

נוהל קידום מיזם למתחם התחדשות עירונית במסלול מיסוי

מהדורה 1 - ספטמבר 2020

נספח א' – לנוהל קידום מיזם למתחם התחדשות עירונית במסלול מיסוי

נתונים נדרשים לדו"ח חברתי ראשוני:

1. מיפוי חברתי ראשוני – בעלי הנכסים:

- המיפוי יתייחס לבעלי דירות ולבעלי נכסים מסחריים או אחרים.
- המיפוי יכלול טבלה שתפרט:
 - רשימה שמית של בעלי הנכסים במתחם, כתובת (מס' בית, כניסה, קומה, מס' דירה), דואר אלקטרוני וטלפון.
 - בעלים/משכיר/שוכר/דיוור ציבורי.
 - גיל 70 ומעלה.
 - בעלי מוגבלויות.
 - עולים חדשים עם מחסום שפה.
 - עמדת בעל הנכס כלפי הפרויקט: מעוניין/מסרב (מהי סיבת התמיכה או הסרוב)/נמנע.

2. מיפוי נציגות בעלי הנכסים והתארגנות של בעלי הדירות:

- האם קיימת נציגות דיירים. לפרט את פרטי הקשר של נציגות הדיירים במתחם (שם הנציג, כתובת, טלפון, דואר אלקטרוני, בעלות/שכירות).
- האם קיימת נציגות בעלי נכסים מסחריים. לפרט את פרטי הקשר.
- האם נבחר עו"ד מטעם הדיירים: יש לציין מי עורך הדין/ עורכי הדין: (שם) ואלו מבנים הוא מייצג.
- סטטוס התקשרות: במידה וקיימת התקשרות חוזית, לציין עם מי ההתקשרות (עו"ד / מארגן / יזם / חברה מנהלת / אדריכל וכו') וסוג ההתקשרות.