חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

# מס' 408-1430867

## נת/מק/ 542/ 13 - פינוי בינוי בשדרות בן צבי ורחוב הארי"י

| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | נתניה |
| רשות מקומית | נתניה |
| ישוב | נתניה |
| תכנית בסמכות | מקומית |
| איחוד וחלוקה | איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 14 |
| מועד הפקה | 18/05/2026 09:59 |
| שטח התכנית | 6.351 דונם קנה מידה 1:500 |

## אישורים בתכנית מס' 408-1430867

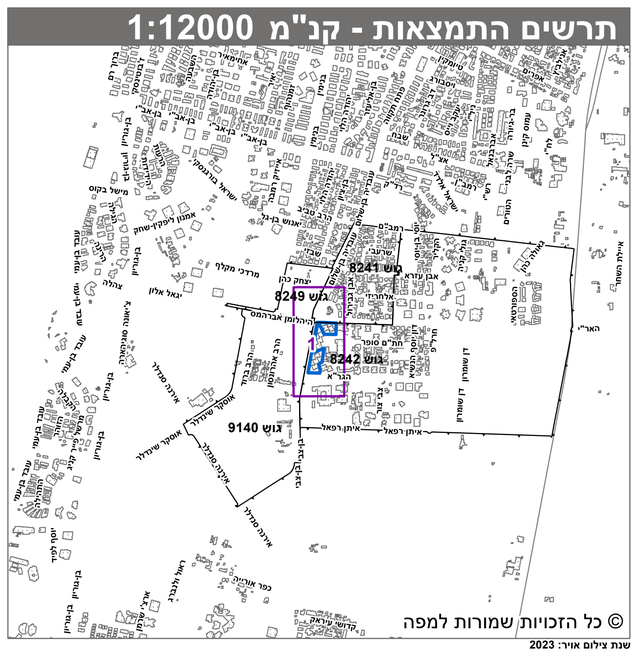
## שמות*

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | מייצג בא כח, לימור עלמני<br>תאגיד: בן דוד גלובלינקס החזקות בע"מ |
| עורך ראשי | אילן אפשטיין<br>תאגיד: |
| יזם | תאגיד: בן דוד גלובלינקס החזקות בע"מ |

## מקרא

- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו (140)
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה (5)
- רוחבות דרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מגורים ד
- מגורים ה
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך מאושרת
- זכות מעבר למעבר רגלי
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לכריתה

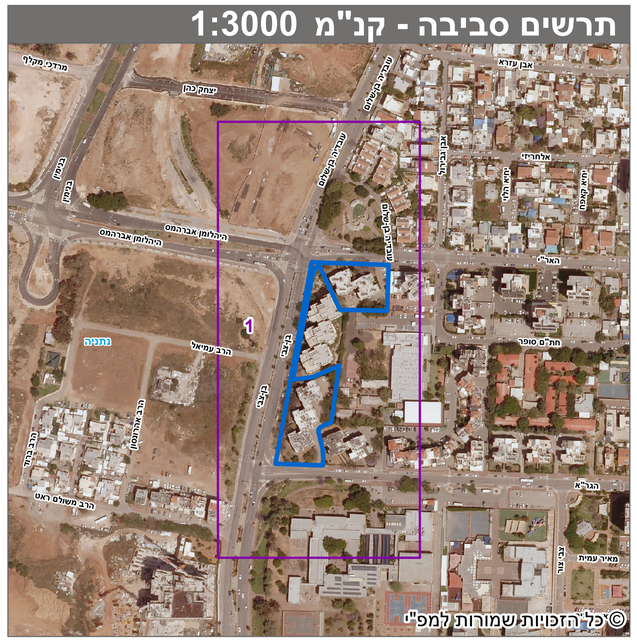
## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000




© כל הזכויות שמורות למפה

שנת צילום אויר: 2023

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000




© כל הזכויות שמורות למפה

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמות | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 8242 | חלק | 221 ,219 | 224 |

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.01.2025 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| ירון לזר | 700 | | |

מספר תכנית: 408-1430867, מספר גרסת תשריט: 14