



עיריית נתניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

תאריך : 06/06/2022
ת. עברי : ז' בסיוון תשפ"ב
מס' עמוד : 1
מס' סעיף : 6

לכבוד

ועדה מקומית

הנדון: מכתב החלטה למדיניות כלל עירונית מספר מד/בניה ירוקה בישיבת הועדה המקומית מספר 32 מתאריך 01/06/2022

שם התכנית: מדיניות בניה ירוקה

כתובות

מטרת התוכנית

עדכון מדיניות בניה ירוקה של הועדה המקומית עפ"י עקרונות פורום ה-15

חוות דעת

1. בתאריך 20.5.2015 הועדה המקומית אישרה את מדיניות הבניה הירוקה ואימצה את התקן הישראלי לבניה ירוקה כמדיניות עירונית מחייבת.
 2. בחודש מרץ 2020 אישרה המועצה הארצית לתכנון ובניה לאמץ תקנות ארציות לחיוב הבניה הירוקה, המבוססת על הרציונל והמדיניות של פורום ה-15. התקנות נחתמו ע"י שר הפנים בספטמבר 2020 ויכנסו לתוקף בשתי פעימות: 1 במרץ 2022 ובספטמבר 2023.
 3. ב-11.1.2022, מליאת ראשי הערים של פורום ה-15 קיבלו החלטה על עדכון מדיניות הבניה הירוקה המשותפת של ערי הפורום, המחייבת בניינים חדשים בעמידה בתקן הישראלי לבנייה ירוקה.
- המדיניות החדשה מייצגת עליית מדרגה בדרישות הבנייה הירוקה בפורום:
- א. הרחבת חובת הבנייה הירוקה לסוגי מבנים נוספים שלא נכללו במדיניות המקורית.
 - ב. בניינים שכיום נדרשים לעמידה בתקן יידרשו לעמוד בתקן ברמה גבוהה יותר.
- עיקר השינויים:
- א. מבני מגורים רבי-קומות (מ-29 מטר) יחויבו בעמידה בשני כוכבים לפי התקן לבנייה ירוקה ויעמדו בדירוג אנרגטי מינימלי מתקדם (B) (למעט בפרויקטים של התחדשות עירונית עבורם נקבע מועד מאוחר יותר).
 - ב. מבני משרדים יחויבו בבנייה ירוקה החל מ-1000 מ"ר (כיום מחויבים החל מ-5,000 מ"ר), ומבני משרדים גדולים יחויבו בשני כוכבים כבר מ-10,000 מ"ר (כיום מחויבים מ-20,000 מ"ר).
 - ג. כל מבני חינוך (מ-1,000 מ"ר) יעמדו בבנייה ירוקה החל מינואר 2025.

בנוסף, המדיניות החדשה תחייב את כל המבנים החדשים בביצוע הכנה להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור אנרגיה, באופן שבהמשך הדרך יקל ויוזיל את ההקמה עצמה.

מצ"ב נספח למדיניות המוצעת.

מצ"ב החלטת ועדת משנה מיום 20.5.2015.

החלטות

לאשר את המדיניות בכפוף:

1. המדיניות תפורסם באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתקופה של 30 יום.
2. ככל ויתקבלו הערות, תשוב ותדון הועדה במסמך לאור ההערות.
3. ככל ולא יתקבלו הערות, המסמך מאושר כמסמך מדיניות.