



25.05.2022

### עדכון מדיניות בנייה בת קיימה עפ"י פורום ה-15 בעיריית נתניה

בעיריית נתניה קיימת מדיניות בנושא בניה בת קיימה עפ"י מתווה פורום ה-15 אשר אושרה בוועדת משנה במאי 2015. בוועדה הוצג מבנה התקן, אופן הטמעתו, דרכי אכיפה, תהליכי הבניה וכן הסעיפים אותם המליץ פורום ה-15 לאמץ. הנחיות סביבתיות לרבות קרינה, אקוסטיקה, אקולוגיה וכדומה מוטמעות כיום בתיקי המידע, היתרים ותב"עות. כאמור מבנים אשר לא נכללים בתקן מלא נדרשים באוגדן בניה ירוקה עפ"י דרישות אגף איכות הסביבה.

בחודש ספטמבר 2020 נחתמו ע"י משרד הפנים התקנות הארציות לבניה בת קיימה לחיוב הבניה הירוקה לפי ת"י 5281. הן ייכנסו לתוקף בשתי פעימות: הראשונה במרץ 2022 והשנייה בספטמבר 2023. התקנות מעגנות את סמכותם של ועדות התכנון לקבוע ולפרסם דרישות נוספות (בהיקף ובתחומים הנכללים בתקן הבניה הירוקה) בין אם בדרך של מדיניות עירונית או כהוראות בתכנית בניין עיר פרטנית או כוללנית.

בחודש ינואר 2022 התכנסה ועדת התכנון על מנת לאשר עדכון והטמעת מתווה פורום ה-15 לבניה בת קיימה בעיריות אשר חברות בפורום, בטרם אישורן של התקנות הארציות לחיוב הבניה הירוקה (המפורטות מעלה).

ייצור אנרגיה: כל המבנים שיידרשו לעמוד בבנייה ירוקה לפי ת"י 5281 במסגרת מדיניות הבניה הירוקה של פורום ה-15 או לרבות מבנים שמחויבים תקנות התכנון והבניה יידרשו גם בהכנת תשתית לייצור אנרגיה על הגג. עירוב שימושים: יעמוד בתקן לפי השימוש העיקרי.

מקרא: ★ כוכב אחד ★★ שני כוכבים

#### מדיניות מוצעת:

| יעוד/ שימוש          | פירוט                                                                                                           | תאריך תחילה | מס' כוכבים |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| מבני מגורים          | בניין מגורים רב קומות (למעט רבי קומות במסגרת התחדשות עירונית). בדירוג אנרגטי B ממוצע של כלל הדירות.             | מרץ 2022    | ★★         |
|                      | כל הבניה הרוויה שאינה בניין רב קומות. (בניה של 6 יח"ד או יותר במבנה אחד בשתי קומות לפחות).                      | מרץ 2022    | ★          |
|                      | בניין מגורים רב קומות במסגרת התחדשות עירונית. בדירוג אנרגטי B ממוצע של כלל הדירות.                              | ינואר 2024  | ★★         |
| מבני משרדים          | מבני משרדים 1,000 – 10,000 מ"ר לרבות מבני מסוג "גרעין ומעטפת".                                                  | מרץ 2022    | ★          |
|                      | מבני משרדים מעל 10,000 מ"ר.                                                                                     | מרץ 2022    | ★★         |
| מבני חינוך           | בית ספר מעל 1,000 מ"ר.                                                                                          | ינואר 2025  | ★          |
|                      | כל מבני השכלה גבוהה                                                                                             | ללא שינוי   | ★          |
| מבני תיירות          | מעל 1,200 מ"ר.                                                                                                  | מרץ 2022    | ★          |
|                      | מעל 5,000 מ"ר.                                                                                                  | מרץ 2022    | ★★         |
| מבני בריאות          | בית חולים מ 3,000 מ"ר (כולל תוספות ואגפים חדשים).                                                               | מרץ 2022    | ★          |
|                      | מרפאות מעל 1,000 מ"ר.                                                                                           | מרץ 2022    | ★          |
| מבני מסחר            | מעל 5,000 מ"ר.                                                                                                  | מרץ 2022    | ★          |
|                      | מעל 1,000 מ"ר. * הכרה בחלופה של תקן LEED.                                                                       | ספטמבר 2023 | ★          |
| מבני התקהלות ציבורית | מבני התקהלות ציבורית (מלבד אולמות ספורט מ 500 מ"ר גם בשיפוצים). * הכרה בחלופה של תקן LEED.                      | מרץ 2022    | ★          |
|                      | אולמות ספורט מעל 1,000 מ"ר מחויבים לעמוד ב 40 נקודות (עפ"י תקנות ארציות התש"ף-2020). * הכרה בחלופה של תקן LEED. | מרץ 2022    | 40 נקודות  |