח. ▪ בחודשי ההטלה של צבות היס, בחודשים מאי-אוגוסט (כולל) תיאסר עבודה בתחומי קו החוף. הקלות יינתנו ע"י רשות הטבע והגנים בלבד. ▪ ינקטו מירב המאמצים לצמצום הפגיעה בשטח הטבעי מחוץ לשטח העבודות. ▪ חל איסור מוחלט על חסימת צירי ניקוז טבעיים אלא בתיאום מראש עם רשות ניקוז ורט"ג. ▪ יש לתכנן ולבצע צמצום מקסימלי בקווי דיקור. ▪ ככלל עבודות במתחם יוגבלו לשעות העבודה (עד לשקיעה). 	<p>1. הנחיות כלליות לקבלן - באחריות מנהל הפרוייקט, יש להטמיע לתוך מכתר הקבלנים</p>
<p style="text-align: center;">גידור, פתחים ודרכי גישה</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ שטחי האתר יגרעו מהשטח הטבעי ויבוצע תיחום בגדר אטומה (רצוי איסכורית) שגובהה יעלה על 3 מטרים. ▪ יש לצמצם לכדי מינימום את מספר פתחי הכניסה ויציאה מהאתר ולמקמם בעורף האתר ביחס לשטח הטבעי ▪ דרכי גישה לאתר יסומנו בבירור. במהלך העבודות יש לוודא שהכלים אינם גולשים מהדרכים שהוגדרו. 	<p>2. הכנת האתר לעבודה</p>
<p style="text-align: center;">חומר מובא, עודפי חפירה, אשפה ואדמת חישוף:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ יוגדרו, יסומנו ויושלטו שטחים לאיסוף עודפי עפר זמניים בתוך שטח האתר. ▪ יוגדרו, יסומנו ויושלטו שטחים לאיסוף אשפה. ▪ יוגדרו, יסומנו ויושלטו שטחים לאיסוף אדמת חישוף. ככלל יש לפרוס את אדמת החישוף לרוחב או לחלק למספר ערמות שאינן עולות על גובה של 3 מ'. ▪ גנראטורים, מכלי דלק ושמנים יוצבו בתוך מאצרות אטומות, גם אם הן מוצבות על מבנים. ▪ יש לבצע בקרה על חומרים מובאים. לוודא שאינם מאולחים במינים פולשים. בהמלצה למחצבות שאושרו במסגרת הקוד הוולנטרי של החלה"ט. 	<p>3. פיקוח</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ יוגדר אדם שאחראי על פיקוח לנושא אקולוגיה ואיכות סביבה: פינוי פסולת ותוצרי חפירה עודפים לאתרים מוסדרים, מניעה ואכיפה של ציד בלתי חוקי ע"י עובדים זרים בשירות הקבלן ומילוי כלל ההנחיות בנדון. ▪ יש לתאם ולתמחר מראש פיקוח על הקבלן ע"י פקח תשתיות של רט"ג. <p style="text-align: center;">אש:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ יש לוודא עמידה בכלל התנאים לבטיחות באש באתר הבנייה לרבות קיומו של ציוד בכמות מספקת וקבלת הנחיות רלוונטיות מכיבוי אש. תיאסר הדלקת מדורות. 	<p>4. ביצוע</p>
<p style="text-align: center;">אבק:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ טיפול במפגעי אבק ייעשה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ▪ יש למנוע מטרדי אבק בדרכי עפר וממתקנים (מגרסות, מערומי עפר וכד') 	

<p>פסולת:</p> <ul style="list-style-type: none"> פסולת תיאסוף במכולות ותפונה לאתר מורשה בלבד. פסולת ועודפים תיאסוף במשך כל היום בתחום החלקה על מנת למנוע סחיפה של פסולת ע"י מים או רוח. הגדר סביב למחנה תנוקה אחת לחודש במהלך תקופת העבודות מפסולת שנאספה עליה. חל איסור על שריפת פסולת. 	
<p>טיפול ברכב כבד:</p> <ul style="list-style-type: none"> שטיפת מערביל בטון תעשה בתחום האתר בלבד. חניית כלי רכב וציוד הנדסי בשעות העבודה ומחוצה להן בתחום המגודר בלבד. 	
<p>תאורה:</p> <ul style="list-style-type: none"> התאורה באתר תופנה כלפי פנים ולא תזלוג אל מחוץ לשטח האתר. התאורה באתר תכוון לזווית חדה באופן שאינו זולג לשמים או לשטח הטבעי. באחריות הקבלן או מי מטעמו לבצע סיור באתר בשעות החשכה ע"מ לוודא שתאורה לא זולגת אל מחוץ לשטח האתר או לשמים. 	
<p>מתקני שירותים זמניים:</p> <ul style="list-style-type: none"> חל איסור לסלק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי. אין לסלק ביוב ו/או תשטיפים מכל סוג לנחלים וערוצים טבעיים 	
<p>בעלי חיים:</p> <ul style="list-style-type: none"> לא תתאפשר אחזקה של חיות בית דוגמת חתולים וכלבים בשטחי האתר/מחנה הקבלן. 	
<ul style="list-style-type: none"> החישוף יעשה בכלל השטח באמצעות JCB לעומק של 30-40 ס"מ העפר יערם בפניה שתוגדר מראש. שופל יעמיס את העפר למשאית, שתעביר את העפר לאתר הפיזור ותפזר אותו בערמות שאינן עולות על 5 מ' זו מזו. באתר הפיזור העפר יפוזר בשטח באמצעות באגר לשכבה שלא תעלה על 20 ס"מ. תנועת הבאגר תוגבל לציר הראשי והפיזור יעשה באמצעות הכף בלבד. על הקבלן לוודא שכלל המפעילים הינם אנשי מקצוע מנוסים בעלי גמישות ויכולת לביצוע עבודות עדינות בשטח. רשימה של טרקטוריסטים המנוסים בעבודות מסוג זה תימסר על פי דרישת הקבלן. 	<p>5. חישוף קרנע</p>
<ul style="list-style-type: none"> במהלך הביצוע ובחמש השנים העוקבות את סיום העבודות יבוצע ממשק עקירה של מינים פולשים (מינים המוחדרים ע"י כלים כבדים בשטח). עקירת מינים פולשים תבוצע בהיקף של 10 שעות חודשיות ועל פי הנחיית ופיקוח של האקולוגית העירונית. יש להיערך מראש מבחינה תקציבית. 	<p>6. מינים פולשים</p>