



נספח א)



עיריית נתניה

אגף הכנסות העירייה
מנהל – כספים

צו המיסים לשנת הכספים 2023



צו המיסים לשנת הכספים 2023

תוכן העניינים

2	תוכן העניינים
3	העיר נתניה ודבר ראש העיר
4	פרק א'- כללי והגדרות
10	פרק ב'- ארנונה למגורים
12	פרק ג'- שיעורי הארנונה למשרדים, שירותים, מסחר, תעשייה וחקלאות
14	פרק ד'- שיעורי הארנונה לנכסים נוספים
17	פרק ה' - פטורים והנחות למגורים
28	הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת: תקנה 2(א)(8)(א) לתקנות ההנחות
29	טבלת קריטריונים מיוחדת לשנת 2022 (לאוכלוסיית זכאים להנחה הכוללת עיוורים, עולים).
30	הגדרות לגבי בקשות הנחה למגורים
30	הנחה לנזקק
29	הנחות לעסקים
32	הנחות לתעשייה ולבניין ריק
33	הנחה מארנונה למחזיק בדירת תמורה - מיזם התחדשות עירונית
34	הנחה מארנונה לאדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה (הנחת חובה)



אגף הכנסות העירייה
מנהל . כספים

תושבים יקרים,

כמדי שנה, אנו מציגים לאישור מועצת העיר את צו המיסים החדש לשנת 2023.

לעניין זה יש לציין כי העירייה הגישה בשנים האחרונות מספר בקשות להפחתת תעריפי הארנונה באזור 1 למגורים על מנת לצמצם את הפער בתעריפי החיוב בין אזור 1 ליתר האזורים ובקשה ברוח זו תועבר גם השנה למשרדי הפנים והאוצר. המטרה היא להקל את נטל הארנונה עבור דירות המחויבות בתעריפים הגבוהים יותר בצו המיסים וזאת במקביל לשמירה על רמת שירותים גבוהה לתושבי העיר על אף ההתייקרויות במשק שחלות גם על התחייבויות העירייה.

בהזדמנות זו, חשוב לנו לציין מספר דברים על קידומה של העיר:

כידוע, נתניה ממשיכה לככב ברשימת הערים המובילות בארץ, תודות לפיתוח חסר תקדים בכל אחד מתחומי הפעילות העירונית.

בצד קידום ופיתוח מתחמי מגורים חדשים ובצד תהליכי התחדשות נרחבים שאנו מובילים בשכונות ובמרכז העיר - ממשיכה העירייה לפעול למען ילדי נתניה, לבנות סביבות לימודיות מתקדמות, להוביל תהליכים פדגוגיים מחוללי שינוי ולקדם הרחבת סל השירותים למגזרים השונים בתחומי הרווחה, התרבות, הספורט, הביטוח והפנאי, תוך הקמת מבני ציבור וקהילה חדשים.

לשמחתנו, חתמה העירייה על שלושה הסכמי גג עם משרדי הממשלה השונים ואלה צפויים לתת זריקת עידוד נוספת ומשמעותית לפיתוחה של נתניה.

הסכם גג ראשון נחתם עם רשות מקרקעי ישראל, משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון והוא מבטיח את שיווקן של אלפי יח"ד למגורים בלוח זמנים מהיר ובאיגום משאבים ממשלתי אשר יאיץ את התפתחות העיר.

הסכם שני, הסכם מסגרת להתחדשות עירונית, נחתם עם משרד הבינוי והשיכון והרשות להתחדשות עירונית ובמסגרתו צפויה העירייה לקבל כ-80 מיליון ₪ בשנים 2022 - 2024 לטובת חידוש ושדרוג התשתיות באזורי ההתחדשות. הסכם גג לתחבורה הינו ההסכם השלישי עליו חתמה העירייה והוא מציע כיסוי עירוני מרבי של רשת צירי העדפה לתחבורה ציבורית ותחבורה בת קיימא, המגיעה לשכונות העיר וסביבותיה.

הסכמים אלה צפויים להעלות את איכות חיי התושבים ולהעניק תמיכה בגידול הטבעי של העיר וביצירת מוקדי משיכה עדכניים לצעירים בנות ובני נתניה וגם מחוצה לה.

אז שיהיה לנו בהצלחה!

מרים פיירברג-איכר

ראש העיר



עיריית נתניה
מועצת העירייה ה - 16
ישיבה ה - 90 שלא מן המניין
ארנונה כללית על נכסים בתחום העירייה
לשנת הכספים 2023 - ומועדי שילומה

פרק א' - כללי והגדרות

1. בתוקף סמכות מועצת העירייה מכוח סעיף 8 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג- 1992 ובהתאם לתקנות רב שנתיות להטלת ארנונה, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז- 2007 לרבות התיקונים שיחולו מכוח חוק ההסדרים שיצא לשנת הכספים 2023 מטעם חוק ההסדרים, להלן "חוק ההסדרים" מחליטה מועצת עיריית נתניה בישיבתה מיום (ל' בסיוון תשפ"ב) (29.06.2022) להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה של עיריית נתניה לשנת הכספים 2023 (לתקופה מ-1.1.2023 עד 31.12.2023) על בנינים, אדמות חקלאיות, קרקעות תפוסות, כמפורט להלן:

2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל יחידת שטח של מ"ר.

3. הגדרות

- א. יחידת שטח** - יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר) או חלק ממנו.
כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מטר רבוע, או חלק ממנו, בבניין, וכן עבור כל מ"ר קרקע או חלק ממנו, בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו המיסים.
- ב. בניין** - כל מבנה בתחום שיפוט עיריית נתניה כולל מחסן, סככה, וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:
(1) כל שטח הקרקע שנעשה בו שימוש בפועל יחד עם המבנה, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה- לרבות השטח עליו עומד המבנה.
החייב של שטח קרקע שעיקר שמושו עם המבנה יהיה לפי תעריפים של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, שטח שאינו נכלל בהגדרת "בניין" כמפורט לעיל, ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית, לפי העניין כהגדרתם להלן.
(2) נכסים המסווגים בפרק ב' (מגורים) פטורים מהחייב האמור בסעיף קטן (1).
- ג.** בשטח היחידה נכלל כל שטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות חדר כניסה, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מחסן, מרתף, יציע, גזוזטרא, קירות פנימיים וחיצוניים וכל שטח מקורה אחר.
במבנה המורכב ממספר יחידות, ויש בו גם שטח משותף, יתווסף לשטחה של כל יחידה חלק מהשטח המשותף.
גודל השטח המשותף שיוצמד לכל יחידה יחושב בהתאמה לגודל היחידה וחלקה היחסי מתוך כלל היחידות במבנה .
- ד.** שטח בריכת שחיה בחצר או בגג הבניין, בין מקורה ובין אם לאו ייכלל בשטח היחידה.
ה. בבנייני מגורים בלבד - לא כולל בתי מלון, דירות מיוחדות ובתי עסק לא נכללים בשטח היחידה המרכיבים הבאים:
(1) שטח חצר לא מקורה.
(2) שטח חצר מקורה המשמש חניה.



3) שטח משותף הרשום על שם הדיירים ומשמש כחדרי מדרגות, חדרי אשפה, מקלטים, חדרי כביסה או מחסן המשמש את כל הבניין, בבניינים בהם מחזיקים 2 או יותר (בנייני מגורים משותפים).

ו. **דירות מיוחדות** - דירה במלון דירות ו/או בכל מתקן אכסון תיירותי אחר, המוחזקת ו/או רשומה ו/או זכאית להירשם ו/או מנוהלת כיחידת מגורים נפרדת ע"י מחזיק.

ז. **מרכז קניות** - קניון או בנין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות (למעט סניפי רשת שיווק) המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: קניון השרון, קניון האירוסים, וכדומה. וכל השטח הכלול בו לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים ומעברים. למרות האמור לעיל שטחים המשמשים למעברים בלבד בקניון יחויבו במחצית התעריף של מרכז קניות. חניונים, בתי קולנוע ובנקים שבמרכז הקניות, יחויבו עפ"י התעריפים המתאימים בפרקים ג', ד' שלהלן.

ח. **סניפי רשת שיווק** - כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד. בבניין המוחזק ע"י רשתות שיווק ואשר גודלו עולה על 1,000 מ"ר יחויב לפי התעריף בפרק ד' חיובים נוספים.

ט. **נכסי המדינה** - יחויבו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ו-1995 (על תיקוניו).

החיוב יעשה בהתאם לתעריפי הארנונה הכללית לסוגי הנכסים הנוהגים כמפורט בצו זה. שיעור הארנונה הכללית בהתאם לאמור לעיל יהיה כדלקמן:

- 1) לגבי נכסים שמחזיקים בהם משרד הביטחון או צבא הגנה לישראל או מטעמם, לרבות יחידות הסמך שלהם - 30%.
- 2) לגבי נכסים המשמשים בתי חולים או מרפאות - 45%.
- 3) לגבי נכסים אחרים - 55%.

לגבי נכסים ששילמו לגביהם אגרת סילוק אשפה בשנת 1994 ישנה הוראה מיוחדת כמפורט בסעיף 3(א) (2) לחוק.

י. **נכסי פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) מ-1938 לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודה** - יחויבו בהתאם לסעיף 5 ג' לפקודת הפטורין מ-1938.

הטלת ארנונה על נכסים לפי סעיפים 4 ו-5 (תיקון: התשס"ג)

(א) על אף הוראות סעיפים 4 ו-5, והאמור בכל דין, תוטל ארנונה כללית על הנכסים המפורטים בסעיפים 4 ו-5, בשיעורים שלהלן, שיחושבו מסכום הארנונה הכללית שהייתה משולמת לרשות המקומית אלמלא הוראות סעיפים 4 ו-5, ובהתאם לסכומים ולסוגי הנכסים הנוהגים באותה רשות מקומית, באופן שלא ייקבע סיווג נפרד לנכסים האמורים; באין סיווג מתאים - יחול הסיווג הדומה ביותר (להלן - נכסים פטורים חלקית);

- בשנת 2003 - 6% ;
- בשנת 2004 - 15% ;
- בשנת 2005 - 24% ;
- בשנת 2006 ואילך - 33% ;

(ב) לא קיים ברשות המקומית סיווג מתאים או סיווג דומה כאמור בסעיף קטן (א) - תוטל ארנונה כללית על הנכסים האמורים, בשיעורים המפורטים להלן, שיחושבו מתעריף הארנונה הנמוך ביותר ברשות המקומית בשל בנין או קרקע לפי העניין:

- בשנת 2003 - 12% ;
- בשנת 2004 - 30% ;
- בשנת 2005 - 48% ;
- בשנת 2006 - 66% ;



- (ג) בשנים 2003 עד 2005 לא תשולם בשל נכסים פטורים חלקית, אגרת סילוק אשפה או כל אגרה או תשלום אחר, המשולמים בזיקה לפטור מהארנונה הכללית (בסעיף זה – אגרה), ובלבד שסכום הארנונה הכללית אשר ישולם בכל אחת מהשנים האלה, למרות האמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב), לא יפחת מסכום האגרה ששולמה בפועל לרשות המקומית בשל אותו נכס באחת משלוש השנים שקדמו לתשלום, לפי הגבוה, בתוספת שיעורי העדכון כפי שנקבעו מדי שנה בתקנות לפי פרק ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.
- (ד) החל בשנת 2006 לא תשולם אגרה בשל נכסים פטורים חלקית.

(ה) **על אף הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), לא תוטל ארנונה כללית או אגרה על שטח נכס המשמש לאחד מאלה:**

- (1) כנסייה, מסגד או בית תפילה אחר, לרבות מבנה או חלק ממבנה שייעודו העיקרי הוא קיום תפילה, והשימושים הנוספים בו, אם ישנם, הם ללימודי אותה דת או לצרכים הנובעים מקיום התפילה ומלימודי הדת כאמור, ושאינן בו פעילות עסקית;
- (א1) בית כנסת, לרבות מבנה או חלק ממבנה שייעודו העיקרי הוא קיום תפילה, והשימושים הנוספים בו, ככל שישנם, הם ללימוד תורה או לצרכים הנובעים מקיום התפילה ומלימוד התורה, ושאינן בו פעילות עסקית; בלי לגרוע מהאמור, במבנה שייעודו העיקרי לימוד תורה והוא משמש ללימוד תורה, יראו כבית כנסת את החלק במבנה האמור המיועד ומשמש לקיום תפילה באופן קבוע וסדיר נוסף על ייעודו ושימושו ללימוד תורה, ובלבד שאינן בו פעילות עסקית.
- (2) מקווה;
- (א2) כל בית קברות או חלק מבית קברות שאינו משמש למטרות רווח;
- (3) מוסד חינוך מוכר כמשמעותו בחוק לימוד חובה התש"ט-1949, מוסד חינוך כמשמעותו בסעיף 5 לחוק האמור. ובית ספר כמשמעותו בחוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט-1969, שחל עליו החוק האמור שבו לומדים או מתחנכים באופן שיטתי יותר מ-10 תלמידים ושניתן בו חינוך גן ילדים, חינוך יסודי וחינוך על יסודי לתלמידים עד גיל 18 שנים וכן בית ספר מקצועי, כהגדרתו בחוק החניכות, התשי"ג-1953, והכל אם אינו למטרות רווח ולגבי השטח המשמש לחינוך או ללימוד כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית;
- (4) מעון יום, כמשמעותו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965; וכן מעון יום לפעוטות כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018, ובלבד שחל עליו מחיר מרבי לפי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996.
- (5) מקלט לנשים מוכות כהגדרתו בחוק עבודת נשים, התש"ד-1954;
- (6) מעון כמשמעותו בתע"ס המספק הגנה וטיפול לילדים ולנערות בסיכון ובמצוקה; לעניין זה, "תע"ס" – הנחיות והוראות המנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה (תקנון לעבודה סוציאלית- תע"ס), כתוקפן מזמן לזמן, המצויות לעיון הציבור במחלקות לשירותים חברתיים ובלשכות המחוזיות של המשרד האמור;
- (7) מבנה המוחזק בידי תנועת נוער ששר התרבות החינוך והספורט אישר כי לפי המבחנים לצורך תמיכה, קיבלה תנועת הנוער בשנת הכספים שקדמה לשנה שלגביה לא מוטלת ארנונה כללית לפי הוראת סעיף קטן זה תמיכה, ובלבד שעיקר שימושו של המבנה הוא לקיום פעילויות לחניכי אותה תנועה כפי שמקובל לקיימן על ידי תנועות נוער; לעניין פסקה זו, "מבחנים לצורך תמיכה" – מבחנים לצורך תמיכה של משרד החינוך התרבות והספורט במוסדות ציבור לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, לתמיכה בתנועות נוער;



- (8) מדרשה תורנית ציונית ליהדות וללימודי ארץ ישראל ששר החינוך אישר כי לפי המבחנים לצורך תמיכה, קיבלה תמיכה בשנת הכספים שקדמה לשנה שלגביה לא מוטלת ארנונה כללית לפי הוראות סעיף קטן זה; לעניין פסקה זו, "מבחנים לצורך תמיכה"- מבחנים לצורך תמיכה של משרד החינוך במוסדות ציבור לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, לתמיכה במדרשות תורניות ציוניות ליהדות וללימודי ארץ ישראל;
- (9) מפעל מוגן, לרבות מרכז עבודה שיקומית, המספק תעסוקה לאנשים עם מוגבלות, שמשרד הרווחה והשירותים החברתיים הכיר בו, ובלבד שלפחות 85 אחוזים מהאנשים עם מוגבלות כאמור משתתפים בתעסוקה בו לפי הפניה של משרד הרווחה והשירותים החברתיים, משרד הבריאות, משרד הביטחון או המוסד לביטוח לאומי; בסעיף קטן זה, "אדם עם מוגבלות"- כהגדרתו בסעיף 5 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 שמלאו לו 18 שנים;
- (10) מסגרת יומית שעיקר ייעודה מתן שירות שיקום בתחום התעסוקה, לנכי נפש הזכאים לו לפי חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס-2000; לעניין פסקה זו, "שירות שיקום בתחום התעסוקה, - שירות המנוי בפסקאות (1), (2), (3) (ג) או (4) לפרט א' בתוספת לחוק האמור;
- (11) מסגרת יומית, לרבות מרכז יום, מרכז שיקום ומרכז הכשרה, שעיקר ייעודה מתן אבחון, שיקום, טיפול או הכשרה, מקצועיים-תעסוקתיים, לאנשים עם מוגבלות, שמשרד הרווחה והשירותים החברתיים הכיר בה, ובלבד שלפחות 85 אחוזים מהאנשים עם מוגבלות שוהים בה לפי פניה של המשרד האמור או המוסד לביטוח לאומי.
- (12) אתר הנצחה ממלכתי או אתר הנצחה חילי שהוכרזו לפי סעיף 45 לחוק גנים לאומיים, שמרות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998, שהם פתוחים לציבור, והכול אם אינם למטרות רווח ולגבי השטח המשמש אתר הנצחה כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית.
- (13) עד 200 מ"ר משטח מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולרית אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000, הממוקמת על גג נכס;
- (14) ארכיון ציבורי כהגדרתו בחוק הארכיונים, התשט"ו-1955, לגבי השטח המשמש ארכיון ציבורי כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית.

- יא. חניונים- שטח מקורה או שאינו מקורה, אשר שימושו העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות.
1) חניה בתשלום- יחויב לפי תעריף חניונים.
2) חניה שלא בתשלום- לפי תעריף קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת.
- יב. אדמה חקלאית וקרקע תפוסה- כהגדרתם בסעיף 7 לחוק ההסדרים וסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- יג. סוג הבניין- ייקבע בהתאם לתיאור הבניין.

4. גודל חדר במטרים לצרכי הענקת הנחה נקבע ל- 24 מ"ר.

חלוקת העיר לאזורים

5. העיר מחולקת ל- 3 אזורים לצורך ארנונה כללית למגורים (למעט דירות מיוחדות).
6. העיר מחולקת ל- 2 אזורים לצורך ארנונה על משרדים, שירותים, מסחר ומוסדות פטורים מארנונה.
7. לכל יתר המרכיבים המפורטים בפרק ג' סעיפים 2 ובפרק ד' כל תחום שטח השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.
8. המפה הקובעת לעניין גבולות האזורים (מגורים ועסקים) הינה המפה שאושרה ע"י מועצת העירייה, והמצורפת לצו זה.



תעריפי מס ארנונה

שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2023 הינו 1.37% וזאת בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

9. תעריפי מס הארנונה ייקבעו בהתאם לשטח, לשימוש, לסוג הנכס ולאזור בו נמצא הנכס.

10. בגין כל בנין או חלק ממנו, המשמש לצרכי עסק אשר לא נכלל בהגדרות הנ"ל יש לשלם מס ארנונה בשיעור הקבוע בפרק ג'- 1 סעיף מסחר.

11. כל בנין או מספר מבנים סמוכים השייכים או המשמשים לעסק אחד ואשר ניתן לסווגם בסיווגים שונים לצורך צו ארנונה זה, יסווגו בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרית.

12. עסק המתנהל בתוך דירת מגורים יחויב לפי תעריף מסחר.

13. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים - 2023

א. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 ג' לפקודת העיריות מחליטה המועצה בישיבתה מיום ל' בסיוון תשפ"ב (29.06.2022) לקבוע כי מועד תשלום הארנונה במלואה לשנת הכספים 2023, יחול ביום (ח' בטבת תשפ"ג) (1.1.2023).

ב. מבלי לפגוע במועד שצוין לעיל ולנוחות האזרחים, יחולק החיוב השנתי של הארנונה ל- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד, אשר ישולמו בתאריכים הבאים: האחד בינואר 2023, האחד במרץ 2023, האחד במאי 2023, האחד ביולי 2023, האחד בספטמבר 2023, האחד בנובמבר 2023. וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. (להלן - "ההסדר").

ג. כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן - "ההסדר").

ד. אי פירעון שניים מהתשלומים הנ"ל במועד יתבטל ההסדר, ויביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב, הוא האחד בינואר 2023 כאמור לעיל, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 יחול על יתרת החוב.

ה. למרות מועדי התשלום שנקבעו בסעיף ב' לעיל, עבור כל המשלם בהוראת קבע בבנק ו/או בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, קיים הסדר תשלומים נוסף בין 12 תשלומים חודשיים. בהתאם לסעיף 4(א) לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, לכל תשלום בהסדר זה יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בלבד.

14. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה, יישלם לפני קבלת התעודה, ההיתר או האישור, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת אחת מהבקשות הנ"ל, וכן את מלוא סך האגרות וההיטלים. מי שנתן הוראת קבע לבנק, יקבל אישור שתוקפו לחודשיים.



15. השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו לפיו. בסעיף 3 לחוק נאמר כדלקמן :

א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה :

- 1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - 2) נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 3) הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - 4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג-1992 או שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- ג. מחזיק שהשגתו נדחתה על ידי מנהל הארנונה, רשאי להגיש ערר מנומק על החלטה בפני ועדת ערר לענייני הארנונה הכללית, תוך 30 יום מקבלת תשובת מנהל הארנונה.
- ד. על החלטת ועדת הערר ניתן לערער בפני בית משפט המחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים תוך 45 יום מיום מסירת החלטה למערער.

16. פירוט שעורי הארנונה- ראה בפרקים ב' - ד'.



אגף הכנסות העירייה
מנהל . כספים

פרק ב' - ארנונה למגורים

חלוקה לאזורים

תחום השיפוט של העיר נתניה יחולק ל- 3 אזורים (למעט דירות מיוחדות כמפורט להלן).

סוג נכס	הגדרות
א	(א) דירה שהיא דירת גג (פנטהאוז). (ב) בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי אשר שטחו עולה על 100 מ"ר. (ג) בית אבות לרבות מעון חוסים
ב	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עולה על 110 מ"ר (ב) בנינים צמודי קרקע טוריים מעל 2 יחידות דיור. (ג) בית פרטי חד משפחתי או דו משפחתי עד 100 מ"ר (כולל).
ג	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה בין 81-110 מ"ר (כולל). (ב) דירת מגורים בבית משותף שאין בו מעלית ואשר שטחה עולה על 110 מ"ר.
ד	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עד 80 מ"ר (כולל). (ב) דירת מגורים בבית משותף אשר אין בו מעלית ושטחה עד 110 מ"ר (כולל)
ה	(א) דירת מגורים בבית משותף שהגדרתה מתאימה לזו של דירת מגורים סוג ד', אך חדרי המגורים נמצאים מתחת למפלס הכניסה הקבועה לבניין. (ב) כל יתר דירות המגורים שאינן נכללות בסוגים א'-ד'.
דירות מיוחדות: כל תחום השיפוט של עיריית נתניה ייחשב כאזור אחד.	



תעריפי הארנונה למגורים לשנה, לכל מטר מרובע משטח הדירה נכון ליום 1.1.2023 מפורטים לפי האזור בו נמצא הבניין וסוג הנכס בהתאם להגדרות:

תעריף ב-שח	קוד הנכס	סוג הנכס	האזור
86.33	211	א	1
80.54	212	ב	
72.11	213	ג	
59.62	214	ד	
44.28	215	ה	
71.38	221	א	2
62.02	222	ב	
56.09	223	ג	
51.37	224	ד	
40.89	225	ה	
51.1	231	א	3
46.87	232	ב	
43.43	233	ג	
37.36	234	ד	
37.36	235	ה	
98.71	906	דירות מיוחדות	

תעריפי הארנונה לבתי אבות לרבות מעון לחוסים

תעריף בש"ח	סוג הנכס	מס' האזור
86.33	881	1
71.38	882	2
51.1	883	3

התעריפים עודכנו בשנת 2023 בשיעור העדכון כקבוע בחוק ההסדרים 1.37%



פרק ג' - שיעורי הארנונה למשרדים, שירותים, מסחר, תעשייה וחקלאות

1. מסחר

- א. **תיאור האזור** - תחום שיפוט העיר יחולק ל- 2 אזורים בהתאם למפת אזורי המסחר שאושרה ע"י מועצת העירייה והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.
- ב. **הגדרת סוגי הנכסים במסחר**

מס'	הגדרה	קוד הנכס אזור 1	קוד הנכס אזור 2
1	משרדים, שירותים ומסחר	311	321
2	משרדים, שירותים ומסחר	312	322

2. תחנות דלק, מרכז קניות, ובתי קולנוע

- א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- ב. קוד הנכס ותעריפים

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריפים
1	תחנות דלק	803	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
2	מרכז קניות	805	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
3	בתי קולנוע	806	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן

תעריפי הארנונה ב- 8 לכל סוגי הנכסים בסעיפים 1-2 לעיל

מס'	השטח במטרים	אזור מס' 1	אזור מס' 2
1	לכל מ"ר עד 15 מ"ר	340.71 ₪ למ"ר	204.9 ₪ למ"ר
2	מ- 16 מ"ר עד 50 מ"ר	323.75 ₪ לכל מ"ר נוסף	195.8 ₪ למ"ר נוסף
3	מ- 51 מ"ר עד 100 מ"ר	260.36 ₪ לכל מ"ר נוסף	155.1 ₪ לכל מ"ר נוסף
4	מ- 101 מ"ר עד 360 מ"ר	171.98 ₪ ש"ח לכל מ"ר נוסף	113.2 ₪ לכל מ"ר נוסף עד 435 מ"ר
5	מ- 361 מ"ר עד 1,000 מ"ר (אזור 1)	123.95 ₪ לכל מ"ר נוסף	---
6	מ- 436 מ"ר עד 1,000 מ"ר (אזור 2)	---	93.95 ₪ לכל מ"ר נוסף
7	מ- 1,001 ומעלה	135.83 ₪ לכל מ"ר נוסף	101.9 ₪ לכל מ"ר נוסף

8. קוד הנכס - 301 - עסק מסחרי ששטחו מעל 15,000 מ"ר - 81.65 ₪ למטר.



3. מפלגות - בנינים המוחזקים ע"י מפלגות

כל תחום השיפוט של העיר יחשב כאזור אחד.
קוד הנכס- 513 תעריף למ"ר – 73.39 ₪.

4. גני ילדים פרטיים

כל תחום השיפוט של העיר יחשב כאזור אחד.
קוד הנכס- 807 תעריף למ"ר- 150.85 ₪.

5. מוסדות חינוך והשכלה ודומיהם שאינם פטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פטורים), 1938. כל תחום השיפוט של העיר יחשב כאזור אחד.

- א. מוסדות כנ"ל הנמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה (כולל בתי ספר למחול).
קוד הנכס- 812 תעריף למ"ר- 181.15 ש"ח.
- ב. מוסדות כנ"ל שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה.
קוד הנכס- 813 תעריף למ"ר- 217.42 ₪.
- ג. **מבני מכללות ואוניברסיטאות**
מבני מכללות ואוניברסיטאות המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה ששטחם עולה על 15,000 מ"ר, יחויבו בתעריף אחיד בכל האזורים.
קוד הנכס- 302 תעריף למ"ר 81.65 ש"ח למ"ר.

6. בניני תעשייה ומלאכה

מבנים המשמשים לתעשייה ומלאכה כולל: מוסכים מסגריות, נגריות וכו'.

- א. כל תחום השיפוט של העיר יחשב כאזור אחד.
ב. קוד הנכס 401. לנכסי מדינה קוד הנכס 413.
ג. תעריפי הארנונה הכללית:
- (1) 3,500 מ"ר הראשונים 163.88 ש"ח למ"ר.
(2) מהמטר ה- 3,501 עד 5,000 מ"ר 120.94 ₪ למ"ר.
(3) מהמטר ה- 5,001 ומעלה 94.65 ₪ למ"ר.

7. תעשייה חדשה ועתירת ידע

קוד הנכס 414 - כל תחום השיפוט של העיר יחשב כאזור אחד.

- (1) 3,500 מ"ר הראשונים 149.88 ש"ח למ"ר.
(2) מהמטר ה- 3,501 ומעלה 63.1 ₪ למ"ר.

8. מבנים המשמשים למספרות, קוסמטיקאות

- (1) סוג נכס 415- אזור 1 196.58 ₪ למ"ר.
(2) סוג נכס 416- אזור 2 170.75 ₪ למ"ר.

9. אדמה חקלאית, פרדסים ובתי אריזה

כל תחום השיפוט של העירייה יחשב כאזור אחד.

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר בש"ח	תעריף ל – 1,000 מ"ר בש"ח
1	אדמה חקלאית	601		72.46
2	פרדסים	602		72.46
3	בתי אריזה	802	43.7	



פרק ד' - שיעורי הארנונה לנכסים נוספים

1. תיאור האזור - כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
2. הגדרת סוגי הנכס והתעריפים ב- ש"ח למ"ר :

מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
1	קרקע תפוסה לצרכי תעשייה	701	18.12	
2	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	702	34	
3	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	703	34	
4	קרקע תפוסה לצרכי מכירת/השכרת/החסנת/הצגת רכב	704	35.86	
5	רשתות שיווק מעל 1,000 מ"ר	800	139.98	
6	בנקים ומוסדות אשראי	801	1476.14	לרבות גלריות ומבנים המוחזקים על ידם
7	מנהלת מחוז של בנקים בכל האזורים כולל: מחסנים, ארכיונים (וכל מקום אחר המשמש אותה)	821	738.09	50% מתעריף הנקוב לבנק
8	חברות ביטוח, למעט סוכני ביטוח	824	499.09	
9	קרקע תפוסה של תחנות דלק	804	34	
דוכנים				
10	דוכני שוק	809	340.71	
11	דוכן שוק ויצמן	818	340.71	
12	דוכני שוק	819	340.71	
13	דוכן שוק חדש	820	340.71	
חניון				
14	חניון מקורה	810	34	
	חניון לא מקורה	811	34	
15	חניונים (בין מקורים ובין שאינם מקורים) ללא תשלום והפתוחים לציבור הרחב ששטחיהם מעל 15,000 מ"ר יהיו מחויבים בארנונה בכל תחום שיפוט העירייה.	814	16.08	
16	בתי מלון			
	בתי מלון ששטחם עד 1000 מ"ר	901	85.37	
	בתי מלון ששטחם מ-1001 מ"ר עד 2000 מ"ר	902	89.36	
	בתי מלון ששטחם מ-2001 מ"ר עד 4000 מ"ר	903	94.65	



מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
	בתי מלון ששטחם מ-4001 מ"ר ואילך	904	98.7	
17	מעונות המשמשים למגורים עולים	907	141.92	
18	אולמות המשמשים למשחקי כדורת וקארטינג	908	113.53	
19	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות בריכת שחיה, מגרשי ספורט ואולמות ספורט יחויב בכל האזורים לפי התעריף דלהלן: בעד שטח המבנים כולל בריכת שחיה מהמטר הראשון ואילך	909	77.71	
	בעד שטח פתוח	910	9.16	
20	אצטדיונים לכדורגל - תעריפיהם של האצטדיונים לכדורגל (על כל מרכיביהם) ומגרשים פתוחים המשמשים לספורט בכל תחומי העיר יהיו זהים, הן במרכיב המבנה והן במרכיב הקרקע, לתעריפי מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) המופיעים כיום בצו בקוד נכס 909 ו-910. לפי התעריף דלהלן: למבנים בעד שטח קרקע (פתוח)	912 913	77.71 9.16	
21	חדרי טרנספורמציה של חב' החשמל ברחבי העיר נתניה	815	192.09	
22	" מערכת סולארית " - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000			
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס				
	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	610	0.66	
	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	611	0.33	
	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	612	0.15	
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס				
	(א) בשטח של עד 10 דונם	613	2.64	
	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	614	1.31	



מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	615	0.66	
	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	616	0.33	
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית				
	(א) בשטח של עד 10 דונם	617	2.64	
	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	618	1.31	
	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	619	0.65	
	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	620	0.33	
23	מוזאוניס			
	מבנה המשמש אך ורק כמוזיאון כהגדרתו בסעיף 1 לחוק המוזיאונים התשמ"ג-1983 שבו אוסף מוצגים בעלי ערך תרבותי המוצגים בו באופן קבוע לציבור למטרת חינוך לימוד או עינוג למטרות רווח יחויב בכל העיר.	827	109.83	
	מוזיאון כאמור לעיל שנעשה בו שימוש כמוזיאון ציבורי או פרטי ללא מטרות רווח שמתקיימים בו התנאים של סעיף 5(ט) לפקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פטורין) 1938.	828	יחויב ב- 33% מהתעריף הקבוע בפריט זה 36.24	



אגף הכנסות העירייה
מנהל . כספים

פרק ה' - פטורים והנחות למגורים

כללי

- (1) מועצת עיריית נתניה בהתאם לסמכות הנתונה לה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993, לרבות כל התיקונים שפורסמו לאחר מכן בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) קובעת הנחות המפורטות להלן.
- (2) כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה ממספר סיבות, הנובעות מהוראות כל דין ייהנה משיעור הנחה אחת בלבד, הגבוה מבין כולם, הזכאות להנחה מותנית בכך שהבקשה וקבלתה תוגש אך ורק באותה שנת מס בגינה ניתנת ההנחה, לא תינתן כל הנחה רטרואקטיבית, למעט הנחות מכוח סעיף 9 לחוק האזרחים הוותיקים על תיקוניו כמפורט להלן .
- (3) ההנחות להלן יינתנו לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.
- (4) תנאי לקבלת ההנחה הוא כי תשולם יתרת הארנונה באותה שנת כספים (אחר עדכון ההנחה), בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר המוסכם על העירייה.



תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2023	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. 	<p>הנחה בשיעור 25% לדירה עד גודל 100 מ"ר, על כל מ"ר מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה</p>	<p>אזרח ותיק - כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים התש"ן-1989 וכמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004 המקבל מהביטוח הלאומי בישראל אחת מקצבאות אלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> קצבת זקנה קצבת שאירים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה 	1
<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. 	<p>הנחה בשיעור 100% לדירה עד גודל 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה</p>	<p>אזרח ותיק – כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים התש"ן-1989 המקבל עפ"י חוק הביטוח הלאומי את אחת מהקצבאות הבאות:</p> <p>קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים, קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה ובנוסף לאחת מהקצבאות האמורות מקבל גם גמלת הבטחת הכנסה.</p>	2
<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. עמידה במבחן הכנסה אזרח ותיק שמלאו /ימלאו לו 70 בשנה בגינה מבוקשת ההנחה יגיש בקשה/הודעה למתן הנחה פעם אחת בלבד, ולאחריה ההנחה תחודש לו מדי שנה באופן אוטומטי. אזרח ותיק שטרם מלאו לו 70 שנה יגיש בקשה/הודעה למתן הנחה אחת ל-3 שנים ועם הגיעו לגיל 70 תחודש לו ההנחה מדי שנה באופן אוטומטי. במידה שיחול שינוי בתנאי העמידה במבחן ההכנסה, יש למסור על כך הודעה לעירייה. 	<p>30% בגין 100 מ"ר משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק</p>	<p>אזרח ותיק - שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק. באם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>(להלן : עמידה במבחן הכנסה)</p>	



מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2023	תנאים לקבלת ההנחה
	א. אזרח ותיק המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א - 1981 עמידה במבחן ההכנסה כמצוין לעיל	הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. אזרח ותיק שמתקיימים בו התנאים לקבלת ההנחה יידרש להגיש בקשה/הודעה אחת בלבד לקבלת ההנחה, ומשתוכר זכאותו להנחה היא תחודש לו מדי שנה באופן אוטומטי .
	ב. אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה - שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק. באם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. אזרח ותיק שמתקיימים בו התנאים לקבלת ההנחה יידרש להגיש בקשה/הודעה אחת בלבד לקבלת ההנחה, ומשתוכר זכאותו להנחה היא תחודש לו מדי שנה באופן אוטומטי . עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לעניין גובה ההכנסה.
	ג. אזרח ותיק יחיד שהכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק - אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסת שניהם מפנסיה אינה עולה על 38.3% מהשכר הממוצע, באופן שאלמלא הכנסות אלו היו זכאים לגמלת הבטחת הכנסה.	הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. אזרח ותיק שמתקיימים בו התנאים לקבלת ההנחה יידרש להגיש בקשה/הודעה אחת בלבד לקבלת ההנחה, ומשתוכר זכאותו להנחה היא תחודש לו מדי שנה באופן אוטומטי . עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לעניין גובה ההכנסה.
3	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 א' לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה	הנחה בשיעור 80% עבור 130 מ"ר הראשונים של הנכס בלבד.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור
4	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 200 א' לחוק ביטוח לאומי	הנחה בשיעור 80% עבור 130 מ"ר הראשונים של הנכס בלבד.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.
5	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	הנחה בשיעור 40% משטח הנכס.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.



מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2023	תנאים לקבלת ההנחה
6	1. אסיר ציון שזכאי לתגמול על פי סעיף 11 לחוק אסירי ציון ולבני משפחותיהם- התשנ"ב-1992, וכן בכפוף להגשת התביעה לקבלת תגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות.	הנחה בשיעור 100% על הדירה המשמשת למגוריו, עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.	• הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.
7	2. אסירי ציון בעלי דרגת נכות 10% ומעלה. ב. משפחות הרוגי מלכות. ג. מקבלי גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים , התשי"ז-1957. ד. מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה , בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים מהשנים 1953-1965. ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 - 1945 (WUV). ו. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG) 57. ז. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945. ח. ניצולי שואה הזכאים להנחה בהתאם לחוק הטבות לניצולי שואה תשס"ז-2007, ועל פי חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע ניצולי שואה (תיקוני חקיקה התשס"ח-2008).	הנחה בשיעור 66% עד 70 מ"ר משטח הנכס. מעל 4 נפשות - הנחה בשיעור 66% עד 90 מ"ר משטח הנכס.	• הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.



מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2023	תנאים לקבלת ההנחה
8	עיוור המחזיק בתעודת עיוור	הנחה בשיעור 81% על כל שטח הנכס או 90% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.	<ul style="list-style-type: none"> הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.
9	<p>א. עולה - הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה, על פי חוק השבות - התשי"א-1950</p> <p>ב. מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.</p>	<p>הנחה בשיעור 81% לנכס עד 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.</p> <p>הנחה בשיעור 90% תינתן במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<ul style="list-style-type: none"> הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.
10	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה , לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק עפ"י בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פיסקה זו.	הנחה בשיעור 80% משטח הנכס.	<ul style="list-style-type: none"> הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.
11	איש צד"ל זכאי שיקום על ידי המנהלה הביטחוניית לתקופה של 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים	הנחה בשיעור 81% עד 100 מ"ר משטח הנכס.	מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. - הגשה בקשה חתומה ע"י המבקש - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.
12	הזכאי לאחת הגמלאות הבאות : גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א-1980. תשלום לפי חוק המזונות הבטחת תשלום התשל"ב-1972 . בלבד שהחל לקבלה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות, בזכאותו לגמלה מאותו יום.	הנחה בשיעור 63% על כל שטח הנכס.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.



מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2023	תנאים לקבלת ההנחה
13	הנחות עפ"י קריטריונים של מבחן הכנסה לנפש בהתאם לטבלת טורי ההכנסה ראה להלן.	ההנחה בהתאם לטבלת ההכנסה לנפש המפורטת להלן.	הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש וכן המצאת מקורות הכנסה, ברוטו מכל מקור שהוא של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו. בחישוב "ההכנסה" המזכה בהנחה מארנונה לא יכללו קצבאות ילדים ומענק הלימודים לפי פרק ד' ו"א לחוק הביטוח הלאומי וקצבאות זקנה וגמלת שאירים וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 המשולמת ע"י המוסד לביטוח לאומי, וכן תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016. ראה הגדרות סעיף א' עמוד 29 להלן.
14	חסידי אומות עולם מי שהוכר כחסיד אומות עולם על ידי "יד ושם" - לרבות בן זוגו	66% הנחה על כל שטח הנכס.	<ul style="list-style-type: none">הגשת בקשה חתומה על ידי המבקשאישור מרשות הזיכרון "יד ושם"
15	הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב - 1992 או הורה עצמאי לילד המתגורר אתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד' לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה.	הנחה בשיעור 20% על כל שטח הנכס	<ul style="list-style-type: none">הגשת בקשה חתומה על ידי המבקשמסירת מסמכים להוכחת הזכאות (צילום ת"ז וכיו"ב)
16	בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של מחזיק הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה	הנחה בשיעור 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס	<ul style="list-style-type: none">הגשת בקשה חתומה על ידי המבקשמסירת מסמכים להוכחת הזכאות מהמוסד לביטוח לאומי



מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2023	תנאים לקבלת ההנחה
17	"פדוי שבי" - הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי - התשס"ה-2005	הנחה בשיעור 20% משטח הנכס	<ul style="list-style-type: none">הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש.אישור הוועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה-2005
18	פניות לוועדת הנחות ע"י "מבקש נזקק", כמוגדר להלן.	הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק, בהתאם להחלטת ועדת ההנחות.	<ul style="list-style-type: none">הגשת בקשה בצירוף מסמכים מתאימים "למבקש נזקק"
19	א. חייל בשרות חובה כל עוד הוא חייל ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו.	פטור עד 70 מ"ר. לחייל בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.	הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות
	ב. "מתנדבת בשירות לאומי" כל עוד היא משרתת. יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי חוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד 6 לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.	פטור עד 70 מ"ר. למתנדבת בשירות לאומי בעלת משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.	<ul style="list-style-type: none">הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות



מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2023	תנאים לקבלת ההנחה
ג.	משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת(דהיינו, מי שמשרת בשירות מסלול מלא- 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים). "משרת בשירות האזרחי"- מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן - תקנות שירות אזרחי המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002 ושמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות".	פטור עד 70 מ"ר. למשרת בשירות האזרחי בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.	הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות
ד.	משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים- כל עוד הוא משרת.	פטור עד 70 מ"ר. למשרת בשירות האזרחי בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.	המצאת אישור מאת מפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי-לאומי כי הם עומדים בתנאים לפי החלטת הממשלה מס' 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012).
ה.	משרת בשירות אזרחי- ביטחוני - כל עוד הוא משרת. מי שמשרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.	פטור עד 70 מ"ר. למשרת בשירות האזרחי בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.	• המצאת אישור מהמנהל - כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.



מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2023	תנאים לקבלת ההנחה
	ו. משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים - כל עוד הוא משרת.	למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה <u>בשיעור שלושה רבעים</u> משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר. למשפחה בת 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה <u>בשיעור שלושה רבעים</u> משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.	המצאת אישור מהמנהל - כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.
	ז. משרת שירות מילואים פעיל	הנחה בשיעור 5% משטח הנכס	יש לצרף את האישור שלהלן: תעודת משרת מילואים פעיל תקפה מצה"ל, או אישור תקף מצה"ל על שירות מילואים פעיל.
	ח. מחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל	הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס	• ההנחה תינתן רק ל"מפקד מילואים פעיל"- מי שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה: 1. הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צה"ל. 2. הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צה"ל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל. 3. או שנמסרה על ידי צה"ל הודעה לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.
20	א. נכי צה"ל או משטרה ב. הורים שכולים ג. אלמנות צה"ל ד. נפגעי פעולות איבה ה. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות.	למשפחה המונה עד 4 נפשות- יינתן פטור לגבי 2/3 משטח דירה ששטחה עד 70 מ"ר למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - יינתן פטור לגבי 2/3 משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר	- מתחדש באופן קבוע לאחר פניה ראשונית והוכחת זכאות לתגמולים.



תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2023	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>הגשת בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, בצירוף אישורים רלבנטיים להוכחת קיומה של נכות וזכאות לתגמולים.</p> <ul style="list-style-type: none">• אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד לסעיף 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית.• היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.	<p>ינתן פטור על 2/3 משטח העסק.</p>	<p>א. נכי צה"ל או משטרה ב. הורים שכולים ג. אלמנות צה"ל ד. נפגעי פעולות איבה ה. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות.</p>	
<p>המצאת אישור מאת מפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי – לאומי כי הם עומדים בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה מס' 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012).</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר. למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.</p>	<p>ו. מחזיק המשרת בשירות האזרחי</p>	
<p>המצאת אישור מאת מפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי- לאומי כי הם עומדים בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה מס' 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012).</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר. למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.</p>	<p>ז. מחזיק שהוא - משרת בשירות האזרחי המשמר</p>	



אגף הכנסות העירייה
מנהל . כספים

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2023	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
המצאת אישור מהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי- אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.	למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר. למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.	ח. מחזיק שהוא - משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש תחילת התיקון מיום 1/8/2014.	



הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת: תקנה 2(א)(8) לתקנות ההנחות

21. טבלת קריטריונים- הכנסה לנפש מס' סידורי 13 (עמ' 22 בצו המיסים)

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2021				מספר נפשות
3,755 - 5,300	3,322 - 3,755	2,889 - 3,322	עד 2,889	1
5,634 - 7,951	4,984 - 5,634	4,334 - 4,984	עד 4,334	2
6,535 - 9,223	5,781 - 6,535	5,027 - 5,781	עד 5,027	3
7,436 - 10,494	6,578 - 7,436	5,720 - 6,578	עד 5,720	4
9,449-13,335	8,359 - 9,449	7,268-8,359	עד 7,268	5
11,462-16,176	10,140-11,462	8,817-10,140	עד 8,817	6
18%	36%	54%	72%	שעור הנחה

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2021				מספר נפשות
13,475 - 19,018	11,921 - 13,475	10,366 - 11,921	עד 10,366	7
15,489 - 21,859	13,702 - 15,489	11,914 - 13,702	עד 11,914	8
17,502- 24,700	15,482 - 17,502	13,463 - 15,482	עד 13,463	9
עד 2,744 לנפש	עד 1,945 לנפש	עד 1,720 לנפש	עד 1,496 לנפש	10 ומעלה
27%	45%	63%	81%	שעור הנחה

עדכונים ו/או שינויים ו/או התאמות של המחוקק כפי שיעודכנו ע"י שר הפנים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 לשנת המס 2023, אם יהיו כאלה יעודכנו בהתאם למתחייב מאותן תקנות.

הנחה על פי תקנה 2(א)(8) לתקנות ההנחות (הנחה על בסיס הכנסה), תינתן בגין 130 מ"ר בלבד משטחו של הנכס, הן לשכיר והן לעצמאי.



עדיית נתניה

אגף הכנסות העירייה
מנהל . כספים

טבלת קריטריונים מיוחדת לשנת 2022 (לאוכלוסיית זכאים להנחה הכוללת עיוורים, עולים)

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2021

מס' נפשות	עולים / עיוורים עפ"י מס' סידורי 8,9 (עמוד 21 בצו המיסים)
1	עד 5,778
2	עד 8,668
3	עד 10,054
4	עד 11,440
5	עד 14,536
6	עד 17,634
7	עד 20,732
8	עד 23,828
9	עד 26,926
10 ומעלה	עד- 2,992 נה לנפש
	90%



הגדרות לגבי בקשות הנחה למגורים

- א. **"הכנסה"** - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו לרבות ילד במשפחה אומנת, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, **למעט** קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו"א לחוק הביטוח הלאומי, וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 וכן תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.
- ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת "שכר מינימום" - שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
- ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- ד. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

"הכנסה חודשית ממוצעת"

בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה.

בעצמאי - ממוצע כאמור בפסקת משנה א' שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב)לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

22. הנחה לנזקק

ה. **ועדת הנחות** - הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה "נזקק" - מחזיק:

- 1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו;
- 2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

החלטות ועדת ההנחות אינן טעונות אישור מועצת העירייה, אך תונחנה על שולחנה.



עדיית נתניה

אגף הכנסות העירייה
מנהל . כספים

הנחות לעסקים

א. הגדרות

- (1) **עסק** - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
- (2) **בעל עסק** - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ב. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שהתקיימו לגביו כל התנאים האלה :

- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
- (3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה.
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים, הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים, בפסקה זו "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" - כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- (5) הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 82(8) לתקנות, (טבלת הקריטריונים למגורים) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

ג. ההנחה שהועדה מוסמכת לאשר למי שזכאי לכך, לפי התנאים הנ"ל, תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק.

בקשות להנחות תתקבלנה החל מיום 15.1.2023 עד ליום 30.6.2023



הנחות לתעשייה ולבניין ריק

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה עפ"י התקנות לשנת הכספים 2023	אופן ביצוע ההנחה
23	מפעל תעשייה חדש ששטחו 500 מ"ר ומעלה ומעסיק 20 עובדים לפחות תושבי נתניה ("תעשייה חדשה" ו"שיעור האבטלה" - כהגדרתם בתקנה 14(ב) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה, התשנ"ג-1993)	<p>שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה</p> <p><u>שנת אחזקה</u></p> <p>ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 10.5% ועד 12%</p> <p>שניה או חלק ממנה הנחה עד 25%</p> <p>שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10%</p> <p><u>שנת אחזקה</u></p> <p>ראשונה או חלק ממנה מעל 12%</p> <p>שניה או חלק ממנה הנחה עד 75%</p> <p>שלישית או חלק ממנה הנחה עד 25%</p> <p>הנחה עד 10%</p>	הגשת בקשה והוכחת תנאי הזכאות
24	הנחה לבניין חדש ריק (תקנה 12)(א)(1) בניין חדש למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק ולא בשימוש	בניין חדש וריק - מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים במשך תקופה רצופה- פטור עד 6 חודשים יינתן למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק.	הגשת בקשה למחלקת השומה בתוך תקופת הזכאות
25	(תקנה 13) הנחה לבניין ריק הנחה למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו כפוף להמצאת ראיות בדבר היותו של הבניין ריק ולא בשימוש	- עד 6 חודשים- פטור מלא	הגשת בקשה למחלקת השומה בתוך תקופת הזכאות

- לעניין סעיף 25 לעיל, ההנחה הקבועה בתקנה זו תינתן לתקופה המצטברת משך תקופת **בעלותו** של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- להוכחת היותו של הבניין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), לתקנה זו (תקנה 13) ימציא המחזיק בבניין ראיות על פי הוראות המועצה כפי שפורטו בטופס הבקשה לנכס ריק.
- יש להגיש את הבקשה בתוך תקופת הפטור המבוקש, כך שהעירייה תוכל לבדוק ולאמת את התקיימות תנאי הזכאות לפטור.
- במניין התקופה המצטברת **לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים** שבה עמד הבניין ריק ברציפות.
- **נעשה שימוש מחדש בנכס** שמחזיק בו היה זכאי להנחה בהתאם לתקנה 13, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס, לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה



האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

- לעניין מסירת הודעות לרשות המקומית- יראו הודעות או הצהרות ומסמכים שנמסרו כראוי, אם נמסרו בדואר רשום ו/או במסירה אישית למזכירות העירייה ו/או למזכירות אגף הכנסות העירייה, בצירוף חותמת המאשרת את קבלתם.

26. הנחה מארנונה למחזיק בדירת תמורה- מיזם התחדשות עירונית*-

- א. מחזיק בדירת תמורה, שהתקיימו בו התנאים הקבועים להלן, יהיה זכאי להנחה בתשלומי ארנונה שהוטלה עליו בשנת כספים בשל דירת תמורה אחת בלבד ובעד השטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירת התמורה ובין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, לפני מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע ובשיעורים הקבועים להלן:
- (1) עד תום שנתיים מהמועד הקובע - 100 אחוזים;
 - (2) בתקופה שמתום שנתיים מהמועד הקובע ועד תום שלוש שנים מהמועד הקובע - 75 אחוזים;
 - (3) בתקופה שמתום שלוש שנים מהמועד הקובע ועד תום ארבע שנים מהמועד הקובע - 50 אחוזים;
 - (4) בתקופה שמתום ארבע שנים מהמועד הקובע ועד תום חמש שנים מהמועד הקובע - 25 אחוזים.
- ב. על מחזיק בדירת תמורה שהתקיימו בו התנאים הקבועים לעיל, לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה בשל שינוי התעריף החל על האזור שבו נמצא הנכס, לרבות בשל שינוי סוג, סיווג או תת סיווג הנכס, בנוגע לדירת תמורה אחת בלבד, וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע.
- ג. ההנחה תינתן רק למחזיק בדירת תמורה שהתקיימו בו התנאים המפורטים להלן:
- (1) המחזיק הוא בעל הזכויות בדירת התמורה והיה בעל הזכויות והמחזיק בדירה הקודמת במשך שלוש שנים ברציפות לפחות, לפני שנהרסה;
 - (2) הכנסתו החודשית הממוצעת של המחזיק אינה עולה על ההכנסה החודשית הממוצעת המפורטת בטבלה שלהלן, לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס:

מספר נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים הקודמת לשנת הבקשה
1	15,000
2	22,500
3	26,100
4	29,703
5	36,798
6	43,896
7	50,994
8	58,092
9	65,190
10 ומעלה	7,667 לנפש

*"מיזם התחדשות עירונית": בינוי במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי, כפי הגדרתם בסעיף 2 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016; לצורך מתן ההנחה לפי סעיף זה, יפורשו המונחים "דירת תמורה" ו"תשלומי ארנונה" – כהגדרתם בסעיף 17 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית התשע"ו-



אגף הכנסות העירייה
מנהל . כספים

2016 ; "הכנסה", "הכנסה חודשית ממוצעת" - כהגדרתם בתקנה 2(8)(ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 ; "העלאה" - למעט העלאה בשיעור העדכון השנתי ולמעט העלאה של כלל תעריפי הארנונה ברשות המקומית או של כלל תעריפי הארנונה לנכסים המשמשים למגורים ברשות המקומית ; "המועד הקובע" – המועד הראשון שבו ניתן להטיל ארנונה על דירת התמורה ; "מחזיק" ו"שיעור העדכון" – כהגדרתם בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

*תקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה), התשע"ט-2018 שפורסמו בקובץ תקנות מס' 8118 מיום 5/12/2018, ותחולתן מיום 1/01/2019.

27. הנחה מארנונה לאדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה (הנחת חובה).

בהתאם לתיקון שנוסף לתקנות ההנחות בשנת התש"ע-2009 (סעיף 3ד') שם נאמר כדלקמן : "בשנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה (להלן- שנת הכספים), תקבע מועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים- בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על אדמה זו באותה שנת כספים, אלמלא ההנחה ; בתקנה זו- "אדמה חקלאית"- כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות ;

"שימוש חקלאי"- שימוש כאמור בהגדרה "אדמה חקלאית" שבסעיף 269 לפקודה האמורה.
מוצע לאמץ את ההנחה המקסימלית, בשיעור 100%, לנישומים שעומדים בתנאי התקנה הנ"ל.