

מקרא

מגורים ד'	צבע אדום
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק
שטח פרטי פתוח	צבע צהוב
דרך מאושרת	צבע כחול
דרך חנייה	צבע סגול
שטח פתוח מוגן ומסודר עבור דרך/מסלול לביטול	צבע ירוק עם קווים
זנת מעבר למעבר ברכב	צבע ירוק עם קווים
זנת מעבר למעבר רגלי	צבע ירוק עם קווים
זנת מעבר	צבע ירוק עם קווים
מגנה להרסה	צבע צהוב עם קווים
גבול חסרון חשמל ח"ק	צבע סגול עם קווים
קו-כניס	צבע ירוק עם קווים
קו כניס ע"י	צבע ירוק עם קווים
חצית מסומנת	צבע ירוק עם קווים
מדידת	צבע ירוק עם קווים
קו-עצמים להעמקה	צבע ירוק עם קווים
קו-עצמים לגרירה	צבע ירוק עם קווים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

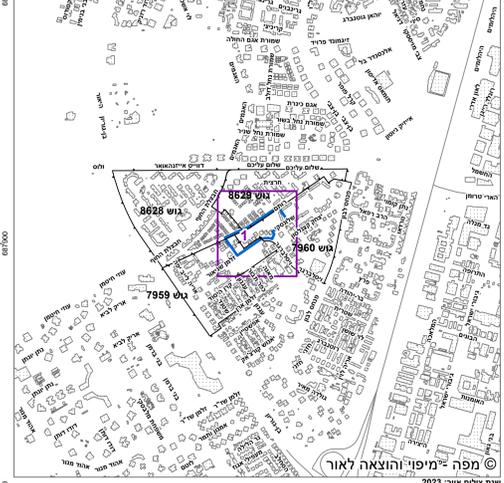
מס' 408-0896662

נת/מק/12/10/401, מתחם זלמן שניאר

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ולא חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	32
מועד הפקה	04/09/2025
שטח התכנית	26.716 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 408-0896662

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



שמות*

מגיש התכנית	אופיר כהן
מגיש התכנית	תאגיד: שפיר מגורים ובניין בע"מ
עורך ראשי	תאגיד: דרון אהלי - אדריכלים ומתכנני
יזם	תאגיד: שפיר מגורים ובניין בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקותן
7959	חלק	19	71
7960	חלק	2-3, 5-6, 61	4, 55, 57
8623	חלק		72
8629	חלק		41

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ובתשלום הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית/המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 20.07.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו החול והקדסטרי: קו חול (בלבד) ברמה אנליטית בעז פרידמן 1030 מספר רישון חתימה תאריך