

עיריית נתניה

צו המסים לשנת הכספים 2018

1	תוכן העניינים צו מיסים לשנת הכספים 2018
2	דבר ראש העיר
3-7	פרק א' – חלק כללי והגדרות
8-9	פרק ב' – שיעורי הארנונה למגורים
10-12	פרק ג' – שיעורי הארנונה למשרדים, שרותים, מסחר, תעשייה, וחקלאות
13-15	פרק ד' – שיעורי הארנונה לנכסים נוספים
16-25	פרק ה' – פטורים והנחות למגורים לשנת הכספים 2018
26-31	טבלת קריטריונים + הגדרות להנחות למגורים ולעסקים + הנחות לתעשייה ולבנין ריק לשנת הכספים 2018
	נספח לצו המיסים לשנת הכספים 2018 השינויים המוצעים לצו הארנונה לשנת הכספים תשע"ח-2018
32-33	כפופים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר

- דבר ראש העיר -

תושבים יקרים,

העיר נתניה חרטה על דיגלה את שיפור איכות החיים בעיר וכן את הרחבת סל השירותים הניתן לתושב בכל אחד מתחומי הפעילות העירונית.

אנו משקיעים משאבים רבים בתחומי החינוך והתרבות ובתוך כך מבצעים מערך נרחב של שינויים פדגוגיים בגני הילדים ובבתי הספר, מתוך רצון להמשיך ולהביא את תלמידי העיר למיצוי יכולותיהם ולהגברת תחומי העניין והישגיהם הלימודיים.

כמו כן אנו מעודדים את העיסוק בספורט ובתרבות ומעניקים מילגות לספורטאים ולאמנים בתחילת דרכם.

גולת הכותרת של העשייה העירונית - הינה פיתוח מענים בתחומי החינוך והתרבות והרחבת מרכזי בילוי ופנאי, תוך מתן דגש על נוער וצעירים. במסגרת זו הקמנו שלושה מרכזי תרבות וקהילה חדשים ואנו צפויים להקים מרכז קהילתי נוסף לטובת תושבי צפון נתניה. כמו כן, שדרגנו את מרכז הגג - הבית לצעירים ואנו בהליכי הקמתם של שני מועדוני נוער חדשים, שיצטרפו ל - 11 מועדוני הנוער שכבר פועלים בנתניה.

זאת ועוד. שיפרנו את תחומי הניקיון והאכיפה, הרחבנו את עמדות ההצלה בחופים ושדרגנו את תשתיות חופי העיר, כך שכיום בכל חופי נתניה מונף הדגל הכחול- תו איכות בינלאומי המוענק לחופים אשר עומדים בקריטריונים בינלאומיים בנושאי חינוך ומידע, איכות מים, בטיחות ושירותים וניהול סביבתי.

בתחום התחבורה - ביצענו חיבור של רח' איינשטיין לכביש החוף, חיבור המאפשר כניסה ויציאה נוספת לעיר מכיוון צפון ואנו מקדמים את מיחלופ גשר האחדות.

במקביל - אנו מובילים תוכניות מתאריות להתחדשות עירונית לשכונות העיר וכן את תוכנית המתאר הכללית של נתניה, שנדונה כבר כיום בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה לאחר 7 שנות תכנון.

לשמחתי, נושאים אלה ואחרים מציבים את נתניה בשורת הערים המרכזיות והמובילות בישראל, בהן מוקמות שכונות חדשות, מרכז תעסוקה מתפתח, חופים, טיילות ופארקים, גשרים חדשים, גנים ציבוריים, אנדרטאות, מוסדות חינוך, תרבות וקהילה וכן תשתיות של ספורט ותחבורה, לרווחת התושבים.

בברכת המשך עשייה,

שלכם,

ראש העיר,

מרים פיירברג-איכר

עיריית נתניה

מועצת העירייה ה-15

ישיבה ה-95 שלא מן המניין

ארנונה כללית על נכסים בתחום העירייה

לשנת הכספים 2018 - ומועדי שילומה

פרק א'- כללי

1. בתוקף סמכות מועצת העירייה מכוח סעיף 8 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 ובהתאם לתקנות רב שנתיות להטלת ארנונה, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007 לרבות התיקונים שיחולו מכוח חוק ההסדרים שיצא לשנת הכספים 2018 מטעם חוק ההסדרים, להלן "חוק ההסדרים" מחליטה מועצת עיריית נתניה בישיבתה מיום (כז' בסיון תשע"ז) (21.06.2017) להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה של עיריית נתניה לשנת הכספים 2018 (לתקופה מ-1.1.2018 עד 31.12.2018) על בנינים, אדמות חקלאיות, קרקעות תפוסות, כמפורט להלן:

2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל יחידת שטח של מ"ר.

3. הגדרות

- א. **יחידת שטח** - יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר) או חלק ממנו.
כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מטר רבוע, או חלק ממנו, בבניין, וכן עבור כל מ"ר קרקע או חלק ממנו, בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו המיסים.
- ב. **בנין** - כל מבנה בתחום שיפוט עיריית נתניה כולל מחסן, סככה, וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:-
(1) כל שטח הקרקע שנעשה בו שימוש בפועל יחד עם המבנה, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ-80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה- לרבות השטח עליו עומד המבנה.
החיוב של שטח קרקע שעיקר שמושו עם המבנה יהיה לפי תעריפים של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" כמפורט לעיל, ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית, לפי הענין כהגדרתם להלן.
(2) נכסים המסווגים בפרק ב' (מגורים) פטורים מהחיוב האמור בסעיף קטן (1).
- ג. בשטח היחידה נכלל כל שטח שבתוך יחידת הבנין, לרבות חדר כניסה, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שרותים, מחסן, מרתף, יציע, גזוזטרא, קירות פנימיים וחיצוניים וכל שטח מקורה אחר.
במבנה המורכב ממספר יחידות, ויש בו גם שטח משותף, יתווסף לשטחה של כל יחידה חלק מהשטח המשותף.
גודל השטח המשותף שיוצמד לכל יחידה יחושב בהתאמה לגודל היחידה וחלקה היחסי מתוך כלל היחידות במבנה.
- ד. שטח בריכת שחיה בחצר או בגג הבנין, בין מקורה ובין אם לאו ייכלל בשטח היחידה.
- ה. בבנייני מגורים בלבד- לא כולל בתי מלון, דירות מיוחדות ובתי עסק לא נכללים בשטח היחידה המרכיבים הבאים:
(1) שטח חצר לא מקורה.
(2) שטח חצר מקורה המשמש חניה.
(3) שטח משותף הרשום על שם הדיירים ומשמש כחדרי מדרגות, חדרי אשפה, מקלטים, חדרי כביסה או מחסן המשמש את כל הבנין, בבנינים בהם מחזיקים 2 או יותר (בניני מגורים משותפים).
- ו. **דירות מיוחדות** - דירה במלון דירות ו/או בכל מתקן אכסון תיירותי אחר, המוחזקת ו/או רשומה ו/או זכאית להרשם ו/או מנוהלת כיחידת מגורים נפרדת ע"י מחזיק.

ז. **מרכז קניות** - קניון או בנין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות (למעט סניפי רשת שיווק) המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: קניון השרון, קניון האירוסים, וכדומה. וכל השטח הכלול בו לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים ומעברים. למרות האמור לעיל שטחים המשמשים למעברים בלבד בקניון יחוייבו במחצית התעריף של מרכז קניות. חנויות, בתי קולנוע ובנקים שבמרכז הקניות, יחוייבו עפ"י התעריפים המתאימים בפרקים ג', ד' שלהלן.

ח. **סניפי רשת שיווק** - כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

בבנין המוחזק ע"י רשתות שיווק ואשר גודלו עולה על 1,000 מ"ר יחוייב לפי התעריף בפרק ד' חיובים נוספים.

ט. **נכסי המדינה** - יחוייבו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ו-1995 (על תיקוניו).

החיוב יעשה בהתאם לתעריפי הארנונה הכללית לסוגי הנכסים הנוהגים כמפורט בצו זה. שיעור הארנונה הכללית בהתאם לאמור לעיל יהיה כדלקמן:

- (1) לגבי נכסים שמחזיקים בהם משרד הבטחון או צבא הגנה לישראל או מטעמם, לרבות יחידות הסמך שלהם - 30%.
- (2) לגבי נכסים המשמשים בתי חולים או מרפאות - 45%.
- (3) לגבי נכסים אחרים - 55%.

לגבי נכסים ששילמו לגביהם אגרת סילוק אשפה בשנת 1994 ישנה הוראה מיוחדת כמפורט בסעיף 3(א) (2) לחוק.

י. **נכסי פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) מ-1938 לפי סעיפים 4-5 לפקודה** - יחוייבו בהתאם לסעיף 5 ג' לפקודת הפטורין מ-1938

הטלת ארנונה על נכסים לפי סעיפים 4 ו-5 (תיקון: התשס"ג)

(א) על אף הוראות סעיפים 4 ו-5, והאמור בכל דין, תוטל ארנונה כללית על הנכסים המפורטים בסעיפים 4 ו-5, בשיעורים שלהלן, שיחושבו מסכום הארנונה הכללית שהייתה משולמת לרשות המקומית אלמלא הוראות סעיפים 4 ו-5, ובהתאם לסכומים ולסוגי הנכסים נהוגים באותה רשות מקומית, באופן שלא ייקבע סיווג נפרד לנכסים האמורים; באין סיווג מתאים - יחול הסיווג הדומה ביותר (להלן - נכסים פטורים חלקית);

- בשנת 2003 - 6%;
- בשנת 2004 - 15%;
- בשנת 2005 - 24%;
- בשנת 2006 ואילך - 33%;

(ב) לא קיים ברשות המקומית סיווג מתאים או סיווג דומה כאמור בסעיף קטן (א) - תוטל ארנונה כללית על הנכסים האמורים, בשיעורים המפורטים להלן, שיחושבו מתעריף הארנונה הנמוך ביותר ברשות המקומית בשל בנין או קרקע לפי העניין:

- בשנת 2003 - 12%;
- בשנת 2004 - 30%;
- בשנת 2005 - 48%;
- בשנת 2006 - 66%;

(ג) בשנים 2003 עד 2005 לא תשולם בשל נכסים פטורים חלקית, אגרת סילוק אשפה או כל אגרה או תשלום אחר, המשולמים בזיקה לפטור מהארנונה הכללית (בסעיף זה - אגרה), ובלבד שסכום הארנונה הכללית אשר ישולם בכל אחת מהשנים האלה, למרות האמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב), לא יפחת מסכום האגרה ששולמה בפועל לרשות המקומית בשל אותו נכס באחת משלוש השנים שקדמו לתשלום, לפי הגבוה, בתוספת שיעורי העדכון כפי

שנקבעו מדי שנה בתקנות לפי פרק ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

(ד) החל בשנת 2006 לא תשולם אגרה בשל נכסים פטורים חלקית.

(ה) **על אף הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), לא תוטל ארנונה כללית או אגרה על שטח נכס המשמש לאחד מאלה:**

(1) כנסיה, מסגד או בית תפילה אחר, לרבות מבנה או חלק ממבנה שייעודו העיקרי הוא קיום תפילה, והשימושים הנוספים בו, אם ישנם, הם ללימודי אותה דת או לצרכים הנובעים מקיום התפילה ומלימודי הדת כאמור, ושאינן בו פעילות עסקית;

(א1) בית כנסת, לרבות מבנה או חלק ממבנה שייעודו העיקרי הוא קיום תפילה, והשימושים הנוספים בו, ככל שישנם, הם ללימוד תורה או לצרכים הנובעים מקיום התפילה ומלימוד התורה, ושאינן בו פעילות עסקית; בלי לגרוע מהאמור, במבנה שייעודו העיקרי לימוד תורה והוא משמש ללימוד תורה, יראו כבית כנסת את החלק במבנה האמור המיועד ומשמש לקיום תפילה באופן קבוע וסדיר נוסף על ייעודו ושימושו ללימוד תורה, ובלבד שאין בו פעילות עסקית.

(2) מקווה;

(2) (א) כל בית קברות או חלק מבית קברות שאינו משמש למטרות רווח;

(3) מוסד חינוך מוכר כמשמעותו בחוק לימוד חובה התש"ט-1949, מוסד חינוך כמשמעותו בסעיף 5 לחוק האמור. ובית ספר כמשמעותו בחוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט-1969, שחל עליו החוק האמור שבו לומדים או מתחנכים באופן שיטתי יותר מ-10 תלמידים ושניתן בו חינוך גן ילדים, חינוך יסודי וחינוך על יסודי לתלמידים עד גיל 18 שנים וכן בית ספר מקצועי, כהגדרתו בחוק החניכות, התשי"ג-1953, והכל אם אינו למטרות רווח ולגבי השטח המשמש לחינוך או ללימוד כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית;

(4) מעון יום, כמשמעותו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965;

(5) מקלט לנשים מוכות כהגדרתו בחוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;

(6) מעון כמשמעותו בתע"ס המספק הגנה וטיפול לילדים ולנערות בסיכון ובמצוקה; לעניין זה, "תע"ס"- הנחיות והוראות המנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה (תקנון לעבודה סוציאלית-תע"ס), כתוקפן מזמן לזמן, המצויות לעיון הציבור בלשכות הסעד ובלשכות המחוזיות של המשרד האמור;

(7) מבנה המוחזק בידי תנועת נוער ששר התרבות החינוך והספורט אישר כי לפי המבחנים לצורך תמיכה, קיבלה תנועת הנוער בשנת הכספים שקדמה לשנה שלגביה לא מוטלת ארנונה כללית לפי הוראת סעיף קטן זה תמיכה, ובלבד שעיקר שימושו של המבנה הוא לקיום פעילויות לחניכי אותה תנועה כפי שמקובל לקיימן על ידי תנועות נוער; לעניין פסקה זו, "מבחנים לצורך תמיכה"- מבחנים לצורך תמיכה של משרד החינוך התרבות והספורט במוסדות ציבור לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, לתמיכה בתנועות נוער;

(8) מדרשה תורנית ציונית ליהדות וללימודי ארץ ישראל ששר החינוך אישר כי לפי המבחנים לצורך תמיכה, קיבלה תמיכה בשנת הכספים שקדמה לשנה שלגביה לא מוטלת ארנונה כללית לפי הוראות סעיף קטן זה; לעניין פסקה זו, "מבחנים לצורך תמיכה"- מבחנים לצורך תמיכה של משרד החינוך במוסדות ציבור לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, לתמיכה במדרשות תורניות ציוניות ליהדות וללימודי ארץ ישראל;

(9) מפעל מוגן, לרבות מרכז עבודה שיקומית, המספק תעסוקה לאנשים עם מוגבלות, שמשרד הרווחה והשירותים החברתיים הכיר בו, ובלבד שלפחות 85 אחוזים מהאנשים עם מוגבלות כאמור משתתפים בתעסוקה בו לפי הפניה של משרד הרווחה והשירותים החברתיים, משרד הבריאות, משרד הביטחון או המוסד לביטוח לאומי; בסעיף קטן זה,

"אדם עם מוגבלות" - כהגדרתו בסעיף 5 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 שמלאו לו 18 שנים;

- (10) מסגרת יומית שעיקר ייעודה מתן שירות שיקום בתחום התעסוקה, לנכי נפש הזכאים לו לפי חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס-2000; לעניין פסקה זו, "שירות שיקום בתחום התעסוקה, - שירות המנוי בפסקאות (1), (2), (3) (ג) או (4) לפרט א' בתוספת לחוק האמור;
- (11) מסגרת יומית, לרבות מרכז יום, מרכז שיקום ומרכז הכשרה, שעיקר ייעודה מתן אבחון, שיקום, טיפול או הכשרה, מקצועיים-תעסוקתיים, לאנשים עם מוגבלות, שמשד הרווחה והשירותים החברתיים הכיר בה, ובלבד שלפחות 85 אחוזים מהאנשים עם מוגבלות שוהים בה לפי פניה של המשרד האמור או המוסד לביטוח לאומי.
- (12) אתר הנצחה ממלכתי או אתר הנצחה חילי שהוכרזו לפי סעיף 45 לחוק גנים לאומיים, שמרות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998, שהם פתוחים לציבור, והכול אם אינם למטרות רווח ולגבי השטח המשמש אתר הנצחה כאמור אושר אין בו פעילות עסקית.
- (13) עד 200 מ"ר משטח מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולרית אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000, הממוקמת על גג נכס.
- (14) ארכיון ציבורי כהגדרתו בחוק הארכיונים, התשט"ו-1955, לגבי השטח המשמש ארכיון ציבורי כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית.
- יא. חניונים** - שטח מקורה או שאינו מקורה, אשר שימושו העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות.
- 1 **חניה בתשלום** - יחויב לפי תעריף חניונים.
- 2 **חניה שלא בתשלום** - לפי תעריף קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת.
- יב. אדמה חקלאית וקרקע תפוסה** - כהגדרתם בסעיף 7 לחוק ההסדרים וסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- יג. סוג הבניין** - ייקבע בהתאם לתיאור הבניין.

4. גודל חדר במטרים לצרכי הענקת הנחה נקבע ל- 24 מ"ר.

חלוקת העיר לאזורים

5. העיר מחולקת ל- 3 אזורים לצורך ארנונה כללית למגורים (למעט דירות מיוחדות)
6. העיר מחולקת ל- 2 אזורים לצורך ארנונה על משרדים, שירותים, מסחר ומוסדות פטורים מארנונה.
7. לכל יתר המרכיבים המפורטים בפרק ג' סעיפים 2-ובפרק ד' כל תחום שטח השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.
8. המפה הקובעת לעניין גבולות האזורים הינה המפה שאושרה ע"י מועצת העירייה, והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.

תעריפי מס ארנונה

שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2018 הינו **2.18%** וזאת בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

9. תעריפי מס הארנונה ייקבעו בהתאם לשטח, לשימוש, לסוג הנכס ולאזור בו נמצא הנכס.

10. בגין כל בנין או חלק ממנו, המשמש לצרכי עסק אשר לא נכלל בהגדרות הנ"ל יש לשלם מס ארנונה בשיעור הקבוע בפרק ג'- 1 סעיף מסחר.

11. כל בנין או מספר מבנים סמוכים השייכים או המשמשים לעסק אחד ואשר ניתן לסווגם בסיווגים שונים לצורך צו ארנונה זה, יסווגו בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרית.

12. עסק המתנהל בתוך דירת מגורים יחויב לפי תעריף מסחר.

13. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים - 2018

א. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 ג' לפקודת העיריות מחליטה המועצה בישיבתה מיום כז' בסיוון תשע"ז (21.06.2017) לקבוע כי מועד תשלום הארנונה במלואה לשנת הכספים 2018, יחול ביום (י"ד בטבת תשע"ח) (1.1.2018).

ב. מבלי לפגוע במועד שצוין לעיל ולנוחות האזרחים, יחולק החיוב השנתי של הארנונה ל- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד, אשר ישולמו בתאריכים הבאים: האחד בינואר 2018, האחד במרץ 2018, האחד במאי 2018, האחד ביולי 2018, השני בספטמבר 2018, האחד בנובמבר 2018. וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. (להלן- "ההסדר").

ג. כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם- 1980 (להלן- "ההסדר").

ד. אי פירעון שניים מהתשלומים הנ"ל במועד יתבטל ההסדר, ויביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב, הוא האחד בינואר 2018 כאמור לעיל, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם- 1980 יחול על יתרת החוב.

ה. למרות מועדי התשלום שנקבעו בסעיף ב' לעיל, עבור כל המשלם בהוראת קבע בבנק ו/או בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, קיים הסדר תשלומים נוסף בין 12 תשלומים חודשיים. בהתאם לסעיף 4(א) לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980, לכל תשלום בהסדר זה יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בלבד.

14. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה, ישלם לפני קבלת התעודה, ההיתר או האישור, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת אחת מהבקשות הנ"ל, וכן את מלוא סך האגרות וההיטלים. מי שנתן הוראת קבע לבנק, יקבל אישור שתוקפו לחודשיים.

15. השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו- 1976 והתקנות שהותקנו לפיו. בסעיף 3 לחוק נאמר כדלקמן:

א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

(2) נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

(3) הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.

(4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

ב. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ג. מחזיק שהשגתו נדחתה על ידי מנהל הארנונה, רשאי להגיש ערר מנומק על ההחלטה בפני ועדת ערר לענייני הארנונה הכללית, תוך 30 יום מקבלת תשובת מנהל הארנונה.

ד. על החלטת ועדת הערר ניתן לערער בפני בית משפט המחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

16. פירוט שעורי הארנונה- ראה בפרקים ב'- ד'.

מרים פיירברג - איכר

ראש העיר

פרק ב'- ארנונה למגורים

חלוקה לאזורים

תחום השיפוט של העיר נתניה יחולק ל- 3 אזורים (למעט דירות מיוחדות כמפורט להלן).

סוג נכס	הגדרות
א	(א) דירה שהיא דירת גג (פנטהאוז). (ב) בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי אשר שטחו עולה על 100 מ"ר. (ג) בית אבות לרבות מעון חוסים
ב	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עולה על 110 מ"ר (ב) בנינים צמודי קרקע טוריים מעל 2 יחידות דיור. (ג) בית פרטי חד משפחתי או דו משפחתי עד 100 מ"ר (כולל).
ג	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה בין 81-110 מ"ר (כולל). (ב) דירת מגורים בבית משותף שאין בו מעלית ואשר שטחה עולה על 110 מ"ר.
ד	(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עד 80 מ"ר (כולל). (ב) דירת מגורים בבית משותף אשר אין בו מעלית ושטחה עד 110 מ"ר (כולל)
ה	(א) דירת מגורים בבית משותף שהגדרתה מתאימה לזו של דירת מגורים סוג ד', אך חדרי המגורים נמצאים מתחת למפלס הכניסה הקבועה לבניין. (ב) כל יתר דירות המגורים שאינן נכללות בסוגים א'-ד'.

דירות מיוחדות: כל תחום השיפוט של עיריית נתניה ייחשב כאזור אחד.

תעריפי הארנונה למגורים לשנה, לכל מטר מרובע משטח הדירה נכון ליום 1.1.2018 מפורטים לפי האזור בו נמצא הבניין וסוג הנכס בהתאם להגדרות:

האזור	סוג הנכס	קוד הנכס	תעריף ב-ש"ח
1	א	211	80.31
	ב	212	74.92
	ג	213	67.09
	ד	214	55.46
	ה	215	41.19
2	א	221	66.41
	ב	222	57.71
	ג	223	52.18
	ד	224	47.80
	ה	225	38.05
3	א	231	47.54
	ב	232	43.61
	ג	233	40.39
	ד	234	34.77
	ה	235	34.77
דירות מיוחדות		906	91.83

ב. תעריפי הארנונה לבתי אבות לרבות מעון לחוסים

תעריף בש"ח	סוג הנכס	מס' האזור
80.31	881	1
66.41	882	2
47.54	883	3

1 הפחתת ארנונה באזור 1 במגורים לגבי סיווג 212. (תעריף מבוקש 72.68 ₪ למ"ר).
 יוגש לאישור משרד הפנים ומשרד האוצר עבור שנת המס 2018.
 פירוט השינויים כמופיע בנספח המצ"ב.

פרק ג' - משרדים, שירותים, מסחר, תעשייה וחקלאות

1. מסחר

- א. תיאור האזור - תחום שיפוט העיר יחולק ל- 2 אזורים בהתאם למפת אזורי המסחר שאושרה ע"י מועצת העירייה והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.
- ב. הגדרת סוגי הנכסים במסחר

מס'	הגדרה	קוד הנכס אזור 1	קוד הנכס אזור 2
1	משרדים, שירותים ומסחר	311	321
2	משרדים, שירותים ומסחר	312	322

2. תחנות דלק, מרכז קניות, ובתי קולנוע

- א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
- ב. קוד הנכס ותעריפים

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריפים
1	תחנות דלק	803	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
2	מרכז קניות	805	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
3	בתי קולנוע	806	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן

תעריפי הארנונה ב-ש לכל סוגי הנכסים בסעיפים 1-2 לעיל

מס'	השטח במטרים	אזור מס' 1	אזור מס' 2
1	לכל מ"ר עד 15 מ"ר	₪ 316.98 למ"ר	₪ 190.61 למ"ר
2	מ- 16 מ"ר עד 50 מ"ר	₪ 301.18 לכל מ"ר נוסף	₪ 182.19 למ"ר נוסף
3	מ- 51 מ"ר עד 100 מ"ר	₪ 242.21 לכל מ"ר נוסף	₪ 144.27 לכל מ"ר נוסף
4	מ- 101 מ"ר עד 360 מ"ר	₪ 160.00 לכל מ"ר נוסף	₪ 105.31 לכל מ"ר נוסף עד 435 מ"ר
5	מ- 361 מ"ר עד 1,000 מ"ר (אזור 1)	₪ 115.31 לכל מ"ר נוסף	---
6	מ- 436 מ"ר עד 1,000 מ"ר (אזור 2)	---	₪ 87.40 לכל מ"ר נוסף

7 ²	מ-1,001 מ"ר ומעלה	על 126.37 לכל מ"ר נוסף	על 94.78 לכל מ"ר נוסף
----------------	-------------------	------------------------	-----------------------

8. קוד הנכס – 301- עסק מסחרי ששטחו מעל 15,000 מ"ר – 75.96 על למטר.

²העלאת תעריפי הארנונה לעסקים ששטחם בין 1,000 מ"ר ל-15,000 מ"ר. (תעריף מבוקש – 136.96 על למ"ר).

³העלאת תעריפי הארנונה לעסקים ששטחם מעל 15,000 מ"ר. (תעריף מבוקש – 81.66 על למ"ר). פירוט השינויים כמופיע בנספח המצ"ב.

2,3 - יוגש לאישור משרד הפנים ומשרד האוצר עבור שנת המס 2018.

3. מפלגות-בנינים המוחזקים ע"י מפלגות

כל תחום השיפוט של העיר יחשב כאזור אחד.

קוד הנכס-513 תעריף למ"ר – 64.54 ש"ח

4. גני ילדים פרטיים

כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

קוד הנכס- 807 תעריף למ"ר- 140.34 ש"ח

5. מוסדות חינוך והשכלה ודומיהם שאינם פטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פטורין), 1938. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

א. מוסדות כנ"ל הנמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה (כולל בתי ספר למחול).

קוד הנכס- 812 תעריף למ"ר- 168.52 ש"ח

ב. מוסדות כנ"ל שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה.

קוד הנכס- 813 תעריף למ"ר- 202.26 ש"ח

ג. מבני מכללות ואוניברסיטאות

מבני מכללות ואוניברסיטאות המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה ששטחם עולה על 15,000 מ"ר, יחוייבו בתעריף אחיד בכל האזורים
קוד הנכס- 302 תעריף למ"ר – 75.96 ש"ח למ"ר

6. בניני תעשיה ומלאכה

מבנים המשמשים לתעשייה, ומלאכה, כולל: מוסכים מסגריות, נגריות וכו'.

א. כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

ב. קוד הנכס 401. לנכסי מדינה קוד הנכס 413.

ג. תעריפי הארנונה הכללית:

(1) 3,500 מ"ר הראשונים -152.45 ש"ח למ"ר

(2) מהמטר ה- 3,501 עד 5,000 מ"ר -112.52 ש"ח למ"ר

(3) מהמטר ה- 5,001 מ"ר ומעלה - 88.05 ש"ח למ"ר

7. תעשיה חדשה ועתירת ידע⁴

קוד הנכס 414 - כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.

(1) 3,500 מ"ר הראשונים - 139.43 ש"ח למ"ר

(2) מהמטר ה- 3,501 ומעלה - 58.71 ש"ח למ"ר

8. מבנים המשמשים למספרות, קוסמטיקאיות

1) סוג נכס 415-אזור 1	- 182.88 ש"ח למ"ר
2) סוג נכס 416-אזור 2	- 158.85 ש"ח למ"ר

9. אדמה חקלאית, פרדסים ובתי אריזה

כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר ב- ש"ח	תעריף לדונם ב- ש"ח
1	אדמה חקלאית	601		67.41
2	פרדסים	602		67.41
3	בתי אריזה	802	40.66	

⁴ מבוקש תעריף חדש ומופחת "לתעשייה חדשה ועתירת ידע" (הייטק) לנכסים ששטחם מעל 35,000 מ"ר. מתבקשת הוספת מדרגה נוספת לתעריף מופחת של 40 ש"ח למ"ר לנכסים ששטחם מעל 35,001 ומעלה. כל העיר תחשב כאזור אחד. יוגש לאישור משרד הפנים ומשרד האוצר עבור שנת המס 2018. פירוט השינויים כמופיע בנספח המצ"ב.

פרק ד' - שעורי הארנונה לנכסים נוספים

1. תיאור האזור - כל תחום השיפוט של העיר ייחשב כאזור אחד.
 2. הגדרת סוגי הנכס והתעריפים ב- ש"ח למ"ר:-

מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
1	קרקע תפוסה לצרכי תעשייה	701	16.86	
2	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	702	31.63	
3	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	703	31.63	
4 ⁵	קרקע תפוסה לצרכי מכירת/השכרת/החסנת/הצגת רכב	704	33.36	
5	רשתות שיווק מעל 1,000 מ"ר	800	130.24	
6	בנקים ומוסדות אשראי	801	1,373.28	לרבות גלריות ומבנים המוחזקים על ידם
7 ⁶	מנהלת מחוז של בנקים בכל האזורים כולל: מחסנים, ארכיונים (וכל מקום אחר המשמש אותה)	821	686.65	50% מתעריף הנקוב לבנק
8	חברות ביטוח, למעט סוכני ביטוח	824	464.30	
9	קרקע תפוסה של תחנות דלק	804	31.63	
	דוכנים			
10	דוכני שוק	809	316.98	
11	דוכן שוק ויצמן	818	316.98	
12	דוכני שוק	819	316.98	
13	דוכן שוק חדש	820	316.98	
	חניון			
14	חניון מקורה	810	31.63	
	חניון לא מקורה	811	31.63	

מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
15	חניונים (בין מקורים ובין שאינם מקורים) ללא תשלום והפתוחים לציבור הרחב ששטחיהם מעל 15,000 מ"ר יהיו מחויבים בארנונה בכל תחום שיפוט העירייה.	814	14.95	
16	בתי מלון			
	בתי מלון ששטחם עד 1000 מ"ר	901	79.42	
	בתי מלון ששטחם מ-1001 מ"ר עד 2000 מ"ר	902	83.13	
	בתי מלון ששטחם מ-2001 מ"ר עד 4000 מ"ר	903	88.05	
	בתי מלון ששטחם מ-4001 מ"ר ואילך	904	91.83	
17	מעונות המשמשים למגורים עולים	907	132.03	
18	אולמות המשמשים למשחקי כדורת וקארטינג	908	105.62	
19	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות בריכת שחיה, מגרשי ספורט ואולמות ספורט יחויב בכל האזורים לפי התעריף דלהלן: בעד שטח המבנים כולל בריכת שחיה מהמטר הראשון ואילך	909	72.30	
	בעד שטח פתוח	910	8.52	
20	אצטדיונים לכדורגל - תעריפיהם של האצטדיונים לכדורגל (על כל מרכיביהם) ומגרשים פתוחים המשמשים לספורט בכל תחומי העיר יהיו זהים, הן במרכיב המבנה והן במרכיב הקרקע, לתעריפי מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) המופיעים כיום בצו בקוד נכס 909 ו-910. לפי התעריף דלהלן: למבנים בעד שטח קרקע (פתוח)	912	72.30	
		913	8.52	
21	חדרי טרנספורמציה של חב' החשמל ברחבי העיר נתניה	815	178.70	
22	" מערכת סולארית " - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000			
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס				
	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	610	0.61	

מס' סד'	הגדרה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
	(ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	611	0.31	
	(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	612	0.15	
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס				
	(א) בשטח של עד 10 דונם	613	2.45	
	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	614	1.23	
	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	615	0.61	
	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	616	0.31	
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית				
	(א) בשטח של עד 10 דונם	617	2.45	
	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	618	1.23	
	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	619	0.61	
	(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	620	0.31	
23	מוזאונים			
	מבנה המשמש אך ורק כמוזיאון כהגדרתו בסעיף 1 לחוק המוזיאונים התשמ"ג-1983 שבו אוסף מוצגים בעלי ערך תרבותי המוצגים בו באופן קבוע לציבור למטרת חינוך לימוד או עינוג למטרות רווח יחויב בכל העיר.	827	102.18	
	מוזיאון כאמור לעיל שנעשה בו שימוש כמוזיאון ציבורי או פרטי לא למטרות רווח שמתקיימים בו התנאים של סעיף 5(ט) לפקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938.	828	יחויב ב- 33% מהתעריף הקבוע בפריט זה	

⁵ העלאת תעריף לקרקע תפוסה "לצורכי מכירת/השכרת/החסנת/הצגת רכב" התעריף המבוקש 35.02 ₪ למ"ר. כל העיר תיחשב כאזור אחד.

⁶תתווסף מדרגה נוספת - למנהלת מחוז של בנקים בכל האזורים כולל מחסנים, ארכיונים (וכל מקום אחר המשמש אותה) מעל 7,500 מ"ר – תעריף מבוקש 454.40 ₪ למ"ר. (סכום זה הינו עפ"י תעריף המינימום בטבלת משרד הפנים של שנת המס 2017, עם פרסום הטבלה המעודכנת ע"י משרד הפנים לשנת המס 2018, יעודכן התעריף בהתאם).

פירוט השינויים כמופיע בנספח המצ"ב.

השינויים יוגשו לאישור משרד הפנים ומשרד האוצר עבור שנת המס 2018.

פרק ה' - פטורים והנחות למגורים

כללי

- (1) מועצת עיריית נתניה בהתאם לסמכות הנתונה לה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993, לרבות כל התיקונים שפורסמו לאחר מכן בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) קובעת הנחות המפורטות להלן.
- (2) כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה ממספר סיבות, הנובעות מהוראות כל דין ייהנה משיעור הנחה אחת בלבד, הגבוה מבין כולם, הזכאות להנחה מותנית בכך שהבקשה וקבלתה תוגש אך ורק באותה שנת מס בגינה ניתנת ההנחה, לא תינתן כל הנחה רטרואקטיבית.
- (3) ההנחות להלן יינתנו לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.
- (4) תנאי לקבלת ההנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה ובכלל זה כל חובות העבר בגין הנכס, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר המוסכם על העירייה.

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018	תנאים לקבלת ההנחה
1	<p>אזרח ותיק - כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים התש"ן-1989 וכמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004 המקבל מהביטוח הלאומי בישראל אחת מקצבאות אלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • קצבת זקנה • קצבת שארים • קצבת תלויים • קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה 	<p>הנחה בשיעור 25% לדירה עד גודל 100 מ"ר, על כל מ"ר מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה</p>	<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.
2	<p>אזרח ותיק - כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים התש"ן-1989 המקבל עפ"י חוק הביטוח הלאומי את אחת מהקצבאות הבאות:</p> <p>קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה ובנוסף לאחת מהקצבאות</p>	<p>הנחה בשיעור 100% לדירה עד גודל 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה</p>	<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018	תנאים לקבלת ההנחה
	האמורות מקבל גם גמלת הבטחת הכנסה.		

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה מקור הזכאות – חוק האזרחים הוותיקים התש"ן-1989	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018	תנאים לקבלת ההנחה
	אזרח ותיק - שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק. באם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	30% בגין 100 מ"ר משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לעניין גובה ההכנסה.
	א. אזרח ותיק המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה	הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה.
	ב. אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה - שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק. באם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לעניין גובה ההכנסה.
	ג. אזרח ותיק יחיד שהכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק –אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסת שניהם מפנסיה אינה עולה על 38.3% מהשכר הממוצע, באופן שאלמלא הכנסות אלו היו זכאים לגמלת הבטחת הכנסה.	הנחה בשיעור 100% משטח הדירה המשמשת למגורי האזרח הוותיק, בגין 100 מ"ר משטח דירת מגוריו.	<ul style="list-style-type: none"> המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. עונה בתנאי הגדרת "אזרח ותיק" לעניין גובה ההכנסה.

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. • לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור 	<p>הנחה בשיעור 80% עבור 130 מ"ר הראשונים של הנכס בלבד.</p>	<p>נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו' לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה</p>	7 3
<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. 	<p>הנחה בשיעור 80% עבור 130 מ"ר הראשונים של הנכס בלבד.</p>	<p>נכה אשר טרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 לו' לחוק ביטוח לאומי</p>	8 4
<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. 	<p>הנחה בשיעור 40% משטח הנכס.</p>	<p>נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.</p>	5
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה. 	<p>הנחה בשיעור 100% על הדירה המשמשת למגוריו, עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.</p>	<p>1. אסיר ציון שזכאי לתגמול על פי סעיף 11 לחוק אסירי ציון ולבני משפחותיהם- התשנ"ב- 1992, וכן בכפוף להגשת התביעה לקבלת תגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות.</p>	6

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'

<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה. 	<p>הנחה בשיעור 66% עד 70 מ"ר משטח הנכס. מעל 4 נפשות - הנחה בשיעור 66% עד 90 מ"ר משטח הנכס.</p>	<p>7</p> <p>2. א. אסירי ציון בעלי דרגת נכות 10% ומעלה.</p> <p>ב. משפחות הרוגי מלכות.</p> <p>ג. מקבלי גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957.</p> <p>ד. מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה, בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים מהשנים 1953 - 1965.</p> <p>ה. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 - 1945 (WUV).</p> <p>ו. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG) 57.</p> <p>ז. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945.</p> <p>ח. ניצולי שואה הזכאים להנחה בהתאם לחוק הטבות לניצולי שואה תשס"ז - 2007, ועל פי חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע ניצולי שואה (תיקוני חקיקה התשס"ח - 2008).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. • מסירת מסמכים להוכחת הזכאות. 	<p>הנחה בשיעור 81% על כל שטח הנכס או 90% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p>8</p> <p>עיוור המחזיק בתעודת עיוור</p>
<p>^{7, 8} קביעת מגבלת השטח ל-130 מ"ר הראשונים בלבד של הנכס (ראה גם עמוד 26).</p>		
<p>תנאים לקבלת ההנחה</p>	<p>גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018</p>	<p>אוכלוסיית הזכאים להנחה</p>
		<p>מס' סד'</p>

<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. • מסירת מסמכים להוכחת הזכאות. 	<p>הנחה בשיעור 81% לנכס עד 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.</p> <p>הנחה בשיעור 90% תינתן במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p>9 א. עולה חדש - הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה, על פי חוק השבות - התש"י - 1950</p> <p>ב. מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.</p>	9
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. • מסירת מסמכים להוכחת הזכאות. 	<p>הנחה בשיעור 80% משטח הנכס.</p>	<p>10 עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק עפ"י בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פסיקה ז.</p>	10
<p>מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. - הגשה בקשה חתומה ע"י המבקש - מסירת מסמכים להוכחת הזכאות.</p>	<p>הנחה בשיעור 81% עד 100 מ"ר משטח הנכס.</p>	<p>11 איש צד"ל זכאי שיקום על ידי המנהלה הביטחונית לתקופה של 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים</p>	11
<ul style="list-style-type: none"> • המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. • הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש. • לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור. 	<p>הנחה בשיעור 63% על כל שטח הנכס.</p>	<p>12 הזכאי לאחת הגמלאות הבאות: גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א-1980. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום התשל"ב-1972 . גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>	12 9
<p>תנאים לקבלת ההנחה</p>	<p>גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018</p>	<p>אוכלוסיית הזכאים להנחה</p>	<p>מס' סד'</p>

<p>הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש וכן המצאת מקורות הכנסה, ברוטו מכל מקור שהוא של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו.</p> <p>בחישוב "ההכנסה" המזכה בהנחה מארנונה לא יכללו קצבאות ילדים ומענק הלימודים לפי פרק ד' ו"א לחוק הביטוח הלאומי וקצבאות זקנה וגמלת שאירים וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 המשולמת ע"י המוסד לביטוח לאומי, וכן תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.</p> <p>ראה הגדרות סעיף א' עמוד 28 להלן.</p>	<p>ההנחה בהתאם לטבלת ההכנסה לנפש המפורטת להלן.</p>	<p>הנחות עפ"י קריטריונים של מבחן הכנסה לנפש בהתאם לטבלת טורי ההכנסה ראה להלן.</p>	<p>13</p>
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה על ידי המבקש • אישור מרשות הזיכרון "יד ושם" 	<p>66% הנחה על כל שטח הנכס.</p>	<p>חסידי אומות עולם מי שהוכר כחסידי אומות עולם על ידי "יד ושם" - לרבות בן זוגו</p>	<p>14</p>
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה על ידי המבקש • מסירת מסמכים להוכחת הזכאות (צילום ת"ז וכיו"ב) 	<p>הנחה בשיעור 18% על כל שטח הנכס</p>	<p>הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב - 1992 או הורה עצמאי לילד המתגורר אתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון התשמ"ו - 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד' לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה.</p>	<p>15</p>
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה על ידי המבקש • מסירת מסמכים להוכחת הזכאות מהמוסד לביטוח לאומי 	<p>הנחה בשיעור 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס</p>	<p>בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של מחזיק הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה</p>	<p>16</p>
<p>תנאים לקבלת ההנחה</p>	<p>גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018</p>	<p>אוכלוסיית הזכאים להנחה</p>	<p>מס' סד'</p>

<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש. • אישור הוועדה בדבר הכרה כפדויי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה - 2005 	<p>הנחה בשיעור 20% משטח הנכס</p>	<p>"פדויי שבי" - הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי - התשס"ה - 2005</p>	<p>17</p>
<ul style="list-style-type: none"> • הגשת בקשה בצירוף מסמכים מתאימים "למבקש נזקק" 	<p>הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק, בהתאם להחלטת ועדת ההנחות.</p>	<p>פניות לוועדת הנחות ע"י "מבקש נזקק", כמוגדר להלן.</p>	<p>18</p>
<p>הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות</p>	<p>פטור עד 70 מ"ר. לחייל בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.</p>	<p>א. חייל בשירות חובה כל עוד הוא חייל ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו.</p>	<p>19</p>
<p>הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות</p>	<p>פטור עד 70 מ"ר. למתנדבת בשירות לאומי בעלת משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.</p>	<p>ב. "מתנדבת בשירות לאומי" כל עוד היא משרתת. יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי חוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד 6 לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.</p>	
<p>תנאים לקבלת ההנחה</p>	<p>גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018</p>	<p>אוכלוסיית הזכאים להנחה</p>	<p>מס' סד'</p>

<p>הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות</p>	<p>פטור עד 70 מ"ר. למשרת בשירות האזרחי בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.</p>	<p>ג. משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת(דהיינו, מי שמשרת בשירות מסלול מלא- 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים). "משרת בשירות האזרחי"-מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז - 2007 (להלן - תקנות שירות אזרחי המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002 ושפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות".</p>
<p>המצאת אישור מאת מפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי-לאומי כי הם עומדים בתנאים לפי החלטת הממשלה מס' 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012).</p>	<p>פטור עד 70 מ"ר. למשרת בשירות האזרחי בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.</p>	<p>ד. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול <u>מלא</u> הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים- כל עוד הוא משרת.</p>
<p>המצאת אישור מהמנהל - כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.</p>	<p>פטור עד 70 מ"ר. למשרת בשירות האזרחי בעל משפחה המונה 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר.</p>	<p>ה. משרת בשירות אזרחי- ביטחוני- כל עוד הוא משרת. מי שמשרת בשירות אזרחי-ביטחוני כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ד-2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.</p>

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מס' סד'
<p>המצאת אישור מהמנהל - כהגדרתו בחוק שירות לאומי - אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור שלושה רבעים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר.</p> <p>למשפחה בת 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור שלושה רבעים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.</p>	<p>1. משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים - כל עוד הוא משרת.</p>	
<p>- מתחדש באופן קבוע לאחר פניה ראשונית והוכחת זכאות.</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות- יינתן פטור לגבי 2/3 משטח דירה ששטחה עד 70 מ"ר</p> <p>למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - יינתן פטור לגבי 2/3 משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר</p>	<p>א. נכי צה"ל או משטרה ב. הורים שכולים ג. אלמנות צה"ל ד. נפגעי פעולות איבה ה. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות.</p>	20
<p>הגשת בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, בצירוף אישורים רלבנטיים להוכחת קיומה של נכות וזכאות לתגמולים.</p> <ul style="list-style-type: none"> • אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד לסעיף 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית. • היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה. 	<p>יינתן פטור על 2/3 משטח העסק.</p>	<p>א. נכי צה"ל או משטרה ב. הורים שכולים ג. אלמנות צה"ל ד. נפגעי פעולות איבה ה. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות.</p>	

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מרבית של מ"ר לשנת 2018	תנאים לקבלת ההנחה
	<p>א. מחזיק המשרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי כל עוד הוא משרת. (דהיינו משרת בשירות אזרחי המשרת במסלול מפוצל - 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים יהיה זכאי להנחה בשיעור של 50% בלבד).</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר. למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.</p>	<p>המצאת אישור מאת מפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי – לאומי כי הם עומדים בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה מס' 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012).</p>
	<p>ז. מחזיק שהוא - משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע לתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר. למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.</p>	
	<p>ח. מחזיק שהוא - משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים-כל עוד משרת. תחילת התיקון מיום 1/8/2014.</p>	<p>למשפחה המונה עד 4 נפשות תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח הדירה ששטחה עד 70 מ"ר. למשפחה המונה 5 נפשות ומעלה - תינתן הנחה בשיעור 50 אחוזים משטח דירה ששטחה עד 90 מ"ר.</p>	<p>המצאת אישור מהמנהל כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.</p>

- ⁹לעניין מס' סידורי 12 לעיל תקנה 2(7) לתקנות ההסדרים (מס' סידורי 12 לעיל) לפיה רשאית הרשות המקומית לתת הנחה עד 70% למקבלי הבטחת הכנסה ודמי מזונות בטלה למעט במקרים הבאים:
- א. מי שהחל לקבל הבטחת הכנסה לפני ה-1.1.03 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. ("גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה, או תשלום לפי חוק המזונות).
- ב. מי שהחל לקבל גמלה לאחר ה-1.1.03 והגיע ביום 1.1.04 לגיל 50, ביטול ההנחה יידחה בשנה, ויהיה בתוקף רק מיום 1.1.05.

**הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת: תקנה 2(א)(8) לתקנות ההנחות
21. טבלת קריטריונים- הכנסה לנפש מס' סדורי 13 (עמ' 25 בצו המיסים)**

* הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2017				מספר נפשות
עד 2,838	2,838 - 3,263	3,263 - 3,689	3,689 - 5,000	1
עד 4,256	4,256 - 4,895	4,895 - 5,533	5,533 - 7,500	2
עד 4,938	4,938 - 5,678	5,678 - 6,419	6,419 - 8,700	3
עד 5,619	5,619 - 6,462	6,462 - 7,304	7,304 - 9,901	4
עד 6,962	6,962 - 8,006	8,006 - 9,050	9,050 - 12,266	5
עד 8,304	8,304 - 9,550	9,550 - 10,795	10,795 - 14,632	6
72%	54%	36%	18%	שעור הנחה

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2017				מספר נפשות
עד 9,647	9,647 - 11,094	11,094 - 12,541	12,541 - 16,998	7
עד 10,990	10,990 - 12,638	12,638 - 14,286	14,286 - 19,364	8
עד 12,332	12,332 - 14,182	14,182 - 16,032	16,032 - 21,730	9
עד 1,346 לנפש ומעלה	עד 1,548 לנפש	עד 1,750 לנפש	עד 2,559 לנפש	10
81%	63%	45%	23%	שעור הנחה

עדכונים ו/או שינויים ו/או התאמות של המחוקק כפי שיעודכנו ע"י שר הפנים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג- 1993

לשנת המס 2018, אם יהיו כאלה יעודכנו בהתאם למתחייב מאותן תקנות.

* הנחה על פי תקנה 2(א)(8) לתקנות ההנחות (הנחה על בסיס הכנסה), תינתן

בגין 130 מ"ר בלבד משטחו של הנכס, הן לשכיר והן לעצמאי.

טבלת קריטריונים מיוחדת לשנת 2018 (לאוכלוסיית זכאים להנחה הכוללת

עיוורים, עולים).

הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו בשקלים חדשים בשנת הכספים 2017

מס' נפשות	עולים/עיוורים עפ"י מס' סידורי 8,9 (עמוד 23 בצו המיסים)
1	עד 5,676
2	עד 8,512
3	עד 9,876
4	עד 11,238
5	עד 13,924
6	עד 16,608
7	עד 19,294
8	עד 21,980
9	עד 24,664
10 ומעלה	עד – 2,692 ₪ לנפש
	90%

הגדרות לגבי בקשות הנחה למגורים

- א. **"הכנסה"** - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו לרבות ילד במשפחה אומנת, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, **למעט** קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו"א לחוק הביטוח הלאומי, וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 וכן תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.
- ב. מחצית מהכנסתם החדשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת "שכר מינימום" - שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
- ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו- בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- ד. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

"הכנסה חודשית ממוצעת"

- שכיר** - ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה.
- עצמאי** - ממוצע כאמור בפסקת משנה א' שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב)לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

22. הנחה לנזקה

ה. **ועדת הנחות** - הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק;

לעניין זה "נזקק" - מחזיק;

- 1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו;
- 2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

החלטות ועדת הנחות אינן טעונות אישור מועצת העירייה, אך תונחנה על שולחנה.

הנחות לעסקים

א. הגדרות

- (1) **עסק** - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
- (2) **בעל עסק** - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ב. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שהתקיימו לגביו כל התנאים האלה:

- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
- (3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה.
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים, הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים, בפסקה זו "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" - כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- (5) הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8) לתקנות, (טבלת הקריטריונים למגורים) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

ג. ההנחה שהועדה מוסמכת לאשר למי שזכאי לכך, לפי התנאים הנ"ל, תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק.

בקשות להנחות תתקבלנה החל מיום 15.1.2018 עד ליום 28.6.2018

הנחות לתעשייה ולבניין ריק

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה עפ"י התקנות לשנת הכספים 2018	אופן ביצוע ההנחה
23	מפעל תעשייה חדש ששטחו 500 מ"ר ומעלה ומעסיק 20 עובדים לפחות תושבי נתניה ("תעשייה חדשה" ו"שיעור האבטלה" - כהגדרתם בתקנה 14(ב) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה, התשנ"ג-1993)	<p>שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה</p> <p><u>שנת אחזקה</u> מעל 10.5% ועד 12%</p> <p>ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50%</p> <p>שניה או חלק ממנה הנחה עד 25%</p> <p>שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10%</p> <p><u>שנת אחזקה</u> מעל 12%</p> <p>ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 75%</p> <p>שניה או חלק ממנה הנחה עד 25%</p> <p>שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10%</p>	הגשת בקשה והוכחת תנאי הזכאות
24	הנחה לבניין חדש ריק (תקנה 12)(א)(1) בניין חדש למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק ולא בשימוש	בניין חדש וריק - מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים במשך תקופה רצופה- פטור עד 6 חודשים יינתן למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק.	הגשת בקשה למחלקת השומה והוכחת תנאי הזכאות
25	(תקנה 13) הנחה לבניין ריק הנחה למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו כפוף להמצאת ראיות בדבר היותו של הבניין ריק ולא בשימוש	- עד 6 חודשים- פטור מלא	הגשת בקשה למחלקת השומה והוכחת תנאי הזכאות

- לעניין סעיף 25 לעיל, ההנחה הקבועה בתקנה זו תינתן לתקופה המצטברת משך תקופת **בעלותו** של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- להוכחת היותו של הבניין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), לתקנה זו (תקנה 13) ימציא המחזיק בבניין ראיות על פי הוראות המועצה כפי שפורטו בטופס הבקשה לנכס ריק-במניין התקופה המצטברת **לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים** שבה עמד הבניין ריק ברציפות.
- **נעשה שימוש מחדש בנכס** שמחזיק בו היה זכאי להנחה בהתאם לתקנה 13, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס, לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.
- לעניין מסירת הודעות לרשות המקומית- יראו הודעות או הצהרות ומסמכים שנמסרו כראוי, אם נמסרו בדואר רשום ו/או במסירה אישית למזכירות העירייה ו/או למזכירות אגף הכנסות העירייה, בצירוף חותמת המאשרת את קבלתם.

26. הנחה מארנונה במתחם פינוי ובינוי

למחזיק בדירת מגורים, שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (להלן: "הדירה החלופית"), תינתן הנחה בגין דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חייב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן בתקנה זו- המועד הקובע), וזאת בשיעורים הקבועים להלן:

- (1) עד תום שנה מהמועד הקובע- תינתן הנחה בשיעור של 100%;
- (2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע- תינתן הנחה בשיעור של 75%;
- (3) עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע - תינתן הנחה בשיעור של 50%;
- (4) עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע - תינתן הנחה בשיעור של 25%;

לצורך מתן ההנחה על פי סעיף זה, יפורשו המונחים "יזם" "יחידת מגורים", מתחם פינוי ובינוי", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי"- כפי הגדרתם בסעיף 49 יט(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.

27. הנחה מארנונה לאדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה (הנחת חובה).

בהתאם לתיקון שנוסף לתקנות ההנחות בשנת התש"ע-2009 (סעיף ד3) שם נאמר כדלקמן: "בשנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה (להלן- שנת הכספים), תקבע מועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים- בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על אדמה זו באותה שנת כספים, אלמלא ההנחה; בתקנה זו-

"אדמה חקלאית"- כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות;

"שימוש חקלאי"- שימוש כאמור בהגדרה "אדמה חקלאית" שבסעיף 269 לפקודה האמורה.

מוצע לאמץ את ההנחה המקסימלית, בשיעור 100%, לנישומים שעומדים בתנאי התקנה הנ"ל.

נספח לצו המיסים לשנת הכספים 2018

שינויים מוצעים לקראת צו הארנונה

לשנת הכספים תשע"ח- 2018 כפופים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר

1. הפחתת תעריף ארנונה באזור 1 במגורים והעלאת תעריף ארנונה לעסקים שמעל 1000 מ"ר

הפחתה למגורים

לגבי המגורים באזור 1, מדובר בתעריף גבוה באופן יחסי, שהפחתה מסוימת ממנו כבר אושרה לשנת 2016 והעירייה מבקשת להמשיך במגמה זו.

מתבקשת הפחתה של 3% לנכסים מסוג 212 (דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עולה על 110 מ"ר, בניינים צמודי קרקע טוריים מעל 2 יחידות דיור ובית פרטי חד משפחתי או דו משפחתי עד 100 מ"ר כולל), בהתאם לשיעור העדכון לשנת המס 2018, התעריף יעמוד על 74.92 ₪ למ"ר.

התעריף המופחת המבוקש הינו: 72.68 ₪ למ"ר.

משמעותה של הפחתה זו הינה הקטנת בסיס החיוב בסך של כ- 4,500 אלש"ח.

העלאה לעסקים גדולים

העלאת תעריפי ארנונה לעסקים ששטחם מעל 15,000 מ"ר

תעריף הגביה הצפוי לשנת 2018 הינו 75.96 ₪ למ"ר, ממנו נהנים 3 עסקים בשטח כולל של 78,916 מ"ר.

תעריף זה משרת, בין היתר, את איקאה המשלמת (לצורך ההשוואה) תעריף של כ- 280 ₪ למ"ר בראשון לציון וכ- 180 ₪ למ"ר בקרית אתא.

מתבקשת העלאה של 7.5% לעסקים שגודלם מעל 15,000 מ"ר, משמעה של העלאה זו הינה העלאת בסיס החיוב בסך של כ- 450 אלש"ח.

תעריף מבוקש – 81.66 ₪ למ"ר.

העלאת תעריפי ארנונה לעסקים שגודלם בין 1,000 מ"ר ל- 15,000 מ"ר באזור 1

העלאת תעריף הארנונה ב-10.59 ₪ למ"ר לעסקים שגודלם החל מ- 1001 מ"ר. ההעלאה תתווסף החל מן המטר ה- 1,001 ואילך, עד לגודל של 15,000 מ"ר. יודגש כי בשל התעריף המדורג הקיים לעסקים בסיווג זה, כל עסק יושפע בצורה שונה בהתאם לגודלו.

תעריף מבוקש 136.96 ₪ למ"ר.

משמעה של העלאה זו הינה העלאת בסיס החיוב בסך של כ- 2,000 אלש"ח.

כלל ההעלאות אל מול כלל הפחתות יותירו את תקציב העירייה בגרעון של כ- 2 מיליון ₪.
ככל שלא יאושרו כלל השינויים בס' 1, תבקש העירייה לא לאשר אף אחת מן הבקשות בס' 1 כאמור.

2. תעריף מופחת לתעשייה חדשה ועתירת ידע (הייטק) מעל 35,000 מ"ר:

מתבקשת הוספת מדרגה נוספת בתעריף מופחת של 40 ₪ למ"ר לנכסים ששטחם מעל 35,001 ומעלה.

כל העיר תחושב כאזור אחד.
עיריית נתניה מעוניינת לעודד הגעתן של חברות הייטק גדולות לאזורי התעסוקה בעיר, מה שיתרום למיצובה של העיר כעיר חדשנית ומתקדמת וגם יעודד את העסקים המקומיים.
כיום לא קיימות בעיר נתניה תעשיות הייטק ששטחן מעל 35,000 מ"ר ולכן אין בשינוי זה כדי להשפיע על תקציב העירייה, אלא הוא מעניק לה מכשיר שיאפשר מתן תמריצים בעתיד.

3. העלאת תעריף לקרקע תפוסה לצורכי מכירת/השכרת/החסנת/הצגת רכב:

תיקון התעריף בהגדרת "קרקע תפוסה לצורכי מכירת/השכרת/החסנת/ הצגת רכב" התעריף המבוקש 35.02 ש"ח למ"ר.
התעריף הנוכחי 33.36 ש"ח למ"ר
כיום מחויבים כ- 27,700 מ"ר בתעריף זה, השפעת התוספת על תקציב העירייה הינה כ- 46 אלש"ח.

הקרקעות התפוסות לצורכי מכירה/השכרה של רכבים מהוות את ליבת העסק של מכירת או השכרת רכבים, ולכן מוצדקת העלאת התעריף בגין קרקעות אלו.

4. שינוי תעריף מנהלת מחוז של בנקים מעל 7,500 מ"ר:

בפרק ד' לצו הארנונה (עמ' 13) סעיף 7 תתווסף מדרגה נוספת- מנהלת מחוז של בנקים בכל האזורים כולל מחסנים, ארכיונים (וכל מקום אחר המשמש אותה).
מעל 7,500 מ"ר- תעריף 464.30 ש"ח למ"ר. (סכום זה הינו עפ"י תעריף המינימום בטבלת משרד הפנים של שנת המס 2017 בצירוף שיעור העדכון.
כל העיר תחושב כאזור 1.