



### מקרא

מספר תוכנית: 1234  
שנת תשפ"ב  
מספר חלקה: 5

מספר תוכנית: 1234  
שנת תשפ"ב  
מספר חלקה: 5

- מגורים ד'
- מבנים ומסודות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח מרבי פתוח
- דרך מונעת
- עקיל
- מספר ותוספת
- זכות מעבר להעבר ברכב
- זכות מעבר להעבר רגלי
- שטח לאמוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו-בנין עילי
- חזית מסחרית
- מידות
- עקובים לשימור
- עקובים להעסקה
- עקובים לנריטה
- מבנה לרכיב חוקר

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
תכנית מתאר מקומית

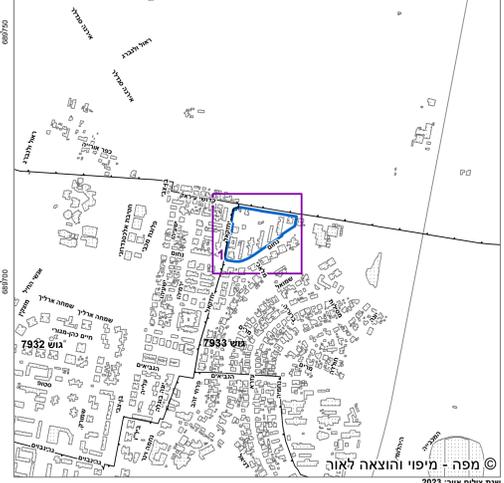
**מס' 408-1147735**

**נת/מק/537/60 - התחדשות עירונית,  
מתחם נחום**

תשריט מצב מוצע		גיליון 1 מתוך 1
<b>מחוז</b>	מרכז	
<b>מרחב תכנון מקומי</b>	נתניה	
<b>רשות מקומית</b>	נתניה	
<b>ישוב</b>	נתניה	
<b>תכנית בסמכות</b>	מקומית	
<b>איחוד וחלוקה</b>	איחוד טווא חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית	
<b>היתרים או הרשאות</b>	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
<b>מונה תדפיס התשריט</b>	24	
<b>מועד הפיקה</b>	16/09/2025	12:13
<b>שטח התכנית</b>	24.567 דונם	1:500 קנה מידה

**אישורים בתכנית מס' 408-1147735**

#### תרשים התמצאות - קנ"מ 1:8000



#### תרשים סביבה - קנ"מ 1:2000



#### שמות\*

מגיש התכנית	ועדה מקומית	תאריך: ועדה מקומית נתניה
מגיש התכנית	עבד יוזם צמרות נתניה	תאריך: עבד יוזם צמרות נתניה
עורך ראשי	מנדי רוזנפלד	תאריך: רוזנפלד אדריכלים בע"מ
יוזם	עבד יוזם צמרות נתניה	תאריך: עבד יוזם צמרות נתניה

#### טבלת גושים וחלקות\*

מספר גוש	כל הגושים/חלק	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיות
7933	חלק	116, 196-200, 202-203, 320, 327-328, 332	117, 201, 204, 296-297, 319, 329-331

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות הרגי מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 13.09.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר נתן שלסינבר 1234 מספר רישון חתימה תאריך