



מתחם העלייה

תוכנית מס' 408-1156090 , נת/ מק/ 64 /537 - מתחם העלייה - התחדשות עירונית.

תכנית פינוי בינוי ברחוב עלייה, בדרום נתניה.
במתחם 10 חלקות ועליהן שמונה מבנים וגן, הכוללים 168 יח"ד קיימות, והריסת 8 מבנים וגן,
והקמת מתחם מגורים המשלב ארבע מגדלים לכיוון שד' בן צבי וארבעה בניינים לכיוון רחוב יונה
בוגלה- סה"כ 672 יח"ד. המגדלים- מעל 2 קומות מסד משותפות: קומת מסחר בקרקע וקומת
תעסוקה מעליה.

בנוסף, התכנית מגדירה תאי שטח ביעוד שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ומבנים ומוסדות
ציבור, קובעת זיקות הנאה וחזית מסחרית וממשיכה את רחוב ביל"ו בדרום המתחם לחיבור הרחובות
יונה בוגלה ושד' בן-צבי - כל זאת ע"מ להמשיך ולחזק את רצף הפעילות ותנועת הולכי הרגל בין שד'
בן צבי, פנים השכונה ומוסדות הציבור הסמוכים שבה, ובהתאם לתכנית המתאר נת/ 2035.

כתובת המתחם:

עליה 1,5,6,7,8 , הנביאים 4, יונה בוגולה 2,3, ביל"ו 4.



אדריכלים: בראלי לויצקי כסיף אדריכלים בע"מ