

עיריית נתניה

צו המסים לשנת 2006

תוכן העניינים

עמודים	התוכן	מס' הפרק	מס' סד'
1	תוכן העניינים	---	1
2	דבר ראש העירייה	---	2
3-8	כללי והגדרות	א'	3
9	ארנונה למגורים	ב'	4
10	שעורי ארנונה מגורים		
11-12	שעורי ארנונה מסחר	ג'	5
13	שעורי ארנונה נכסים נוספים	ד'	6
14-19	פטורים והנחות למגורים 2006	ה'	7
20-24	טבלת קריטריונים + הגדרות להנחות למגורים ולעסקים + הנחות לתעשייה ולבנין ריק		
25	נספח לצו המיסים 2006		8

עיריית נתניה
מועצת העירייה
ישיבה ה- 37 שלא מן המניין ארנונה כללית על נכסים בתחום העירייה
לשנת הכספים 2006 – ומועדי שילומה

פרק א' – כללי

1. בתוקף סמכות העירייה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג- 1992 לרבות התיקונים שיחולו מכוח חוק ההסדרים מידי שנה, להלן: "חוק ההסדרים". מחליטה מועצת עיריית נתניה בישיבתה מיום כה' בחשון תשס"ו (27.11.2005), להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה של עיריית נתניה לשנת הכספים 2006 (לתקופה מ- 1.1.2006 עד 31.12.2006) על בניינים, אדמות חקלאיות, קרקעות תפוסות כמפורט להלן.

2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל יחידת שטח של מ"ר.

3. הגדרות

א. **יחידת שטח** – פירושה כל מ"ר של נכס, חלק ממ"ר העולה על 0.5 מטר יחושב כמטר שלם.

ב. **בנין** – כל מבנה בתחום שיפוט עיריית נתניה כולל מחסן, סככה, וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:-
(1) כל שטח הקרקע שנעשה בו שימוש בפועל יחד עם המבנה, כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה – לרבות השטח עליו עומד המבנה.
החייב של שטח קרקע שעיקר שמושו עם המבנה יהיה לפי תעריפים של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" כמפורט לעיל, ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית, לפי הענין כהגדרתם להלן.
(2) נכסים המסווגים בפרק ב' (מגורים) פטורים מהחייב האמור בסעיף קטן (1).

ג. בשטח היחידה נכלל כל שטח שבתוך יחידת הבנין, לרבות חדר כניסה, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שרותים, מחסן, מרתף, יציע, גזוזטרא, קירות פנימיים וחיצוניים וכל שטח מקורה אחר. במבנה המורכב ממספר יחידות, ויש בו גם שטח משותף, יתווסף לשטחה של כל יחידה חלק מהשטח המשותף. גודל השטח המשותף שיוצמד לכל יחידה יחושב בהתאמה לגודל היחידה וחלקה היחסי מתוך כלל היחידות במבנה.

ד. שטח בריכת שחיה בחצר או בגג הבנין, בין מקורה ובין אם לאו ייכלל בשטח היחידה.

ה. בבנייני מגורים בלבד – לא כולל בתי מלון, דירות מיוחדות ובתי עסק
לא נכללים בשטח היחידה המרכיבים הבאים:

- (1) שטח חצר לא מקורה.
- (2) שטח חצר מקורה המשמש חניה.
- (3) שטח משותף הרשום על שם הדיירים ומשמש כחדרי מדרגות, חדרי אשפה, מקלטים, חדרי כביסה או מחסן המשמש את כל הבנין, בבנינים בהם מחזיקים 2 או יותר (בנייני מגורים משותפים).

ו. דירות מיוחדות – דירה במלון דירות או בבית מלון בפנסיון, בכל שטח שהוא, הרשומה ו/או הזכאית להרשם כיחידה נפרדת בלשכת רישום המקרקעין, מוחזקת ע"י בעליה ומשמשת אותו בלבד ולא נעשה בה כל שימוש בעל אופי מסחרי.

ז. **מרכז קניות** – קניון או בנין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות (למעט סניפי רשת שיווק) המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: קניון השרון, קניון האירוסים, וכדומה. וכל השטח הכלול בו לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים ומעברים. למרות האמור לעיל שטחים המשמשים למעברים בלבד בקניון יחוייבו במחצית התעריף של מרכז קניות. חניונים, בתי קולנוע ובנקים שבמרכז הקניות, יחוייבו עפ"י התעריפים המתאימים בפרקים ג', ד' שלהלן.

ח. **סניפי רשת שיווק**
כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.
בבניין המוחזק ע"י רשתות שיווק ואשר גודלו עולה על 1,000 מ"ר יחוייב לפי התעריף בפרק ד' – חיובים נוספים.

ט. **נכסי המדינה**
יחוייבו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ו-1995 (על תיקוניו).
החיוב יעשה בהתאם לתעריפי הארנונה הכללית לסוגי הנכסים הנוהגים כמפורט בצו זה.
שיעור הארנונה הכללית בהתאם לאמור לעיל יהיה כדלקמן:
(1) לגבי נכסים שמחזיקים בהם משרד הבטחון או צבא הגנה לישראל או מטעמם, לרבות יחידות הסמך שלהם – 30%.
(2) לגבי נכסים המשמשים בתי חולים או מרפאות – 45%.
(3) לגבי נכסים אחרים – 55%.
לגבי נכסים ששילמו לגביהם אגרת סילוק אשפה בשנת 1994 ישנה הוראה מיוחדת כמפורט בסעיף 3(א) (2) לחוק.

נכסי פקודת הפטורין מ- 1938 לפי סעיפים 4 ו- 5
יחוייבו בהתאם לסעיף 5 ג' לפקודת הפטורין מ- 1938

הטלת ארנונה על נכסים לפי סעיפים 4 ו- 5 (תיקון: התשס"ג)

(א) על אף הוראות סעיפים 4 ו- 5, והאמור בכל דין, תוטל ארנונה כללית על הנכסים המפורטים בסעיפים 4 ו- 5, בשיעורים שלהלן, שיחושבו מסכום הארנונה הכללית שהיתה משולמת לרשות המקומית אלמלא הוראות סעיפים 4 ו- 5, ובהתאם לסכומים ולסוגי הנכסים הנוהגים באותה רשות מקומית, באופן שלא ייקבע סיווג נפרד לנכסים האמורים; באין סיווג מתאים – יחול הסיווג הדומה ביותר (להלן – נכסים פטורים חלקית);

בשנת 2003 – 6%;
בשנת 2004 – 15%;
בשנת 2005 – 24%;
בשנת 2006 ואילך – 33%;

(ב) לא קיים ברשות המקומית סיווג מתאים או סיווג דומה כאמור בסעיף קטן (א) – תוטל ארנונה כללית על הנכסים האמורים, בשיעורים המפורטים להלן, שיחושבו מתעריף הארנונה הנמוך ביותר ברשות המקומית בשל בנין או קרקע לפי הענין:

בשנת 2003 – 12%;
בשנת 2004 – 30%;
בשנת 2005 – 48%;
בשנת 2006 – 66%;

(ג) בשנים 2003 עד 2005 לא תשולם בשל נכסים פטורים חלקית, אגרת סילוק אשפה או כל אגרה או תשלום אחר, המשולמים בזיקה לפטור מהארנונה הכללית (בסעיף זה – אגרה), ובלבד שסכום הארנונה הכללית אשר תשולם בכל אחת מהשנים האלה, למרות האמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב), לא יפחת מסכום האגרה ששולמה בפועל לרשות המקומית בשל אותו נכס באחת משלוש השנים שקדמו לתשלום, לפי הגבוה, בתוספת שיעורי העדכון כפי שנקבעו מדי שנה בתקנות לפי פרק ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992.

(ד) החל בשנת 2006 לא תשולם אגרה בשל נכסים פטורים חלקית.

(ה) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), לא תוטל ארנונה כללית או אגרה על שטח נכס המשמש לאחד מאלה:

- (1) בית כנסת, כנסיה, מסגד או בית תפילה אחר, והכל לגבי השטח המשמש לצורכי תפילה ואשר אין בו פעילות עסקית;
- (2) מקווה;
- (3) מוסד חינוך מוכר כמשמעותו בחוק לימוד חובה, התש"ט - 1949, ובית ספר כמשמעותו בחוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט - 1969, שחל עליו החוק האמור שבו לומדים או מתחנכים באופן שיטתי יותר מ-10 תלמידים ושניתן בו חינוך גן ילדים, חינוך יסודי וחינוך על יסודי לתלמידים עד גיל 18 שנים, והכל אם אינו למטרות רווח ולגבי השטח המשמש לחינוך או ללימוד כאמור ואשר אין בו פעילות עסקית;
- (4) מעון יום כמשמעותו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה - 1965;
- (5) מקלט לנשים מוכות כהגדרתו בחוק עבודת נשים, התש"ד - 1954;
- (6) מעון כמשמעותו בתע"ס המספק הגנה וטיפול לילדים ולנערות בסיכון ובמצוקה; לענין זה, "תע"ס" - הנחיות והוראות המנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה (תקנון לעבודה סוציאלית - תע"ס), כתוקפן מזמן לזמן, המצויות לעיון הציבור בלשכות הסעד ובלשכות המחוזיות של המשרד האמור.

יא. * חניונים - שטח מקורה או שאינו מקורה, אשר שימושו העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות.

(1) חניה בתשלום - יחוייב לפי תעריף חניונים.

(2) חניה שלא בתשלום - לפי תעריף קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת.

יב. אדמה חקלאית וקרקע תפוסה - כהגדרתם בסעיף 7 לחוק ההסדרים וסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

יג. סוג הבנין - ייקבע בהתאם לתאור הבנין.

* קביעת סיווג חדש לחניונים ששטחם מעל 15,000 מ"ר ראה שינויים מוצעים בנספח המצ"ב.

4. גודל חדר במטרים לצרכי הענקת הנחה נקבע ל- 24 מ"ר.

חלוקת העיר לאזורים

5. העיר מחולקת ל- 3 אזורים לצורך ארנונה כללית למגורים (למעט דירות מיוחדות).

6. העיר מחולקת ל- 2 אזורים לצורך ארנונה על משרדים, שרותים, מסחר ומוסדות פטורים מארנונה.

7. לכל יתר המרכיבים המפורטים בפרק ג' סעיפים 2- ובפרק ד' כל תחום שטח השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

8. המפה הקובעת לענין גבולות האזורים הינה המפה שאושרה ע"י מועצת העירייה, והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.

* תעריפי מס ארנונה

9. תעריפי מס הארנונה ייקבעו בהתאם לשטח, לשימוש, לסוג הנכס ולאזור בו נמצא הנכס.

10. בגין כל בנין או חלק ממנו, המשמש לצרכי עסק אשר לא נכלל בהגדרות הנ"ל יש לשלם מס ארנונה בשעור הקבוע בפרק ג' - 1 סעיף מסחר.

11. כל בנין או מספר מבנים סמוכים השייכים או המשמשים לעסק אחד ואשר ניתן לסווגם בסווגים שונים לצורך צו ארנונה זה, יסווגו בסווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרית.

12. עסק המתנהל בתוך דירת מגורים יחוייב לפי תעריף מסחר.

13. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2006

א. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 ג' לפקודת העיריות מחליטה המועצה בישיבתה מיום כה' בחשוון תשס"ו (27.11.2005), לקבוע כי מועד תשלום הארנונה במלואה לשנת הכספים 2006, יחול ביום ז' טבת תשס"ו (1.1.2006).

ב. מבלי לפגוע במועד שצויין לעיל ולנוחות האזרחים, יחולק החיוב השנתי של הארנונה ל- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד, אשר ישולמו בתאריכים הבאים:
האחד בינואר 2006, האחד במרץ 2006, האחד במאי 2006, השני ביולי 2006, האחד בספטבר 2006, והאחד בנובמבר 2006.
וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. (להלן - "ההסדר").

* התעריפים הנקובים בצו הארנונה הם תעריפים של שנת המס 2005 והם ישתנו בהתאם לעליה שתותר ע"י שרי הפנים והאוצר בחוק ההסדרים ואו בתקנות הארנונה לשנת המס 2006.

- ג. כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 (להלן - "ההסדר").
- ד. אי פרעון שניים מהתשלומים הנ"ל במועד יתבטל ההסדר, ויביא לדרישת סילוק מלוא החיוב השנתי ממועד החיוב, הוא האחד בינואר 2006 כאמור לעיל, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980 יחול על יתרת החוב.
14. המבקש אישור העברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום מלוא יתרת הארנונה לשנת 2006. וכן את מלוא סך האגרות וההיטלים (כולל היטל תיעול מלא כולל חובות אגרת מים וביוב עד ליום 31/12/2003). מי שנתן הוראת קבע לבנק, יקבל אשור שתוקפו לחודשיים.
15. השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 והתקנות שהותקנו לפיו. בסעיף 3 לחוק נאמר כדלקמן:
- א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - 2) נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 3) הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ב. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- ג. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר שליד העירייה.
- ד. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לפני בית משפט מחוזי לעניינים מינהליים תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.
16. פירוט שעורי הארנונה - ראה בפרקים ב' - ד'.

מרים פיירברג
ראש העירייה

פרק ב' - ארנונה למגורים

1. חלוקה לאזורים - תחום השיפוט של עיריית נתניה יחולק ל- 3 אזורים (למעט דירות מיוחדות כמפורט להלן).

הגדרות	סוג נכס
(א) דירה שהיא דירת גג (פנטהאוז). (ב) בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי אשר שטחו עולה על 100 מ"ר. (ג) בית אבות לרבות מעון חוסים.	א
(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עולה על 110 מ"ר. (ב) בנינים צמודי קרקע טוריים מעל 2 יחידות דיור. (ג) בית פרטי חד משפחתי או דו משפחתי עד 100 מ"ר (כולל).	ב
(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה בין 81-110 מ"ר (כולל). (ב) דירת מגורים בבית משותף שאין בו מעלית ואשר שטחה עולה על 110 מ"ר.	ג
(א) דירת מגורים בבית משותף אשר בו מותקנת מעלית ושטחה עד 80 מ"ר (כולל). (ב) דירת מגורים בבית משותף אשר אין בו מעלית ושטחה עד 110 מ"ר (כולל).	ד
(א) דירת מגורים בבית משותף שהגדרתה מתאימה לזו של דירת מגורים סוג ד', אך חדרי המגורים נמצאים מתחת למפלס הכניסה הקבועה לבנין. (ב) כל יתר דירות המגורים שאינן נכללות בסוגים א'-ד'.	ה

דירות מיוחדות

כל תחום השיפוט של עיריית נתניה ייחשב כאזור אחד.

א * תעריפי הארנונה למגורים לשנה, לכל מטר מרובע משטח הדירה נכון ליום 1.1.2005 מפורט לפי האזור בו נמצא הבנין וסוג הנכס בהתאם להגדרות:

האזור	סוג הנכס	קוד הנכס	תעריף ב-ש"ח	האזור	סוג הנכס	קוד הנכס	תעריף ב-ש"ח
1	א	211	64.12	1	א	216	64.12
	ב	212	60.75		ב	217	60.75
	ג	213	53.56		ג	218	53.56
	ד	214	43.60		ד	219	43.60
	ה	215	32.39		ה	220	32.39
2	א	221	52.21	2	א	221	52.21
	ב	222	45.40		ב	222	45.40
	ג	223	41.04		ג	223	41.04
	ד	224	37.59		ד	224	37.59
	ה	225	29.92		ה	225	29.92
3	א	231	37.39	3	א	231	37.39
	ב	232	34.29		ב	232	34.29
	ג	233	31.76		ג	233	31.76
	ד	234	27.08		ד	234	27.08
	ה	235	27.08		ה	235	27.08

* בשנת המס 2000 קיבלה מועצת העירייה היתר ממשרד הפנים והאוצר לשינוי תת סיווג בנכס מסוג מגורים - שינוי מאזור 2 לאזור 1 כפי שהחליטה על כך המועצה בשנת הכספים 2000 ובכל אחת מהשנים שאחריה לא תוטל באותה שנה ארנונה כללית על נכסים אלה, בסכום העולה על 5% מעל הסכום שרשאית הייתה העירייה לעלות באותה שנה ללא היתר זה.

72.22	906	דירה מיוחדת
-------	-----	-------------

ב. תעריפי הארנונה לבתי אבות לרבות מעון לחוסים

תעריף ב-ש"ח	סוג הנכס	מס' האזור
64.12	881	1
52.21	882	2
37.39	883	3

* ראה הערה בעמוד 7 בכותרת תעריפי מס ארנונה.

פרק ג' - משרדים, שרותים, מסחר, תעשייה, חקלאות

1. מסחר

- א. **תאור האזור** - תחום שיפוט העירייה יחולק ל- 2 אזורים בהתאם למפת אזורי המסחר שאושרה ע"י מועצת העירייה והנמצאת במשרדי אגף הכנסות העירייה.
- ב. **הגדרת סוגי הנכסים במסחר** -

מס'	הגדרה	קוד הנכס	
		אזור 1	אזור 2
1	משרדים, שרותים ומסחר	311	321
2	משרדים, שרותים ומסחר	312	322

2. תחנות דלק, מרכז קניות, ובתי קולנוע

- א. כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.
- ב. קוד הנכס ותעריפים

מס'	הגדרה	קוד נכס	תעריפים
1	תחנות דלק	803	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
2	מרכז קניות	805	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן
3	בתי קולנוע	806	כמפורט לגבי אזור מס' 1 בטבלה שלהלן

תעריפי הארנונה ב- ש"ח לכל סוגי הנכסים בסעיפים 1-2 לעיל

מס'	השטח במטרים	אזור מס' 1	אזור מס' 2
1	עד 15 מ"ר	4,248.030 סכום בסיסי	2,546.44 סכום בסיסי
2	מ- 16 עד 50 מ"ר	236.09 לכל מ"ר נוסף	141.63 לכל מ"ר נוסף
3	מ- 51 עד 100 מ"ר	188.34 לכל מ"ר נוסף	112.91 לכל מ"ר נוסף
4	מ- 101 מ"ר עד 360 מ"ר	123.22 לכל מ"ר נוסף	82.12 לכל מ"ר נוסף עד 435 מ"ר
5	מ- 361 מ"ר ומעלה	89.52 לכל מ"ר נוסף	---
6	מ- 436 מ"ר ומעלה		67.11 לכל מ"ר נוסף

7 קוד הנכס 301 - עסק מסחרי ששטחו מעל 15,000 מ"ר - 53.19 ₪ למטר.

3. מפלגות - בנינים המוחזקים ע"י מפלגות

- כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.
קוד הנכס - 513 תעריף למ"ר - 50.26 ש"ח

גני ילדים פרטיים

- כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.
קוד הנכס - 807 תעריף למ"ר - 109.30 ש"ח

5. **מוסדות חינוך והשכלה ודומיהם שאינם פטורים מתשלום ארנונה על פי**

פקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פטורין), 1938

כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

א. מוסדות כנ"ל הנמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה (כולל בתי ספר למחול).

קוד הנכס - 812 תעריף למ"ר - 131.24 ש"ח

ב. מוסדות כנ"ל שאינם נמצאים בפיקוח משרד החינוך והתרבות או משרד העבודה והרווחה.

קוד הנכס - 813 תעריף למ"ר - 157.50 ש"ח

6. **בניני תעשייה ומלאכה** - מבנים המשמשים לתעשייה, ומלאכה, כולל:

מוסכים מסגריות, נגריות וכו'.

א. כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

ב. קוד הנכס 401. לנכסי מדינה קוד הנכס 413.

ג. תעריפי הארנונה הכללית:

(1) 3,500 מ"ר הראשונים - 118.72 ש"ח למ"ר

(2) מהמטר ה- 3,501 עד 5,000 מ"ר - 87.62 ש"ח למ"ר

(3) מהמטר ה- 5,001 מ"ר ומעלה - 68.57 ש"ח למ"ר

תעשייה חדשה ועתירת ידע

קוד הנכס 414 - כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

(1) 3,500 מ"ר הראשונים - 108.56 ש"ח למ"ר

(2) מהמטר ה- 3,501 ומעלה - 45.72 ש"ח למ"ר

מבנים המשמשים למספרות, קוסמטיקאיות

(1) סוג נכס 415 - אזור 1 - 142.42 ש"ח למ"ר

(2) סוג נכס 416 - אזור 2 - 123.70 ש"ח למ"ר

7. **אדמה חקלאית, פרדסים ובתי אריזה**

כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.

מס'	ה ג ד ר ה	קוד נכס	תעריף למ"ר ב- ש"ח	תעריף לדונם ב- ש"ח
1	אדמה חקלאית	601		52.50
2	פרדסים	602		52.50
3	בתי אריזה	802	31.66	

פרק ד' – שעורי ארנונה נכסים נוספים

1. תאור האזור – כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד.
2. הגדרת סוגי הנכס והתעריפים ב- ש"ח למ"ר:-

מס' סד'	ה ג ד ר ה	קוד נכס	תעריף למ"ר	הערות
1	קרקע תפוסה לצרכי תעשייה	701	13.12	
2	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	702	24.63	
3	קרקע תפוסה המשמש לעריכת ארועים		24.63	
4	רשתות שיווק מעל 1,000 מ"ר	800	101.41	
5	בנקים ומוסדות אשראי	801	1,069.39	לרבות גלריות ומבנים המוחזקים על ידם
6	מינהלת מחוז של בנקים בכל האזורים כולל: מחסנים, ארכיונים (וכל מקום אחר המשמש אותה)	821	534.70	50% מתעריף הנקוב לבנק
7	קרקע תפוסה של תחנות דלק	804	24.63	
8	דוכני שוק ששטחם עד 6 מ"ר	809	1,510.51	מחיר כולל לשנה
9	דוכן שוק ויצמן	818	1,510.51	
10	דוכני שוק ששטחם עד 3 מ"ר	819	755.28	
11	דוכן שוק חדש	820	251.74	
12	חניונים	מקורה	810	24.63
		לא מקורה	811	24.63
*13	חניונים (בין מקורים ובין שאינם מקורים) ללא תשלום והפתוחים לציבור הרחב ששטחיהם מעל 15,000 מ"ר יהיו מחוייבים בארנונה בכל תחום שיפוט העירייה.	814	16.01	
14	בתי מלון ופנסיונים מס' כוכבים 0-1 מס' כוכבים 2 מס' כוכבים 3 מס' כוכבים 4 מס' כוכבים 5	901	61.84	סווג בתי המלון לצרכי ארנונה
		902	64.73	יקבע עפ"י מס'
		903	68.57	הכוכבים שאושרו
		904	73.47	להם בטרם הם
		905	74.07	בוטלו ע"י משרד התיירות
15	מעונות המשמשים למגורי עולים	907	102.81	
16	אולמות המשמשים למשחקי כדורת וקארטינג	908	82.26	
17	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) שיש בו כל אלה לפחות בריכת שחיה, מגרשי ספורט ואולמות ספורט יחוייב בכל האיזורים לפי התעריף דלהלן: בעד שטח המבנים כולל בריכת שחיה <u>מהמטר הראשון ואילך</u> בעד שטח פתוח	909	56.30	
		910	6.63	
*18	בתי חולים ולמוסדות קופת חולים, מד"א, בכל רחבי העיר נתניה		134.00	
*19	חדרי טרנספורמציה של חב' החשמל ברחבי העיר נתניה		131.94	

* כאשר יתקבל אישור משרד הפנים והאוצר תתווסף הגדרה חדשה כמפורט בנספח לצו זה.

פרק ה' – פטורים והנחות

כללי

1. מועצת עיריית נתניה בהתאם לסמכות הנתונה לה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993, לרבות כל התיקונים שפורסמו לאחר מכן בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשס"ו – 2006 קובעת הנחות המפורטות להלן.
2. כל אדם הזכאי להנחה ממיסי ארנונה ממספר סיבות, הנובעות מהוראות כל דין ייהנה משיעור הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבין כולם, הזכאות להנחה מותנית בכך שהבקשה וקבלתה תוגש אך ורק באותה שנת מס בגינה ניתנת ההנחה, לא תינתן כל הנחה רטרואקטיבית.
3. ההנחות להלן יינתנו לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.
4. כל הנחה המתחדשת באופן קבוע תינתן רק לאחר הגשת בקשה ראשונה בכתב בצירוף כל המסמכים הנדרשים.
5. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי ישולם כל חוב הארנונה ובכלל זה כל חובות העבר בגין הנכס, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר המוסכם על העירייה.

מספר סדורי	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2006	תנאים לקבלת ההנחה
1	* אזרח ותיק – כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים התש"ן – 1989 המקבל מהביטוח הלאומי בישראל אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זיקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה	הנחה בשיעור של 25% לדירה עד גודל 100 מ"ר, על כל מ"ר מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה	המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי.
2	* אזרח ותיק – כנ"ל, אם בנוסף לקיצבה לעיל (סעיף 1) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה	הנחה בשיעור של 100% לדירה עד גודל 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר, תשולם ארנונה מלאה	המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי.

* **"אזרח ותיק"** – כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד – 2004, ראה הנחה לה זכאי אזרח ותיק, גם לפי חוק האזרחים הותיקים התש"ן – 1989. הנחה בשיעור של 30% עד 100 מ"ר. אם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א 1980 - הנחה עד 100 מ"ר בלבד.

תנאי לקבלת ההנחה - הגשת בקשה בכתב חתומה ע"י המבקש וכן **המצאת מקורות ההכנסה**, מכל מקור שהוא ובלבד שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.

במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2006	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מספר סדורי
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.</p>	<p>הנחה בשיעור של 80%</p>	<p>נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל'י לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה ואין לו הכנסה נוספת</p>	3
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.</p>	<p>הנחה בשיעור שנקבע לפי טור ההכנסה והנפשות המתגוררות איתו בנכס לפי טבלת הקריטריונים המיוחדת להלן</p>	<p>נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל'י לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה ויש לו הכנסה נוספת</p>	4
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.</p>	<p>בהתאם לזכאות עפ"י סעיפים 3,4 לעיל</p>	<p>נכה אשר טרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 ל'י לחוק ביטוח לאומי</p>	5
<p>- המצאת אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי. - הגשת בקשה בכתב חתומה על ידי המבקש.</p>	<p>36% הנחה על כל שטח הדירה או 40% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p>נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.</p>	6
<p>- הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.</p>	<p>הנחה בשיעור של 100% על הדירה המשמשת למגוריו, עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.</p>	<p>1. אסיר ציון שזכאי לתגמול על פי סעיף 11 לחוק אסירי ציון ולבני משפחותיהם – התשנ"ב – 1992, וכן בכפוף להגשת התביעה לקבלת תגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות.</p>	7

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2006	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מספר סדורי
<p>הגשת בקשה בצירוף האישורים המתאימים להוכחת הזכאות המתאימה.</p>	<p>66% הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. אם מעל 4 נפשות – לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.</p>	<p>2. א. אסירי ציון בעלי דרגת נכות 10% ומעלה. ב. משפחות הרוגי מלכות. ג. מקבלי גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957. ד. מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה, בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים מהשנים 1953-1965. ה. גימלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 – 1945 (WUV). ו. גימלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG) 57. ז. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940 – 1945</p>	<p>8</p>
<p>- הוגשה בקשה חתומה ע"י המבקש. - נמסרו מסמכים להוכחת הזכאות.</p>	<p>הנחה בשיעור של 81% על כל שטח הדירה או 90% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p>עיוור המחזיק בתעודת עיוור</p>	<p>9</p>

מספר סדורי	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2006	תנאים לקבלת ההנחה
10	עולה חדש – הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה, על פי חוק השבות – התש"י 1950 -	הנחה בשיעור 81% לדירה עד 100 מ"ר, מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. הנחה בשיעור 90% תינתן במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.	- הוגשה בקשה חתומה ע"י המבקש - נמסרו מסמכים להוכחת הזכאות
11	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי עפ"י אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת לעולה או לגימלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעיף 9 לחוק הביטוח. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק עפ"י בקשתו תעודה המעידה על זכאות לפי פיסקה זו.	הנחה בשיעור 72% או 80% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.	- הוגשה בקשה חתומה ע"י המבקש - נמסרו מסמכים להוכחת הזכאות
12	איש צד"ל זכאי שיקום על ידי המינהלה הבטחונית לתקופה של 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים	70% הנחה לגבי 100 מ"ר.	- מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 החודשים הראשונים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. - הוגשה בקשה חתומה ע"י המבקש - נמסרו מסמכים להוכחת הזכאות.
13	הזכאי לאחת הגימלאות הבאות: * גימלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א-1980. * תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום התשל"ב - 1972). גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח.	הנחה בשיעור של 63% על כל שטח הדירה.	- הומצא אישור רשמי מהמוסד לביטוח לאומי נותן הגמלה. - הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש

* תקנה 2 (7) לתקנות ההסדרים (מס' סדורי 13 לעיל) לפיה רשאית הרשות המקומית לתת הנחה עד 70% למקבלי הבטחת הכנסה ודמי מזונות בטלה למעט במקרים הבאים:

- א. מי שהחל לקבל הבטחת הכנסה לפני ה- 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. ("גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה, או תשלום לפי חוק המזונות).
- ב. מי שהחל לקבל גמלה לאחר ה- 1.1.03 והגיע ביום 1.1.04 לגיל 50, ביטול ההנחה יידחה בשנה, ויהיה בתוקף רק מיום 1.1.05.

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2006	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מספר סדורי
<p>הגשת בקשה חתומה ע"י המבקש וכן המצאת מקורות הכנסה, ברוטו מכל מקור שהוא של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו. ראה הגדרות סעיף ד' עמוד 21.</p>	<p>- ההנחה בהתאם לטבלת ההכנסה לנפש המפורטת להלן.</p>	<p>הנחות עפ"י קריטריונים של מבחן הכנסה לנפש בהתאם לטבלת טורי ההכנסה ראה להלן.</p>	<p>14</p>
<p>הגשת בקשה חתומה על ידי המבקש, אישור מרשות הזיכרון "יד ושם".</p>	<p>66% הנחה משטח הנכס.</p>	<p>חסידי אומות עולם מי שהוכר כחסידי אומות עולם על ידי "יד ושם" – לרבות בן זוגו</p>	<p>15</p>
<p>- הוגשה בקשה חתומה ע"י המבקש. - נמסרו מסמכים להוכחת הזכאות (צילום תעודת זהות וכיו"ב).</p>	<p>הנחה בשיעור של 18% על כל שטח הדירה, או 20% במידה ועונה על טבלת הקריטריונים המיוחדת שלהלן.</p>	<p>הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב – 1992 או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון התשמ"ו – 1986, וגילו אינו עולה על 21 שנה.</p>	<p>16</p>
<p>- הוגשה בקשה חתומה ע"י המבקש. - נמסרו מסמכים להוכחת זכאות מהמוסד לביטוח לאומי.</p>	<p>הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה</p>	<p>בן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של מחזיק הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה עזרה ללימודים, וסידורים לילד נכה) התש"ס – 1980</p>	<p>17</p>
<p>הגשת בקשה בצירוף מסמכים מתאימים "למבקש נזק"</p>	<p>עד 70% מקסימום בהתאם להחלטת הועדה</p>	<p>פניות לוועדת הנחות ע"י "מבקש נזק", כמוגדר להלן</p>	<p>18</p>

תנאים לקבלת ההנחה	גובה הנחה והגבלה מירבית של מ"ר לשנת 2006	אוכלוסיית הזכאים להנחה	מספר סדורי
<p>הגשת בקשה בצירוף אישורים מתאימים על הוכחת הזכאות.</p>	<p>פטור עד 70 מ"ר. לחייל בעל משפחה מ- 5 נפשות ומעלה יינתן פטור עד 90 מ"ר</p>	<p>א. חייל בשרות חובה ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו</p> <p>ב. "מתנדבת בשירות לאומי" יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי חוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) התשס"ב – 2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א) (1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות</p>	<p>19</p>
<p>מתחדש באופן קבוע לאחר פניה ראשונית והוכחת זכאות.</p>	<p>למשפחה בת עד 4 נפשות – יינתן פטור על 2/3 משטח הדירה ולא יותר מ- 48 מ"ר</p> <p>למשפחה בת 5 נפשות ומעלה – יינתן פטור על 2/3 משטח הדירה ולא יותר מ- 60 מ"ר</p>	<p>א.. נכי צה"ל או משטרה</p> <p>א. הורים שכולים</p> <p>ב. אלמנות צה"ל</p> <p>ג. נפגעי פעולות איבה</p> <p>ד. נכי מלחמה בנאצים בעלי נכות של 10% לפחות</p>	<p>20</p>

7. **הגדרות לגבי בקשות הנחה למגורים**
- א. **"הכנסה"** – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו לרבות ילד במשפחה אומנת, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם.
- ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
- ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- ד. **"הכנסה חודשית ממוצעת"**
- 1) **שכיר** – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים – אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2005.
 - 2) **עצמאי** – ממוצע כאמור בפיסקת משנה א' שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.
- ה. **ועדת הנחות** – הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק.
- "מבקש נזקק"** – לפי תקנה 7 הנו מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:
- 1) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך של המבקש או של בן משפחתו.
 - 2) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

החלטות ועדת ההנחות אינן טעונות אישור מועצת העירייה אך תונחנה על שולחנה.

8. הנחות לעסקים

הגדרות

- (1) **עסק** – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
- (2) **בעל עסק** – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.
- ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שהתקיימו לגביו כל התנאים האלה :-
- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
- (3) מלאו לו 65 שנים ולאשה 60 שנה.
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים, הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים, בפסקה זו "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
- (5) הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה 2(8) לתקנות, (טבלת הקריטריונים למגורים) בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

ההנחה שהועדה מוסמכת לאשר למי שזכאי לכך, לפי התנאים הנ"ל, תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר הראשונים של שטח העסק.

בקשות להנחות תתקבלנה מחודש ינואר 2006 עד 30.6.2006

מס' סד'	אוכלוסיית הזכאים להנחה	גובה הנחה עפ"י התקנות ל- 2006	אופן ביצוע ההנחה
1	מפעל תעשייה חדש ששטחו 500 מ"ר ומעלה ומעסיק 20 עובדים לפחות תושבי נתניה ("תעשייה חדשה" ו"שיעור האבטלה" - כהגדרתם בתקנה 14(ב) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה, התשנ"ג - 1993)	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה שנת אחזקה מעל 10.5% ועד 12% מעל 12% ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% הנחה עד 75% שניה או חלק ממנה הנחה עד 25% הנחה עד 50% שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10% הנחה עד 25%	הגשת בקשה והוכחת תנאי הזכאות
2 א.	(תקנה 12)(א) בנין חדש בכפוף לאמור בתקנה 13 א(3) להלן: למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק ולא בשימוש	בנין חדש ריק - מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים במשך תקופה רצופה - פטור עד 6 חודשים יינתן למחזיק שהוא בעל ראשון של בנין חדש ריק.	הגשת בקשה למחלקת השומה והוכחת תנאי הזכאות
2 ב.	(תקנה 13) הנחה לבנין ריק הנחה למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו כפוף להמצאת ראיות בדבר היותו של הבנין ריק ולא בשימוש	- עד 3 חודשים ראשונים - פטור מלא. - חודשים 4,5,6 - ישולם תשלום מלא. - מהחודש ה- 7 ועד לחודש ה- 12 פטור מארנונה בשיעור - 20%. - מהחודש ה- 13 ועד החודש ה- 24 פטור מארנונה בשיעור - 15%. - מהחודש ה- 25 ועד לחודש ה- 36 פטור מארנונה בשיעור - 10%.	הגשת בקשה למחלקת השומה והוכחת תנאי הזכאות

הבהרות לתקנה 13 (הנחה לבנין ריק)

- תחילת חישוב התקופה המצטברת בתקנה זו הוא מ- 1/3/04, אולם בתקנה 8 (ב) *לתקנות, נקבע כי לגבי בניין שניתנה לגביו בעבר הנחה מכח תקנה 13(א) לתקנות העיקריות כנוסחה ערב תחילתה של תקנה זו (להלן - הנחה בעבר) קרי הנחה בגין 6 חודשים לא יזכה להנחה נוספת בהתאם לתקנה 13 (א) (1) ואולם אם ניתנה הנחה בעבר לתקופה הפחותה מ- 6 חודשים, תינתן הנחה ליתרת התקופה, בהתאם להוראות תקנה 13(א) לתקנות העיקריות בהתאם להחלטת מועצת העירייה באותה שנת מס.
- ההנחה הקבועה בתקנה זו תינתן לתקופה המצטברת משך תקופת **בעלותו** של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

- להוכחת היותו של הבנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), לתקנה זו (תקנה 13) **ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה כפי שפורטו בטופס הבקשה לנכס ריק.**
 - **במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.**
 - **נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה בהתאם לתקנה 13, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס, לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.**
 - לענין מסירת הודעות לרשות המקומית – יראו הודעות או הצהרות ומסמכים שנמסרו כראוי, אם נמסרו בדואר רשום ו/או במסירה אישית למזכירות העירייה ו/או למזכירות אגף הכנסות העירייה, בצירוף חותמת המאשרת את קבלתם.
- * ק"ת 6279, כ"ח בכסלו התשס"ד (23.12.2003) וכן ראה תיקון לתיקון מק"ת 6289 ו' בשבט התשס"ד (29.1.2004).

נספח לצו המיסים ל- 2006
השינויים המוצעים לצו הארנונה 2006
כפופים לאישור חריג של שרי הפנים והאוצר

1. שינויים בנכסים שאינם משמשים למגורים
 - א. קביעת תעריף מינימלי על פי תקנות ההסדרים לחניונים ללא תשלום הפתוחים לציבור ששטחיהם מעל 15,000 מ"ר
להלן ההגדרה: "חניונים (בין מקורים ובין שאינם מקורים) ללא תשלום והפתוחים לציבור הרחב ששטחיהם מעל 15,000 מ"ר יהיו מחוייבים בארנונה בכל תחום שיפוט העירייה ב - 2 ש"ח למ"ר".
 - ב. קביעת הגדרה ותעריף למוסדות קופת חולים ומד"א
להלן ההגדרה: "שטח מבנה המשמש כבית חולים, קופת חולים, מגן דוד אדום, יחוייב בתשלום ארנונה בתעריף של 130 ₪ למ"ר.
כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד".
 - ג. קביעת תעריף חדש לחדרי טרנספורמציה של חב' החשמל ברחבי העיר נתניה
להלן ההגדרה: "חדרי טרנספורמציה של חב' החשמל ברחבי העיר נתניה יסווגו בסיווג מיוחד לחדרי טרנספורמציה, והתעריף לסיווג זה יהיה 128 ₪ למ"ר, כל תחום השיפוט של העירייה ייחשב כאזור אחד".

מסמכים שלי/ צו מיסים שלם