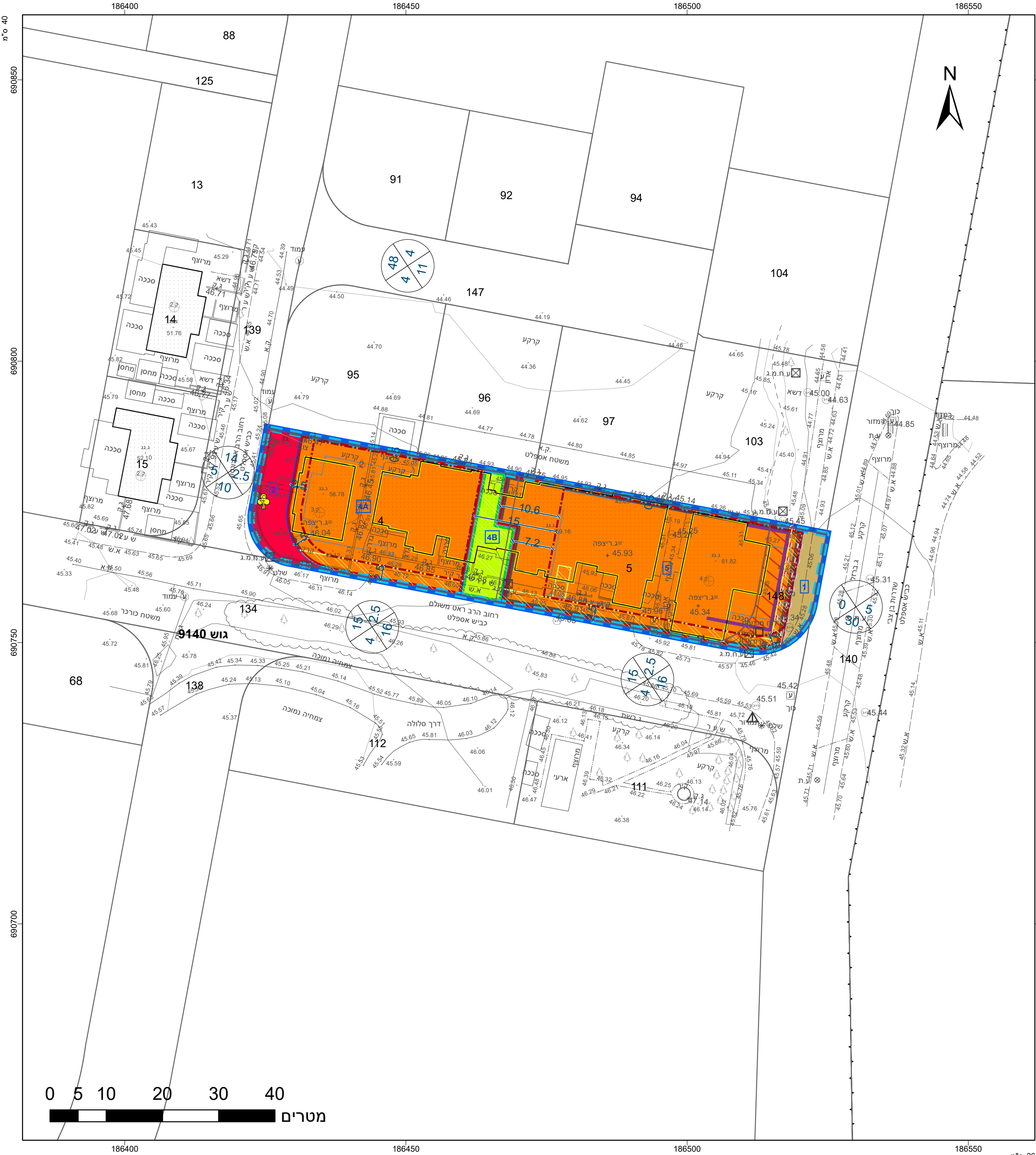




מקרא

מגורים ד

מגורים ה

שטח פרטי פתוח

דרך מאושרת

דרך מוצעת

גבול מגבלות בניה

דרך/מסילה לביטול

זכות מעבר למעבר רגלי

שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

מבנה להריסה

מבנה מוצע

קו-בנין

חזית מסחרית

מידות

עץ/עצים לכרייה

מגורים ד

מגורים ה

שטח פרטי פתוח

דרך מאושרת

דרך מוצעת

גבול מגבלות בניה

דרך/מסילה לביטול

זכות מעבר למעבר רגלי

שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

מבנה להריסה

מבנה מוצע

קו-בנין

חזית מסחרית

מידות

עץ/עצים לכרייה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	
תכנית מתאר מקומית	
מס' 408-0982454	
נת/מק/א/542/37 התחדשות עירונית	
רח' הרב משולם ראט 21,19,17	
תשריט מצב מוצע	
גיליון 1 מתוך 1	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמטרתה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	22
מועד הפקה	09/06/2026
שטח התכנית	2.253 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים בתכנית מס' 408-0982454

שמות*	
מגיש התכנית	אילאור אשיראן
מגיש התכנית	אמיר בראשי
עורך ראשי	נדר אלנבון
תאריך: גל ומצליח ארכיטקטים	

מגיש התכנית	אילאור אשיראן
מגיש התכנית	אמיר בראשי
עורך ראשי	נדר אלנבון
תאריך: גל ומצליח ארכיטקטים	

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות
9140	כל הגוש	148, 4-5	בחלקייתן

* הרישום המלא מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות			
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי			
ביום 23.12.2025 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות			
המודדים שבתוקף, דיוק הקו הכחול והקדסטר-מידה גרפית			
נתן שלסינגר	1234	מספר רישיון	חתימה
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 408-0982454 מספר דיוקן: 22

36 ס"מ