חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

## מס' 408-0972851

# התחדשות עירונית - "מגדלי ירושלים"
# נת/מק/59/548

| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | נתניה |
| רשות מקומית | נתניה |
| ישוב | נתניה |
| תכנית בסמכות | מקומית |
| איחוד וחלוקה | איחוד ואו חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמסמנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 19 |
| מועד הפקה | 08/02/2026 15:16 |
| שטח התכנית | 4.114 דונם קנה מידה 1:250 |

## אישורים

## שמות*

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | מייצג בא כח, ענת שניידר שוסטק<br>תאריך: ענת שניידר שוסטק, עו"ד |
| מגיש התכנית | תאריך: התחדשות עירונית מגדלי ירושלים נתניה בע"מ |
| עורך ראשי | דורון אהלי<br>תאריך: דורון אהלי - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ |
| יזם | תאריך: התחדשות עירונית מגדלי ירושלים נתניה בע"מ |

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמות | מספרי חלקות בחלקיות |
|---|---|---|---|
| 8260 | חלק | 303-304, 309-311 | 316, 318, 320 |

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

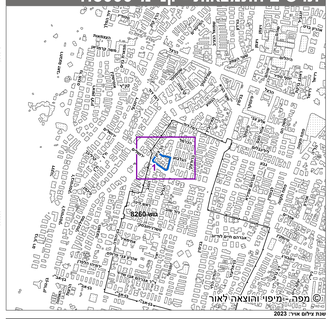
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 02/06/2024 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| בדיר מוצאד | 1426 | | |

## מקרא

- גבול תכנית
- גוש מוסדר
- נתנ 1234 גבול גוש מוסדר
- גבול חלקה משמרת
- מאפיין לא מוסדר
- מאפיין מוסדר
- מבנים ה.
- דרך מאושרת
- קו בנין
- זכות מעבר למעבר רגלי
- זכות מעבר
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- חזית מסחרית
- מדרגות
- עקרונות לשימור
- עקרונות להשתקה
- עקרונות לגריסה
- מבנה לתרבות ויעוד

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:8000




## תרשים סביבה - קנ"מ 1:2000

N

0 2.5 5 10 15 20
מטרים