



הרב משולם ראט (טוברוק)

תוכנית מס' 408-0982454, נת/מק/542/א/37 – התחדשות עירונית רח' הרב משולם ראט 21,19,17.

תכנית פינוי בינוי ברחוב הרב משולם ראט (טוברוק).

התכנית כוללת הריסת המבנים הקיימים במתחם הכוללים 44 יח"ד ובניית מתחם חדש ובו מבנה מגורים גבוה ומבנה מרקמי הכוללים כ-159 יח"ד. מבנה המגורים הגבוה יהיה בנוי מעל מסד הכולל מסחר לצד שטח ציבורי מבונה לאורך הציר הראשי של שדרות בן צבי ומבנה מגורים מרקמי לאורך רח' הרב ראט משולם.

בין מבנה המגורים הגבוה עם החזית המסחרית לבין מבנה המגורים המרקמי, יוקצה שטח עבור שפ"פ שיחבר בין רח' הרב משולם ראט בדרום לבין שצ"פ שיתוכנן מצפון למתחם המגורים, תוך מתן זיקת הנאה להולכי רגל. בנוסף תכלול התכנית בניית 5 מפלסי מרתף חנייה תת-קרקעיים.

כתובת המתחם:

הרב משולם ראט (טוברוק) 17,19,21.

אדריכלים: גל & מצליח אדריכלים.

