



ועדה לשימור אתרים

פרוטוקול ישיבה מיום 28.7.2014

חברי הועדה משתתפים:

- | | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| מ"מ יו"ר ועדה לשימור אתרים | - | עו"ד אדיר בנימיני |
| סגן ומ"מ ראש העירייה | - | מר אלי דלל |
| חבר מועצה | - | מר חיים פרידריך |
| המועצה לשימור אתרים | - | גב' טל בינון |
| מהנדס העירייה | - | אדר' אבנר אקרמן |

נעדרים:

- | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|
| גב' מרים פיירברג-איכר | - | ראש העירייה, יו"ר הועדה |
|-----------------------|---|-------------------------|

מוזמנים:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| גב' צ'וצי' זילברברג | - | חברת מועצה, הממונה על תרבות ואירועים |
| מר הרצל קרן | - | המשנה לראש העירייה חבר מועצה, ממונה על הנדסה |
| גב' נילי ארז, עו"ד | - | היועצת המשפטית לעירייה |
| גב' רינת טוב כהן, עו"ד | - | המשנה ליועצת המשפטית |
| גב' אתי אבן חן | - | מנהלת הארכיון |
| גב' שרה גזית, אדר' | - | מנהלת אגף לתכנון ועיצוב עיר |
| גב' תמר לניר, | - | אגף תכנון ועיצוב עיר |
| מר אביעד מור, אדר' | - | מנהל אגף רישוי ופיקוח |
| גב' אורנה רגיניאנו | - | מנהלת אגף שכונות |

:

נושא 1- קביעת קוורום

החלטה:

קוורום יחשב שלושה חברים מתוך הועדה.
הועדה תתכנס אחת לשלושה חודשים

C:\Users\ziv\Desktop\28.7.2014 ועדה לשימור אתרים 1.docx

רחוב הצורן 6, קומה א' קריית העסקים והטכנולוגיה - ספיר, נתניה מיקוד 42506

טל: 09-8603495, פקס: 09-8603127

דואר אלקטרוני: sara_g@netanya.muni.il



נושא 2- הצגת פרק השימור בתכנית המתאר
הצגת פרק השימור הוסר מסדר היום ע"פ בקשת מה"ע לצורך עידכון

נושא 3 – ביארת חנון
בתכנית האצטדיון נת / 554 / 4 נקבע מתחם ביארת חנון לשימור וניתנו הנחיות לשימורו בהתבסס על תיק התיעוד שהוכן למתחם ומהווה מסמך ממסמכי התכנית. עבודת התיעוד נערכה ע"י הגיאוגרף וההיסטוריון ד"ר אבי ששון ועבודת התכנון ע"י אדריכל השימור אייל זיו.

מדובר על שטח של כ- 12 דונם עליו נבנה בית אחוזת משפחת חנון המייצג את מורשת הבניה בארץ ישראל במאה ה- 19 והכולל מערכת הובלת מים שנשתמרה באתר במלואה.

האתר נבנה בלב אדמות חקלאות פוריות, שאפשרו פיתוח חקלאות הדלים ואבטיחים, שהיו ענפי החקלאות המובילים באזור. סמיכותו של האתר ל"בירכת חנון" (בריכה שהשתרעה על פני עשרות דונמים), אפשרה למתיישבים בו לנצל את מי הבריכה לצרכים חקלאיים. ביארת חנון נבנתה על אם דרך רוחב כפרית שקישרה בין מערב השומרון לחוף הים התיכון, דרך מספר חוות חקלאיות. למען רוות צימאונם של עוברים בדרך נבנה סביל בקיר הדרומי של המבנה.

ייחודו הגיאוגרפי – האתר מאפשר הצצה והבנה של תופעת בתי האחוזה בארץ ישראל. ייחודו האדריכלי – האתר מייצג את הבניה המסורתית העותומנית: בניה באבן, חומרי מליטה זולים, קמרונות וחללים גדולים, עיטורי קיר צבעוניים ושימוש בעץ לבנייה. ייחודו ההידרולוגי של האתר - מערכת המים שפעלה באתר, נשתמרה כמעט במלואה, החל מן הבארות, עבור דרך מערכות השאיבה, והמרתק ביותר הן מערכות ההובלה ואספקת המים לפרדסים. ייחודו החברתי - התכנון האדריכלי של האתר, וכן מספר פריטים בו מעידים על מגמות חברתיות בארכיטקטורה מקומית. האתר נבנה סביב חצר גדולה וסגורה, המאפשרת לדיירה הסתגרות חברתית וניהול אורח חיים צנוע. תושבי האתר הקפידו על מצוות הצדקה ואספקת מים לעוברי דרכים. סביל גדול ומרשים נבנה בקיר הדרומי של המכלול, בצד הפונה אל הדרך הראשית באזור.

במהלך הכנת התכנית הייתה כוונה ליעד את השטח לשטח ציבורי ולהקצותו לעיריית נתניה. כיוון ששיעור ההפקעות בתכנית היה גבוה, הושאר השטח בידי חברת מהדרין תוך הסכמות לגבי פיתוחו בעתיד. בהמשך, השטח נמכר לאבי עזרא שמנהל מאבק מול רמ"ע מ לחלץ את זכויותיו. אבי עזרא הגיע עד לבית המשפט העליון והפסיד.

נכון להיום השטח גודר ע"י העיריה ומתדרדר .

דיון :

הרצל קרן: שואל מה ההיגיון הציוני והציבורי בשימור המורשת הפליסטינאית במיוחד כאשר עדיין נשמעות טענות לגבי הבעלות.

אדיר בנימיני: ההיסטוריה קיימת, ואם יש אתרים עתיקים יש לשמרם בתור מורשת היסטורית בלי להיכנס לשיקולים פוליטיים כאלה ואחרים. בעבר נפגע המחקר של אתרים ארכיאולוגיים שקשורים לתקופה הצלבנית בשל שיקולים לא ענייניים מסוג זה. אם הבעלים אינו משמר אנו לא יכולים להיכנס לנעליו!?

C:\Users\ziv\Desktop\2.docx28.7.2014 פרטוקול ועדה לשימור אתרים

רחוב הצורן 6, קומה א' קריית העסקים והטכנולוגיה - ספיר, נתניה מיקוד 42506

טל: 09-8603495, פקס: 09-8603127

דואר אלקטרוני: sara_g@netanya.muni.il



טל בן נון :הועדה יכולה לבצע עבודות הצלה ולחייב את הבעלים. במזכרת בתיה ועדת שימור חייבה את המנהל בעלויות דבר שהוביל העברת הזכויות למועצה. צ'וצ'י זילברברג – יש להתייחס למקום כאל אתר ארכיאולוגי. אלי דלל : נתניה אינה משופעת באתרים ארכיאולוגים. התב"ע קיימת, השימור נקבע ולא ניתן להרוס. אנו יכולים לא לעשות כלום או לראות את הפוטנציאל של המקום לפיתוח לדוגמת אולם אירועים שחסר מאד בנתניה. סוכם : לקבל את המלצת פרידריך לסייר במקום יחד עם אלי ששון.

נושא 4 – "בית באר" ברמת-חן
בפגישה עם התושבים הם הועלו טענות שהמקום מוזנח.
לא ניתן להוציא צו גינון.
להסיר מסדר היום

מירי יונגר
ס/מנהלת אגף תכנון ועיצוב עיר

C:\Users\ziv\Desktop\3.docx28.7.2014 לשימור אתרים

רחוב הצורן 6, קומה א' קריית העסקים והטכנולוגיה - ספיר, נתניה מיקוד 42506

טל: 09-8603495, פקס: 09-8603127

דואר אלקטרוני: sara_g@netanya.muni.il