



צו המיסים לשנת הכספים 2019

עיריית נתניה

צו המיסים לשנת הכספים 2019

2	תוכן העניינים צו מיסים לשנת הכספים 2019
3	דבר ראש העיר
4-8	פרק א' – חלק כללי והגדרות
9-10	פרק ב' – שיעורי הארנונה למגורים
11-13	פרק ג' – שיעורי הארנונה למשרדים, שרותים, מסחר, תעשייה, וחקלאות
14-16	פרק ד' – שיעורי הארנונה לנכסים נוספים
17-27	פרק ה' – פטורים והנחות למגורים לשנת הכספים 2019
28-33	טבלת קריטריונים + הגדרות להנחות למגורים ולעסקים + הנחות לתעשייה ולבנין ריק לשנת הכספים 2019

תושבים יקרים,

נתניה ממשיכה להתפתח ולשגשג ולמצב את עצמה כאחת הערים המובילות בארץ:

שנת הלימודים החדשה נפתחה, עם גני ילדים ובתי ספר חדשים וכן שדרוג של בתי ספר וותיקים, בהשקעה של כ- 140 מיליון שקל. זאת מתוך רצון להעניק סביבה חינוכית מתקדמת לילדי העיר, בצד ההשקעות הנעשות במוסדות החינוך בתחום הפדגוגי.

בצפון העיר מקימים מרכז קהילתי חדש ולקראת ביצוע גם מרכז נוסף במרכז נתניה, ליד בית הספר היסודי איתמר. שניהם יתנו מענה לצרכי הפנאי והתרבות של הורים וילדים וישלימו את פריסת המרכזים הקהילתיים בנתניה.

במקביל – אנו מובילים תוכנית מתאר להתחדשות עירונית לשכונות העיר וכן את תוכנית המתאר הכללית של נתניה.

לראשונה, בתקציב שגויס במיוחד - עוברת שכונת סלע, אחת השכונות הוותיקות של נתניה מהפך חזותי מקיף, כאשר במסגרת הפרויקט כל חצרות הבתים בגוש הרחובות - יוספטל, גליקסון, בלקינד ועולי הגרדום, עתידות לעבור שיקום נופי הכולל החלפה והרחבה משמעותית של השטחים המרוצפים, שתילת עשרות עצים חדשים וצמחיית נוי, הנחת תשתית השקיה, הנגשת כניסות הבניינים והציאות מן המגרשים לרחוב, תאורת לד חסכונית בחשמל ועוד. גנים ציבוריים רבים ברחבי העיר חודשו והפכו להיות פינות חמד.

במרכז נתניה – השלמנו את אחד הפרויקטים החשובים לקידום מרכז העיר, הנחשב ללב הפועם של נתניה – שדרוג רחוב הרצל. מדובר בנדבך נוסף בפרויקט שנועד למנף את מרכז העיר הוותיק, שסבל משחיקה והתיישנות.

רחוב הרצל חזר להיות הרחוב המסחרי הראשי של העיר, פרומנדה ים תיכונית, המזמינה לשבת בבתי הקפה שלה, לבלות בכיכר העצמאות האינטראקטיבית, לראות ולהיראות.

זאת ועוד - טיילת המלכים בצפון העיר נמצאת בשלבי סיום ואילו בשלבי ביצוע ראשונים נמצא שדרוג השוק העירוני והפיכתו למתחם פנאי ובילוי הפועל גם בשעות הערב והלילה.

השדרוג בשוק כולל עבודות תשתית ובהן הנחת קווי מים חדשים וכן עבודות תיעול, ביוב ותאורה חדשים, כאשר בהמשך – יחודשו השבילים, תשודרג חזות השוק ויוקמו דוכנים חדשים למזון מהיר, מתחמי בילוי ומתחמי ישיבה. כמו כן יוקם מתחם חנייה וכן מדרחוב בקטע שברח' זנגויל, אשר יקשר בין כל הפרויקטים. בנוסף ישודרג שוק הפשפשים.

בתחום התחבורתי – השלימה העירייה הקמת רמפה מזרחית לגשר האחדות המהווה כניסה נוספת לנתניה מכביש החוף, מדרום לצפון ופרסמה מכרז להקמת הרמפה המערבית שתהווה יציאה אל כביש החוף גם לבאים ממרכז העיר וממזרח נתניה. בנוסף – פועלת העירייה לקדם הקמתו של מחלף איינשטיין שבשלב זה נמצא באישורים סטטוטוריים סופיים. הכל כדי להנגיש את נתניה לנתיבי תחבורה ארציים ולהקל על העומס התחבורתי ביתר הכניסות והיציאות מנתניה.

בברכת המשך עשייה,

ראש העיר,

מרים פיירברג-איכר

עיריית נתניה

ארנונה כללית על נכסים בתחום העירייה
לשנת הכספים 2019 - ומועדי שילומה

פרק א' - כללי

1. בהתאם להוראת סעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן-חוק ההסדרים) תשלומי הארנונה לשנת 2019 לתקופה מ- כ"ד טבת תשע"ט (1.1.2019) ועד ג' טבת תש"פ (31.12.2019) הינם כפי שנקבעו בשנת הכספים 2018, כשהם מעודכנים עפ"י הכללים הקבועים בסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים, על בניינים, אדמות חקלאיות, קרקעות תפוסות, כמפורט להלן:
2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל יחידת שטח של מ"ר.
3. הגדרות
 - א. **יחידת שטח** - יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר) או חלק ממנו.
כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מטר רבוע, או חלק ממנו, בבניין, וכן עבור כל מ"ר קרקע או חלק ממנו, בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו המיסים.
 - ב. **בניין** - כל מבנה בתחום שיפוט עיריית נתניה כולל מחסן, סככה, וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:-
 - (1) כל שטח הקרקע שנעשה בו שימוש בפועל יחד עם המבנה, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה- לרבות השטח עליו עומד המבנה.
 - החייב של שטח קרקע שעיקר שמושו עם המבנה יהיה לפי תעריפים של קרקע תפוסה.
למען הסר כל ספק, שטח שאינו נכלל בהגדרת "בניין" כמפורט לעיל, ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית, לפי העניין כהגדרתם להלן.
 - (2) נכסים המסווגים בפרק ב' (מגורים) פטורים מהחייב האמור בסעיף קטן (1).
 - ג. בשטח היחידה נכלל כל שטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות חדר כניסה, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מחסן, מרתף, יציע, גזזטרא, קירות פנימיים וחיצוניים וכל שטח מקורה אחר.
במבנה המורכב ממספר יחידות, ויש בו גם שטח משותף, יתווסף לשטחה של כל יחידה חלק מהשטח המשותף.
גודל השטח המשותף שיוצמד לכל יחידה יחושב בהתאמה לגודל היחידה וחלקה היחסי מתוך כלל היחידות במבנה.
 - ד. שטח בריכת שחיה בחצר או בגג הבניין, בין מקורה ובין אם לאו ייכלל בשטח היחידה.
 - ה. בבנייני מגורים בלבד- לא כולל בתי מלון, דירות מיוחדות ובתי עסק לא נכללים בשטח היחידה המרכיבים הבאים:
 - (1) שטח חצר לא מקורה.
 - (2) שטח חצר מקורה המשמש חניה.
 - (3) שטח משותף הרשום על שם הדיירים ומשמש כחדרי מדרגות, חדרי אשפה, מקלטים, חדרי כביסה או מחסן המשמש את כל הבניין, בבניינים בהם מחזיקים 2 או יותר (בנייני מגורים משותפים).
 - ו. **דירות מיוחדות** - דירה במלון דירות ו/או בכל מתקן אכסון תיירותי אחר, המוחזקת ו/או רשומה ו/או זכאית להירשם ו/או מנוהלת כיחידת מגורים נפרדת ע"י מחזיק.

ז. **מרכז קניות** - קניון או בנין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות (למעט סניפי רשת שיווק) המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: קניון השרון, קניון האירוסים, וכדומה. וכל השטח הכלול בו לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים ומעברים. למרות האמור לעיל שטחים המשמשים למעברים בלבד בקניון יחויבו במחצית התעריף של מרכז קניות. חניונים, בתי קולנוע ובנקים שבמרכז הקניות, יחויבו עפ"י התעריפים המתאימים בפרקים ג', ד' שלהלן.

ח. **סניפי רשת שיווק** - כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד. בבניין המוחזק ע"י רשתות שיווק ואשר גודלו עולה על 1,000 מ"ר יחויב לפי התעריף בפרק ד' חיובים נוספים.

ט. **נכסי המדינה** - יחויבו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ו-1995 (על תיקוניו).

החיוב יעשה בהתאם לתעריפי הארנונה הכללית לסוגי הנכסים הנוהגים כמפורט בצו זה.

שיעור הארנונה הכללית בהתאם לאמור לעיל יהיה כדלקמן:

- (1) לגבי נכסים שמחזיקים בהם משרד הביטחון או צבא הגנה לישראל או מטעמם, לרבות יחידות הסמך שלהם - 30%.
- (2) לגבי נכסים המשמשים בתי חולים או מרפאות - 45%.
- (3) לגבי נכסים אחרים - 55%.

לגבי נכסים ששילמו לגביהם אגרת סילוק אשפה בשנת 1994 ישנה הוראה מיוחדת כמפורט בסעיף 3(א) (2) לחוק.

י. **נכסי פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) מ-1938 לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודה** - יחויבו בהתאם לסעיף 5 ג' לפקודת הפטורין מ-1938

הטלת ארנונה על נכסים לפי סעיפים 4 ו-5 (תיקון: התשס"ג)

(א) על אף הוראות סעיפים 4 ו-5, והאמור בכל דין, תוטל ארנונה כללית על הנכסים המפורטים בסעיפים 4 ו-5, בשיעורים שלהלן, שיחושבו מסכום הארנונה הכללית שהייתה משולמת לרשות המקומית אלמלא הוראות סעיפים 4 ו-5, ובהתאם לסכומים ולסוגי הנכסים נהוגים באותה רשות מקומית, באופן שלא ייקבע סיווג נפרד לנכסים האמורים; באין סיווג מתאים - יחול הסיווג הדומה ביותר (להלן - נכסים פטורים חלקית);

- בשנת 2003 - 6%;
- בשנת 2004 - 15%;
- בשנת 2005 - 24%;
- בשנת 2006 ואילך - 33%;

(ב) לא קיים ברשות המקומית סיווג מתאים או סיווג דומה כאמור בסעיף קטן (א) - תוטל ארנונה כללית על הנכסים האמורים, בשיעורים המפורטים להלן, שיחושבו מתעריף הארנונה הנמוך ביותר ברשות המקומית בשל בנין או קרקע לפי העניין:

- בשנת 2003 - 12%;
- בשנת 2004 - 30%;
- בשנת 2005 - 48%;
- בשנת 2006 - 66%;

(ג) בשנים 2003 עד 2005 לא תשולם בשל נכסים פטורים חלקית, אגרת סילוק אשפה או כל אגרה או תשלום אחר, המשולמים בזיקה לפטור מהארנונה הכללית (בסעיף זה - אגרה), ובלבד שסכום הארנונה הכללית אשר ישולם בכל אחת מהשנים האלה, למרות האמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב), לא יפחת מסכום האגרה ששולמה בפועל לרשות המקומית בשל אותו נכס באחת משלוש השנים שקדמו לתשלום, לפי הגבוה, בתוספת שיעורי העדכון כפי שנקבעו מדי שנה בתקנות לפי פרק ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

החל בשנת 2006 לא תשולם אגרה בשל נכסים פטורים חלקית. (ד)
על אף הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), לא תוטל ארנונה כללית או אגרה על שטח נכס המשמש לאחד מאלה: (ה)

- (1) כנסיה, מסגד או בית תפילה אחר, לרבות מבנה או חלק ממבנה שייעודו העיקרי הוא קיום תפילה, והשימושים הנוספים בו, אם ישנם, הם ללימודי אותה דת או לצרכים הנובעים מקיום התפילה ומלימודי הדת כאמור, ושאינן בו פעילות עסקית;
- (א1) בית כנסת, לרבות מבנה או חלק ממבנה שייעודו העיקרי הוא קיום תפילה, והשימושים הנוספים בו, ככל שישנם, הם ללימוד תורה או לצרכים הנובעים מקיום התפילה ומלימוד התורה, ושאינן בו פעילות עסקית; בלי לגרוע מהאמור, במבנה שייעודו העיקרי ללימוד תורה והוא משמש ללימוד תורה, יראו כבית כנסת את החלק במבנה האמור המיועד ומשמש לקיום תפילה באופן קבוע וסדיר נוסף על ייעודו ושימושו ללימוד תורה, ובלבד שאינן בו פעילות עסקית.
- (2) מקווה;
- (א2) כל בית קברות או חלק מבית קברות שאינו משמש למטרות רווח;
- (3) מוסד חינוך מוכר כמשמעותו בחוק לימוד חובה התש"ט-1949, מוסד חינוך כמשמעותו בסעיף 5 לחוק האמור. ובית ספר כמשמעותו בחוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט - 1969, שחל עליו החוק האמור שבו לומדים או מתחנכים באופן שיטתי יותר מ-10 תלמידים ושניתן בו חינוך גן ילדים, חינוך יסודי וחינוך על יסודי לתלמידים עד גיל 18 שנים וכן בית ספר מקצועי, כהגדרתו בחוק החניכות, התשי"ג-1953, והכל אם אינו למטרות רווח ולגבי השטח המשמש לחינוך או ללימוד כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית;
- (4) מעון יום, כמשמעותו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965; וכן מעון יום לפעוטות כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018, ובלבד שחל עליו מחיר מרבי לפי חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996.
- (5) מקלט לנשים מוכות כהגדרתו בחוק עבודת נשים, התש"ד-1954;
- (6) מעון כמשמעותו בתע"ס המספק הגנה וטיפול לילדים ולנערות בסיכון ובמצוקה; לעניין זה, "תע"ס" - הנחיות והוראות המנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה (תקנון לעבודה סוציאלית-תע"ס), כתוקפן מזמן לזמן, המצויות לעיון הציבור במחלקות לשירותים חברתיים ובלשכות המחוזיות של המשרד האמור;
- (7) מבנה המוחזק בידי תנועת נוער ששר התרבות החינוך והספורט אישר כי לפי המבחנים לצורך תמיכה, קיבלה תנועת הנוער בשנת הכספים שקדמה לשנה שלגביה לא מוטלת ארנונה כללית לפי הוראת סעיף קטן זה תמיכה, ובלבד שעיקר שימוש של המבנה הוא לקיום פעילויות לחניכי אותה תנועה כפי שמקובל לקיימן על ידי תנועות נוער; לעניין פסקה זו, "מבחנים לצורך תמיכה" - מבחנים לצורך תמיכה של משרד החינוך התרבות והספורט במוסדות ציבור לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, לתמיכה בתנועות נוער;
- (8) מדרשה תורנית ציונית ליהדות וללימודי ארץ ישראל ששר החינוך אישר כי לפי המבחנים לצורך תמיכה, קיבלה תמיכה בשנת הכספים שקדמה לשנה שלגביה לא מוטלת ארנונה כללית לפי הוראות סעיף קטן זה; לעניין פסקה זו, "מבחנים לצורך תמיכה" - מבחנים לצורך תמיכה של משרד החינוך במוסדות ציבור לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, לתמיכה במדרשות תורניות ציוניות ליהדות וללימודי ארץ ישראל;
- (9) מפעל מוגן, לרבות מרכז עבודה שיקומית, המספק תעסוקה לאנשים עם מוגבלות, שמשדר הרווחה והשירותים החברתיים הכיר בו, ובלבד שלפחות 85 אחוזים מהאנשים עם מוגבלות כאמור משתתפים בתעסוקה בו לפי הפניה של משרד הרווחה והשירותים החברתיים, משרד הבריאות, משרד הביטחון או המוסד לביטוח לאומי;

בסעיף קטן זה, "אדם עם מוגבלות" - כהגדרתו בסעיף 5 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 שמלאו לו 18 שנים;

- (10) מסגרת יומית שעיקר ייעודה מתן שירות שיקום בתחום התעסוקה, לנכי נפש הזכאים לו לפי חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס-2000; לעניין פסקה זו, "שירות שיקום בתחום התעסוקה, - שירות המנוי בפסקאות (1), (2), (3) (ג) או (4) לפרט א' בתוספת לחוק האמור;
- (11) מסגרת יומית, לרבות מרכז יום, מרכז שיקום ומרכז הכשרה, שעיקר ייעודה מתן אבחון, שיקום, טיפול או הכשרה, מקצועיים-תעסוקתיים, לאנשים עם מוגבלות, שמשדד הרווחה והשירותים החברתיים הכיר בה, ובלבד שלפחות 85 אחוזים מהאנשים עם מוגבלות שוהים בה לפי פניה של המשרד האמור או המוסד לביטוח לאומי.
- (12) אתר הנצחה ממלכתי או אתר הנצחה חילי שהוכרזו לפי סעיף 45 לחוק גנים לאומיים, שמרות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998, שהם פתוחים לציבור, והכול אם אינם למטרות רווח ולגבי השטח המשמש אתר הנצחה כאמור אושר אין בו פעילות עסקית.
- (13) עד 200 מ"ר משטח מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולרית אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000, הממוקמת על גג נכס.
- (14) ארכיון ציבורי כהגדרתו בחוק הארכיונים, התשט"ו - 1955, לגבי השטח המשמש ארכיון ציבורי כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית.

- יא. **חניונים** - שטח מקורה או שאינו מקורה, אשר שימושו העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות.
- 1) **חניה בתשלום** - יחויב לפי תעריף חניונים.
- 2) **חניה שלא בתשלום** - לפי תעריף קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת.
- יב. **אדמה חקלאית וקרקע תפוסה** - כהגדרתם בסעיף 7 לחוק ההסדרים וסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- יג. **סוג הבניין** - ייקבע בהתאם לתיאור הבניין.

4. גודל חדר במטרים לצרכי הענקת הנחה נקבע ל- 24 מ"ר.

חלוקת העיר לאזורים

5. העיר מחולקת ל- 3 אזורים לצורך ארנונה כללית למגורים (למעט דירות מיוחדות).
6. העיר מחולקת ל- 2 אזורים לצורך ארנונה על משרדים, שירותים, מסחר ומוסדות פטורים מארנונה.
7. לכל יתר המרכיבים המפורטים בפרק ג' סעיפים 2-ובפרק ד' כל תחום שטח השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.
8. המפה הקובעת לעניין גבולות האזורים הינה המפה שאושרה ע"י מועצת העירייה, והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.

תעריפי מס ארנונה

- שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2019 הינו **0.32%** וזאת בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.
9. תעריפי מס הארנונה ייקבעו בהתאם לשטח, לשימוש, לסוג הנכס ולאזור בו נמצא הנכס.
10. בגין כל בנין או חלק ממנו, המשמש לצרכי עסק אשר לא נכלל בהגדרות הנ"ל יש לשלם מס ארנונה בשיעור הקבוע בפרק ג'- 1 סעיף מסחר.
11. כל בנין או מספר מבנים סמוכים השייכים או המשמשים לעסק אחד ואשר ניתן לסווגם בסיווגים שונים לצורך צו ארנונה זה, יסווגו בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרית.
12. עסק המתנהל בתוך דירת מגורים יחויב לפי תעריף מסחר.

13. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים – 2019

- א. בהתאם להוראת סעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 תשלומי הארנונה לשנת 2019 הינם כפי שנקבעו בשנת הכספים 2018, כשהם מעודכנים עפ"י הכללים הקבועים בסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים.
- ב. מועד תשלום הארנונה במלואה לשנת הכספים 2019, יחול ביום כ"ד טבת תשע"ט (01/01/2019). מבלי לפגוע במועד שצוין לעיל ולנוחות האזרחים, יחולק החיוב השנתי של הארנונה ל-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד, אשר ישולמו בתאריכים הבאים: האחד בינואר 2019, האחד במרץ 2019, האחד במאי 2019, האחד ביולי 2019, האחד בספטמבר 2019, האחד בנובמבר 2019. וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. (להלן - "ההסדר").
- ג. כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן - "ההסדר").
- ד. אי פירעון שניים מהתשלומים הנ"ל במועד יתבטל ההסדר, ויביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב, הוא האחד בינואר 2019 כאמור לעיל, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 יחול על יתרת החוב.
- ה. למרות מועדי התשלום שנקבעו בסעיף ב' לעיל, עבור כל המשלם בהוראת קבע בבנק ו/או בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, קיים הסדר תשלומים נוסף בין 12 תשלומים חודשיים. בהתאם לסעיף 4(א) לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980, לכל תשלום בהסדר זה יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בלבד.
14. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה, יישלם לפני קבלת התעודה, ההיתר או האישור, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת אחת מהבקשות הנ"ל, וכן את מלוא סך האגרות וההיטלים. מי שנתן הוראת קבע לבנק, יקבל אישור שתוקפו לחודשיים.
15. השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו לפיו. בסעיף 3 לחוק נאמר כדלקמן:
- א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- (1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - (2) נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - (3) הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - (4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- ג. מחזיק שהשגתו נדחתה על ידי מנהל הארנונה, רשאי להגיש ערר מנומק על החלטה בפני ועדת ערר לענייני הארנונה הכללית, תוך 30 יום מקבלת תשובת מנהל הארנונה.
- ד. על החלטת ועדת הערר ניתן לערער בפני בית משפט המחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים תוך 45 יום מיום מסירת החלטה למערער.
16. פירוט שעורי הארנונה- ראה בפרקים ב'-ד'.

פרק ב' - ארנונה למגורים

חלוקה לאזורים

תחום השיפוט של העיר נתניה יחולק ל- 3 אזורים (למעט דירות מיוחדות כמפורט להלן).

סוג נכס	הגדרות
א	(א) דירה שהיא דירת גג (פנטהאוז). (ב) בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי אשר שטחו עולה על 100 מ"ר. (ג) בית אבות לרבות מעון חוסים
ב	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עולה על 110 מ"ר. (ב) בנינים צמודי קרקע טוריים מעל 2 יחידות דיור. (ג) בית פרטי חד משפחתי או דו משפחתי עד 100 מ"ר (כולל).
ג	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה בין 81-110 מ"ר (כולל). (ב) דירת מגורים בבית משותף שאין בו מעלית ואשר שטחה עולה על 110 מ"ר.
ד	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עד 80 מ"ר (כולל). (ב) דירת מגורים בבית משותף אשר אין בו מעלית ושטחה עד 110 מ"ר (כולל)
ה	(א) דירת מגורים בבית משותף שהגדרתה מתאימה לזו של דירת מגורים סוג ד', אך חדרי המגורים נמצאים מתחת למפלס הכניסה הקבועה לבניין. (ב) כל יתר דירות המגורים שאינן נכללות בסוגים א'-ד'.

דירות מיוחדות: כל תחום השיפוט של עיריית נתניה ייחשב כאזור אחד.

תעריפי הארנונה למגורים לשנה, לכל מטר מרובע משטח הדירה נכון ליום 1.1.2019 מפורטים לפי האזור בו נמצא הבניין וסוג הנכס בהתאם להגדרות:

תעריף ב-ש	קוד הנכס	סוג הנכס	האזור
80.57	211	א	1
75.16	212	ב	
67.30	213	ג	
55.63	214	ד	
41.32	215	ה	
66.62	221	א	2
57.89	222	ב	
52.35	223	ג	
47.95	224	ד	
38.17	225	ה	
47.69	231	א	3
43.75	232	ב	
40.52	233	ג	
34.88	234	ד	
34.88	235	ה	
92.13	906	דירות מיוחדות	

תעריפי הארנונה לבתי אבות לרבות מעון לחוסים

תעריף בש"ח	סוג הנכס	מס' האזור
80.57	881	1
66.62	882	2
47.69	883	3

התעריפים עודכנו בשנת 2019 בשיעור העדכון כקבוע בחוק ההסדרים (0.32%).

פרק ג' - משרדים, שירותים, מסחר, תעשייה וחקלאות

1. מסחר

- א. **תיאור האזור** - תחום שיפוט העיר יחולק ל- 2 אזורים בהתאם למפת אזורי המסחר שאושרה ע"י מועצת העירייה והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.
- ב. **הגדרת סוגי הנכסים במסחר**

מס'	הגדרה	קוד הנכס אזור 1	קוד הנכס אזור 2
1	משרדים, שירותים ומסחר	311	321
2	משרדים, שירותים ומסחר	312	322

2. תחנות דלק, מרכז קניות, ובתי קולנוע

- א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- ב. קוד הנכס ותעריפים

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריפים
1	תחנות דלק	803	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
2	מרכז קניות	805	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
3	בתי קולנוע	806	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן

תעריפי הארנונה ב-ש לכל סוגי הנכסים בסעיפים 1-2 לעיל

מס'	השטח במטרים	אזור מס' 1	אזור מס' 2
1	לכל מ"ר עד 15 מ"ר	317.99 ₪ למ"ר	191.22 ₪ למ"ר
2	מ- 16 מ"ר עד 50 מ"ר	302.14 ₪ לכל מ"ר נוסף	182.77 ₪ למ"ר נוסף
3	מ- 51 מ"ר עד 100 מ"ר	242.99 ₪ לכל מ"ר נוסף	144.73 ₪ לכל מ"ר נוסף
4	מ- 101 מ"ר עד 360 מ"ר	160.51 ₪ לכל מ"ר נוסף	105.65 ₪ לכל מ"ר נוסף
5	מ- 361 מ"ר עד 1,000 מ"ר (אזור 1)	115.68 ₪ לכל מ"ר נוסף	עד 435 מ"ר
6	מ- 436 מ"ר עד 1,000 מ"ר (אזור 2)	---	87.68 ₪ לכל מ"ר נוסף
7	מ- 1,001 מ"ר ומעלה	126.77 ₪ לכל מ"ר נוסף	95.08 ₪ לכל מ"ר נוסף

8. קוד הנכס - 301 - עסק מסחרי ששטחו מעל 15,000 מ"ר - 76.20 ₪ למטר.

3. מפלגות - בנינים המוחזקים ע"י מפלגות

כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
קוד הנכס- 513 תעריף למ"ר – 64.75 ₪.

4. גני ילדים פרטיים

כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
קוד הנכס- 807 תעריף למ"ר- 140.79 ₪.

5. מוסדות חינוך והשכלה ודומיהם שאינם פטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פטורין), 1938. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

- א. מוסדות כנ"ל הנמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה (כולל בתי ספר למחול).
קוד הנכס- 812 תעריף למ"ר- 169.06 ₪.
- ב. מוסדות כנ"ל שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה.
קוד הנכס- 813 תעריף למ"ר- 202.91 ₪.
- ג. **מבני מכללות ואוניברסיטאות**
מבני מכללות ואוניברסיטאות המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה ששטחם עולה על 15,000 מ"ר, יחויבו בתעריף אחיד בכל האזורים.
קוד הנכס- 302 תעריף למ"ר – 76.20 ₪ למ"ר.

6. בניני תעשייה ומלאכה

מבנים המשמשים לתעשייה, ומלאכה, כולל: מוסכים מסגריות, נגריות וכו'.

- א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- ב. קוד הנכס 401. לנכסי מדינה קוד הנכס 413.
- ג. תעריפי הארנונה הכללית:
- (1) 3,500 מ"ר הראשונים 152.94 ₪ למ"ר.
- (2) מהמטר ה- 3,501 עד 5,000 מ"ר 112.88 ₪ למ"ר.
- (3) מהמטר ה- 5,001 ומעלה 88.33 ₪ למ"ר.

7. תעשייה חדשה ועתירת ידע

קוד הנכס 414 - כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

- (1) 3,500 מ"ר הראשונים 139.88 ₪ למ"ר.
- (2) מהמטר ה- 3,501 ומעלה 58.90 ₪ למ"ר.

8. מבנים המשמשים למספרות, קוסמטיקאיות

- (1) סוג נכס 415-אזור 1 183.47 ₪ למ"ר.
- (2) סוג נכס 416-אזור 2 159.36 ₪ למ"ר.

9. אדמה חקלאית, פרדסים ובתי אריזה

כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר ב- ש	תעריף לדונם ב- ש
1	אדמה חקלאית	601		67.63
2	פרדסים	602		67.63
3	בתי אריזה	802	40.79	

פרק ד'- שעורי הארנונה לנכסים נוספים

1. תיאור האזור- כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
 2. הגדרת סוגי הנכס והתעריפים ב- ש"ח למ"ר:

מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
1	קרקע תפוסה לצרכי תעשייה	701	16.91	
2	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	702	31.73	
3	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	703	31.73	
4	קרקע תפוסה לצרכי מכירת/השכרת/החסנת/הצגת רכב	704	33.47	
5	רשתות שיווק מעל 1,000 מ"ר	800	130.65	
6	בנקים ומוסדות אשראי	801	1377.67	לרבות גלריות ומבנים המוחזקים על ידם
7	מנהלת מחוז של בנקים בכל האזורים כולל: מחסנים, ארכיונים (וכל מקום אחר המשמש אותה)	821	688.85	50% מתעריף הנקוב לבנק
8	חברות ביטוח, למעט סוכני ביטוח	824	465.79	
9	קרקע תפוסה של תחנות דלק	804	31.73	
	דוכנים			
10	דוכני שוק	809	317.99	
11	דוכן שוק ויצמן	818	317.99	
12	דוכני שוק	819	317.99	
13	דוכן שוק חדש	820	317.99	
	חניון			
14	חניון מקורה	810	31.73	
	חניון לא מקורה	811	31.73	
15	חניונים (בין מקורים ובין שאינם מקורים) ללא תשלום והפתוחים לציבור הרחב ששטחיהם מעל 15,000 מ"ר יהיו מחויבים בארנונה בכל תחום שיפוט העירייה.	814	15	
	בתי מלון			
16	בתי מלון ששטחם עד 1000 מ"ר	901	79.67	
	בתי מלון ששטחם מ-1001 מ"ר עד 2000 מ"ר	902	83.40	
	בתי מלון ששטחם מ-2001 מ"ר עד 4000 מ"ר	903	88.33	
	בתי מלון ששטחם מ-4001 מ"ר ואילך	904	92.12	

מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
17	מעונות המשמשים למגורים עולים	907	132.45	
18	אולמות המשמשים למשחקי כדורת וקארטינג	908	105.96	
19	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות בריכת שחיה, מגרשי ספורט ואולמות ספורט יחויב בכל האזורים לפי התעריף דלהלן: בעד שטח המבנים כולל בריכת שחיה מהמטר הראשון ואילך	909	72.53	
	בעד שטח פתוח	910	8.55	
20	אצטדיונים לכדורגל - תעריפיהם של האצטדיונים לכדורגל (על כל מרכיביהם) ומגרשים פתוחים המשמשים לספורט בכל תחומי העיר יהיו זהים, הן במרכיב המבנה והן במרכיב הקרקע, לתעריפי מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) המופיעים כיום בצו בקוד נכס 909 ו-910. לפי התעריף דלהלן: למבנים בעד שטח קרקע (פתוח)	912	72.53	
		913	8.55	
21	חדרי טרנספורמציה של חב' החשמל ברחבי העיר נתניה	815	179.27	
22	"מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000			
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס				
	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	610	0.62	
	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	611	0.31	
	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	612	0.15	
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס				
	(א) בשטח של עד 10 דונם	613	2.46	
	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	614	1.23	
	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	615	0.61	
	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	616	0.31	

מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית			
	(א) בשטח של עד 10 דונם	617	2.46	
	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	618	1.23	
	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	619	0.61	
	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	620	0.31	
	מוזאוניום			
23	מבנה המשמש אך ורק כמוזיאון כהגדרתו בסעיף 1 לחוק המוזיאונים התשמ"ג-1983 שבו אוסף מוצגים בעלי ערך תרבותי המוצגים בו באופן קבוע לציבור למטרת חינוך לימוד או עינוג למטרות רווח יחויב בכל העיר.	827	102.51	
	מוזיאון כאמור לעיל שנעשה בו שימוש כמוזיאון ציבורי או פרטי ללא מטרות רווח שמתקיימים בו התנאים של סעיף 5(ט) לפקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938.	828	יחויב ב- 33% מהתעריף הקבוע בפריט זה 33.83	

פרק ה' - פטורים והנחות למגורים

כללי

- 1) מועצת עיריית נתניה בהתאם לסמכות הנתונה לה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993, לרבות כל התיקונים שפורסמו לאחר מכן בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) קובעת הנחות המפורטות להלן.
- 2) כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה ממספר סיבות, הנובעות מהוראות כל דין ייהנה משיעור הנחה אחת בלבד, הגבוה מבין כולם, הזכאות להנחה מותנית בכך שהבקשה וקבלתה תוגש אך ורק באותה שנת מס בגינה ניתנת ההנחה, לא תינתן כל הנחה רטרואקטיבית.
- 3) ההנחות להלן יינתנו לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.
- 4) תנאי לקבלת ההנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה ובכלל זה כל חובות העבר בגין הנכס, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר המוסכם על העירייה.

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	תנאים לקבלת ההנחה
1	<p>אזרח ותיק - כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים התש"ן-1989 וכמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004 המקבל מהביטוח הלאומי בישראל אחת מקצבאות אלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • קיצבת זקנה • קיצבת שאירים • קיצבת תלויים • קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה 	<p>הנחה בשיעור 25% לדירה עד גודל 100 מ"ר, על כל מ"ר מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה</p>	<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.
2	<p>אזרח ותיק – כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים התש"ן-1989 המקבל עפ"י חוק הביטוח הלאומי את אחת מהקצבאות הבאות:</p> <p>קיצבת זקנה, קצבת שאירים, קיצבת תלויים, קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה ובנוסף לאחת מהקצבאות האמורות מקבל גם גמלת הבטחת הכנסה.</p>	<p>הנחה בשיעור 100% לדירה עד גודל 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה</p>	<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	אוכלוסיית הזכאים להנחה מקור הזכאות – חוק האזרחים הוותיקים התש"ן- 1989	מס' סד'
<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. • עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לעניין גובה ההכנסה. 	<p>30% בגין 100 מ"ר משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק</p>	<p>אזרח ותיק - שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק. באם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה. 	<p>הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.</p>	<p>א. אזרח ותיק המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א - 1981</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. • עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לעניין גובה ההכנסה. 	<p>הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.</p>	<p>ב. אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה - שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק. באם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. • עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לעניין גובה ההכנסה. 	<p>הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.</p>	<p>ג. אזרח ותיק יחיד שהכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק –אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסת שניהם מפנסיה אינה עולה על 38.3% מהשכר הממוצע, באופן שאלמלא הכנסות אלו היו זכאים לגמלת הבטחת הכנסה.</p>	

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	תנאים לקבלת ההנחה
3	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 א' לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה	הנחה בשיעור 80% עבור 130 מ"ר הראשונים של הנכס בלבד.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור
4	נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 200 א' לחוק ביטוח לאומי	הנחה בשיעור 80% עבור 130 מ"ר הראשונים של הנכס בלבד.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.
5	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה , או מי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור.	הנחה בשיעור 40% משטח הנכס.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.
6	1. אסיר ציון שזכאי לתגמול על פי סעיף 11 לחוק אסירי ציון ולבני משפחותיהם- התשנ"ב- 1992, וכן בכפוף להגשת התביעה לקבלת תגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות.	הנחה בשיעור 100% על הדירה המשמשת למגוריו, עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.	<ul style="list-style-type: none"> הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה. 	<p>הנחה בשיעור 66% עד 70 מ"ר משטח הנכס.</p> <p>מעל 4 נפשות - הנחה בשיעור 66% עד 90 מ"ר משטח הנכס.</p>	<p>2. א. אסירי ציון בעלי דרגת נכות 10% ומעלה.</p> <p>ב. משפחות הרוגי מלכות.</p> <p>ג. מקבלי גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957.</p> <p>ד. מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה, בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים מהשנים 1953 - 1965.</p> <p>ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 - 1945 (WUV).</p> <p>ו. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG) 57.</p> <p>ז. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945.</p> <p>ח. ניצולי שואה הזכאים להנחה בהתאם לחוק הטבות לניצולי שואה תשס"ז - 2007, ועל פי חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע ניצולי שואה (תיקוני חקיקה התשס"ח - 2008).</p>	7
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. • מסירת מסמכים להוכחת הזכאות. 	<p>הנחה בשיעור 81% על כל שטח הנכס או 90% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p>עיוור המחזיק בתעודת עיוור</p>	8

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. • מסירת מסמכים להוכחת הזכאות. 	<p>הנחה בשיעור 81% לנכס עד 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.</p> <p>הנחה בשיעור 90% תינתן במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p>א. עולה חדש - הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה, על פי חוק השבות - התש"י - 1950</p> <p>ב. מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.</p>	9
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. • מסירת מסמכים להוכחת הזכאות. 	<p>הנחה בשיעור 80% משטח הנכס.</p>	<p>עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק עפ"י בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פיסקה זו.</p>	10
<p>מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. - הגשה בקשה חתומה ע"י המבקש - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.</p>	<p>הנחה בשיעור 81% עד 100 מ"ר משטח הנכס.</p>	<p>איש צד"ל זכאי שיקום על ידי המנהלה הביטחונית לתקופה של 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים</p>	11

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. • לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור. 	<p>הנחה בשיעור 63% על כל שטח הנכס.</p>	<p>הזכאי לאחת הגמלאות הבאות: גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א-1980. תשלום לפי חוק המזונות הבטחת תשלום התשל"ב-1972. ובלבד שהחל לקבלה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות, בזכאותו לגמלה מאותו יום.</p> <p>גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>	12
<p>הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש וכן המצאת מקורות הכנסה, ברוטו מכל מקור שהוא של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו.</p> <p>בחישוב "ההכנסה" המזכה בהנחה מארנונה לא יכללו קצבאות ילדים ומענק הלימודים לפי פרק ד' ו"א לחוק הביטוח הלאומי וקצבאות זקנה וגמלת שאירים וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 המשולמת ע"י המוסד לביטוח לאומי, וכן תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.</p> <p>ראה הגדרות סעיף א' עמוד 28 להלן.</p>	<p>ההנחה בהתאם לטבלת ההכנסה לנפש המפורטת להלן.</p>	<p>הנחות עפ"י קריטריונים של מבחן הכנסה לנפש בהתאם לטבלת טורי ההכנסה ראה להלן.</p>	13
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה על ידי המבקש • אישור מרשות הזיכרון "יד ושם" 	<p>66% הנחה על כל שטח הנכס.</p>	<p>חסידי אומות עולם מי שהוכר כחסיד אומות עולם על ידי "יד ושם" - לרבות בן זוגו</p>	14

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	תנאים לקבלת ההנחה
15	הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב - 1992 או הורה עצמאי לילד המתגורר אתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון התשמ"ו - 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד' לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה.	הנחה בשיעור 18% על כל שטח הנכס	<ul style="list-style-type: none"> הגשת בקשה חתומה על ידי המבקש מסירת מסמכים להוכחת הזכאות (צילום ת"ז וכיו"ב)
16	בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של מחזיק הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע - 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה	הנחה בשיעור 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס	<ul style="list-style-type: none"> הגשת בקשה חתומה על ידי המבקש מסירת מסמכים להוכחת הזכאות מהמוסד לביטוח לאומי
17	" פדוי שבי " - הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי - התשס"ה - 2005	הנחה בשיעור 20% משטח הנכס	<ul style="list-style-type: none"> הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. אישור הוועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה - 2005
18	פניות לוועדת הנחות ע"י " מבקש נזקק ", כמוגדר להלן.	הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק, בהתאם להחלטת ועדת ההנחות.	<ul style="list-style-type: none"> הגשת בקשה בצירוף מסמכים מתאימים "למבקש נזקק"

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות	פטור עד 70 מ"ר. לחייל בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.	א. חייל בשרות חובה כל עוד הוא חייל ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו.	19
הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות	פטור עד 70 מ"ר. למתנדבת בשירות לאומי בעלת משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.	ב. "מתנדבת בשירות לאומי" כל עוד היא משרתת. יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי חוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1 עד 6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.	

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות	פטור עד 70 מ"ר. למשרת בשירות האזרחי בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.	ג. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת(דהיינו, מי שמשרת בשירות מסלול מלא- 40 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 12 חודשים). "משרת בשירות האזרחי"-מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז - 2007 (להלן - תקנות שירות אזרחי המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002 ושמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות".	
המצאת אישור מאת מפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי-לאומי כי הם עומדים בתנאים לפי החלטת הממשלה מס' 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012).	פטור עד 70 מ"ר. למשרת בשירות האזרחי בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.	ד. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול <u>מלא</u> הכולל שירות של 40 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 12 חודשים- כל עוד הוא משרת.	
המצאת אישור מהמנהל - כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.	פטור עד 70 מ"ר. למשרת בשירות האזרחי בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.	ה. משרת בשירות אזרחי- ביטחוני- כל עוד הוא משרת. מי שמשרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.	

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>המצאת אישור מהמנהל - כהגדרתו בחוק שירות לאומי - אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור שלושה רבעים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר.</p> <p>למשפחה בת 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור שלושה רבעים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.</p>	<p>1. משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים - כל עוד הוא משרת.</p>	
<p>יש לצרף את האישור שלהלן: תעודת משרת מילואים פעיל תקפה מצה"ל, או אישור תקף מצה"ל על שירות מילואים פעיל.</p>	<p>הנחה בשיעור 5% משטח הנכס</p>	<p>2. משרת שירות מילואים פעיל</p>	
<p>- מתחדש באופן קבוע לאחר פניה ראשונית והוכחת זכאות לתגמולים.</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות- יינתן פטור לגבי 2/3 משטח דירה ששטחה עד 70 מ"ר</p> <p>למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - יינתן פטור לגבי 2/3 משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר</p>	<p>20</p> <p>א. נכי צה"ל או משטרה ב. הורים שכולים ג. אלמנות צה"ל ד. נפגעי פעולות איבה ה. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות.</p>	
<p>הגשת בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, בצירוף אישורים רלבנטיים להוכחת קיומה של נכות וזכאות לתגמולים.</p> <ul style="list-style-type: none"> • אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד לסעיף 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית. • היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה. 	<p>יינתן פטור על 2/3 משטח העסק.</p>	<p>א. נכי צה"ל או משטרה ב. הורים שכולים ג. אלמנות צה"ל ד. נפגעי פעולות איבה ה. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות.</p>	

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2019	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>המצאת אישור מאת מפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי – לאומי כי הם עומדים בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה מס' 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012).</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר. למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.</p>	<p>א. מחזיק המשרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי כל עוד הוא משרת. (דהיינו משרת בשירות אזרחי המשרת במסלול מפוצל - 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים יהיה זכאי להנחה בשיעור של 50% בלבד).</p>	
	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר. למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.</p>	<p>ז. מחזיק שהוא - משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע לתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.</p>	
<p>המצאת אישור מהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר. למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.</p>	<p>ח. מחזיק שהוא - משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים-כל עוד משרת. תחילת התיקון מיום 1/8/2014.</p>	

**הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת: תקנה 2(א)(8) לתקנות ההנחות
21. טבלת קריטריונים- הכנסה לנפש מס' סדורי 13 (עמ' 22 בצו המיסים)**

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2018				מספר נפשות
עד 2,847	2,847 - 3,274	3,274 - 3,701	3,701 - 5,300	1
עד 4,270	4,270 - 4,910	4,910 - 5,550	5,550 - 7, 949	2
עד 4,952	4,952 - 5,695	5,695 - 6,438	6,438 - 9,219	3
עד 5,636	5,636 - 6,481	6,481 - 7,327	7,327 - 10,492	4
עד 7,028	7,028 - 8,083	8,083 - 9,137	9,137 - 13,085	5
עד 8,421	8,421 - 9,684	9,684 - 10,947	10,947 - 15,677	6
72%	54%	36%	18%	שעור הנחה

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2018				מספר נפשות
עד 9,813	9,813 - 11,285	11,285 - 12,757	12,757 - 18,269	7
עד 11,206	11,206 - 12,886	12,886 - 14,567	14,567 - 20,862	8
עד 12,598	12,598 - 14,488	14,488 - 16,337	16,377 - 23,454	9
עד 1,400 לנפש	עד 1,610 לנפש	עד 1,820 לנפש	עד 2,606 לנפש	10 ומעלה
81%	63%	45%	27%	שעור הנחה

עדכונים ו/או שינויים ו/או התאמות של המחוקק כפי שיעודכנו ע"י שר הפנים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג- 1993 לשנת המס 2019, אם יהיו כאלה יעודכנו בהתאם למתחייב מאותן תקנות.

הנחה על פי תקנה 2(א)(8) לתקנות ההנחות (הנחה על בסיס הכנסה), תינתן בגין 130 מ"ר בלבד משטחו של הנכס, הן לשכיר והן לעצמאי.

טבלת קריטריונים מיוחדת לשנת 2019 (לאוכלוסיית זכאים להנחה הכוללת עיוורים, עולים).
הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2018

מס' נפשות	עולים/עיוורים עפ"י מס' סידורי 8,9 (עמוד 20-21 בצו המיסים)
1	עד 5,694
2	עד 8,540
3	עד 9,904
4	עד 11,272
5	עד 14,056
6	עד 16,842
7	עד 19,626
8	עד 22,412
9	עד 25,196
10 ומעלה	עד – 2,800 ₪ לנפש
	90%

הגדרות לגבי בקשות הנחה למגורים

- א. **"הכנסה"** - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו לרבות ילד במשפחה אומנת, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, **למעט** קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו"א לחוק הביטוח הלאומי, וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 וכן תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.
- ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת "שכר מינימום" - שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
- ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- ד. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

"הכנסה חודשית ממוצעת"

- בשכיר** - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה.
- בעצמאי** - ממוצע כאמור בפסקת משנה א' שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב)לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

22. הנחה לנזקק

- ה. **ועדת הנחות** - הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה "נזקק" - מחזיק;

- 1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו;
- 2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

החלטות ועדת ההנחות אינן טעונות אישור מועצת העירייה, אך תונחנה על שולחנה.

הנחות לעסקים

א. הגדרות

- (1) **עסק** - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
- (2) **בעל עסק** - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ב. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שהתקיימו לגביו כל התנאים האלה:

- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
- (3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה.
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים, הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים, בפסקה זו "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" - כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- (5) הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8) לתקנות, (טבלת הקריטריונים למגורים) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

ג. ההנחה שהועדה מוסמכת לאשר למי שזכאי לכך, לפי התנאים הנ"ל, תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק.

בקשות להנחות תתקבלנה החל מיום 13.1.2019 עד ליום 30.06.2019

הנחות לתעשייה ולבניין ריק

אופן ביצוע ההנחה	גובה ההנחה עפ"י התקנות לשנת הכספים 2019	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
הגשת בקשה והוכחת תנאי הזכאות	<p>שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה</p> <p><u>מעל 10.5% ועד 12%</u></p> <p>הנחה עד 50% ראשונה או חלק ממנה</p> <p>הנחה עד 25% שניה או חלק ממנה</p> <p>הנחה עד 10% שלישית או חלק ממנה</p> <p><u>מעל 12%</u></p> <p>הנחה עד 75% ראשונה או חלק ממנה</p> <p>הנחה עד 25% שניה או חלק ממנה</p> <p>הנחה עד 10% שלישית או חלק ממנה</p>	<p>מפעל תעשייה חדש ששטחו 500 מ"ר ומעלה ומעסיק 20 עובדים לפחות תושבי נתניה ("תעשייה חדשה" ו"שיעור האבטלה" - כהגדרתם בתקנה 14(ב) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה, התשנ"ג-1993)</p>	23
הגשת בקשה למחלקת השומה בתוך תקופת הזכאות	<p>בניין חדש וריק- מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים במשך תקופה רצופה- פטור עד 6 חודשים יינתן למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק.</p>	<p>הנחה לבניין חדש ריק (תקנה 12)(א)(1) בניין חדש למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק ולא בשימוש</p>	24
הגשת בקשה למחלקת השומה בתוך תקופת הזכאות	<p>- עד 6 חודשים- פטור מלא</p>	<p>(תקנה 13)הנחה לבניין ריק הנחה למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו כפוף להמצאת ראיות בדבר היותו של הבניין ריק ולא בשימוש</p>	25

- לעניין סעיף 25 לעיל, ההנחה הקבועה בתקנה זו תינתן לתקופה המצטברת משך תקופת **בעלותו** של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- להוכחת היותו של הבניין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), לתקנה זו (תקנה 13) ימציא המחזיק בבניין ראיות על פי הוראות המועצה כפי שפורטו בטופס הבקשה לנכס ריק.
- יש להגיש את הבקשה בתוך תקופת הפטור המבוקש, כך שהעירייה תוכל לבדוק ולאמת את התקיימות תנאי הזכאות לפטור.
- במניין התקופה המצטברת **לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים** שבה עמד הבניין ריק ברציפות.
- **נעשה שימוש מחדש בנכס** שמחזיק בו היה זכאי להנחה בהתאם לתקנה 13, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס, לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.
- לעניין מסירת הודעות לרשות המקומית- יראו הודעות או הצהרות ומסמכים שנמסרו כראוי, אם נמסרו בדואר רשום ו/או במסירה אישית למזכירות העירייה ו/או למזכירות אגף הכנסות העירייה, בצירוף חותמת המאשרת את קבלתם.

26. הנחה מארנונה במתחם פינוי ובינוי-התחדשות עירונית-

תקנה 3ה' לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 שעניינה הנחה בארנונה במתחם פינוי ובינוי – בטלה החל מיום 01.01.2019, בהתאם לפרסום בק"ת מס' 8118 מיום 05/12/2018. במקום התקנה הנ"ל, התקבלו תקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה), התשע"ט-2018 שפורסמו בק"ת מס' 8118 מיום 05/12/2018, ותחולתן מיום 01/01/2019.

27. הנחה מארנונה לאדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה (הנחת חובה).

בהתאם לתיקון שנוסף לתקנות ההנחות בשנת התש"ע-2009 (סעיף ד'3) שם נאמר כדלקמן: "בשנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה (להלן- שנת הכספים), תקבע מועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים- בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על אדמה זו באותה שנת כספים, אלמלא ההנחה; בתקנה זו-

"אדמה חקלאית"- כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות;

"שימוש חקלאי"- שימוש כאמור בהגדרה "אדמה חקלאית" שבסעיף 269 לפקודה האמורה.

מוצע לאמץ את ההנחה המקסימלית, בשיעור 100%, לנישומים שעומדים בתנאי התקנה הנ"ל.