



ועדה לשימור אתרים

פרוטוקול ישיבה מיום 26.5.2015

חברי הועדה משתתפים:

- | | | |
|-----------------|---|----------------------|
| מר אלי דלל | - | סגן ומ"מ ראש העירייה |
| מר חיים פרידריך | - | חבר מועצה |
| גב' טל בינון | - | המועצה לשימור אתרים |
| אדר' אבנר אקרמן | - | מהנדס העירייה |

נעדרים:

- | | | |
|----------------------|---|----------------------------|
| גב' מרים פירברג-איכר | - | ראש העירייה, יו"ר הועדה |
| עו"ד אדיר בנימיני | - | מ"מ יו"ר ועדה לשימור אתרים |

מוזמנים:

גב' צ'וצי' זילברברג, חברת מועצה, הממונה על תרבות ואירועים
אד' אלה פרידמן, , אגף תכנון ועיצוב עיר
אד' אביעד מור, מנהל אגף רישוי ופיקוח
גב' אורנה רגיניאנו, מנהלת אגף שכונות
גב' עלוית פרויד, מנהלת מרכז העיר
אד' שרה גזית, מנהלת אגף עיצוב ותכנון עיר
גב' חווה אפל, מנהלת מוזיאון נתניה
אד' פול ויטל, סמנכ"ל פרוייקטים אורבנים ונכסים

:

נושא 1- עידכון – בית לנדה

תכנית נת/86/800. מקודמת מזה שנים. ענייננו בתכנית הוא העברת בית לנדה (מבנה ומגרש) לעירייה וייעוד בית לנדה לשימור למטרת הקמת מבנה תרבות כגון מוזיאון לתולדות העיר. קידום התכנית והקצאת בית לנדה לעירייה נעשה בהידברות ובהסכמה עם הבעלים. במהלך הקידום הסטוטורי של התכנית שונה מתווה הגשת התכנית על פי בקשת העירייה. הבעלים ראו עצמם נפגעים עתרו לבית המשפט וביקשו לחזור בהם מהסכמתם להעביר את בית לנדה לעירייה במידה ולא תוחזר התכנית למתכונת הקודמת.

C:\Users\ziv\Desktop\פרוטוקול ועדה לשימור אתרים 26.5.2015.docx

רחוב הצורן 6, קומה א' קריית העסקים והטכנולוגיה - ספיר, נתניה מיקוד 42506

טל: 09-8603495, פקס: 09-8603127

דואר אלקטרוני: sara_g@netanya.muni.il



לאחרונה התקבלה, לשביעות רצון שני הצדדים, החלטת בית המשפט האומרת שניתן וכדאי להחזיר המצב לקדמותו כי הנזק מחזרת העותרים מהסכמתם ל העביר את בית לנדה לעירייה יהיה גדול בהיבט הציבורי, בייחוד בהקשר של שימור מבנים בעלי ערך היסטורי לעיר.

לאור החלטה זו פנה מה"ע אבנר אקרמן ליו"ר הועדה המחוזית הגב' רות יוסף וביקש, בהתחשב בנסיבות המיוחדות, לאשר באופן חריג עיון חוזר בהחלטה ולאשר התכנית במתכונת הקודמת כפי שהופקדה.

לוועדה הוצג תיק תיעוד שהוכן ע"י אד' השימור ניצה סמוק. אלי דלל ביקש להוסיף בהמשך אומדן לביצוע עבודות השימור.

נושא 2- עידכון – קולנוע אסתר

מה"ע אד' אבנר אקרמן הגיש התנגדות לתכנית נת 800/99/א' כפי שאושרה להפקדה בועדה המחוזית. עיקר ההתנגדות היא בקשה לחזור לפרוגרמת הפרויקט שהוצגה בוועדת ההיגוי – שימוש מעורב של מגורים ומלונאות, מסחר, שטח ציבורי לשימושים תומכי תיירות ולשימור הזיכרון הקולקטיבי של קולנוע אסתר .

בהתאם להערכה בתיק התיעוד שהוכן למבנה, אין ערכיות גבוהה לשימור המבנה. החשיבות היא בשימור הזיכרון ההיסטורי הקולקטיבי. בהקשר זה יש חשיבות למיקום השטח הציבורי מבחינת הנראות והנגישות. יש למקם את התיעוד המבנה וההיסטוריה שלו בקומת הקרקע ומול גן המלך.

מיקום המבנה במרכז המגרש אינו מאפשר בינוי נכון של פרוייקט. מה"ע מציין את הנחיתנו להמשיך את הדופן של כיכר העצמאות, ואת הקולונדה , לכיוון גן המלך. נפח הפרוייקט גדול וידרש לצמצמו.

טל בינון מעדכנת שהוגשה התנגדות גם מטעם המועצה לשימור אתרים. עיקר ההתנגדות היא להקמת מגדל בחזית הים, מול מדרגות הירידה לים. מתנגדים למתן זכויות רבות במטרה לשמר את המבנה, מה גם שבסופו של דבר הועדה המחוזית ויתרה על שימור המבנה. בקשתם שיבנה מבנה במסגרת הזכויות הסטטוטוריות הקיימות גם במחיר של אי שימור המבנה. מבקשת שהיזם יציג הדמיה ממפלס הכיכר.

אלי דלל מסכם : במקרה זה תפיסת השימור של שימור הזיכרון ההיסטורי קולקטיבי ולא המבנה נכונה.

נושא 3- עידכון – תכנית לשימור מבנים ואתרים

הערכות להכנת התכנית – נעשתה פניה לחמישה אדריכלי שימור בהתאם לרשימה של המועצה לשימור אתרים . שניים לא ענו ושניים סרבו. אנו ממתינים לתשובה של אד' פארה גולדמן שערכה את פרק השימור בתכנית המתאר והציגה אותו בפני הועדה במפגש קודם.

מה"ע מבקש לקבוע לו"ז להכנת התכנית מרגע שהמתכנן יאושר בוועדת יועצים. הלו"ז יוצג בוועדה הבאה. המטרה היא להתכנס לתכנית עבודה של כחצי שנה.

C:\Users\ziv\Desktop\26.5.2015.docx

רחוב הצורן 6 , קומה א' קריית העסקים והטכנולוגיה - ספיר, נתניה מיקוד 42506

טל: 09-8603495 , פקס: 09-8603127

דואר אלקטרוני: sara_g@netanya.muni.il



נושא 4- עידכון – סקר תיעוד מקדים -כרטיסיות אתר

במסגרת הערכות לתכנית השימור מתבצע סקר תיעוד מקדים למרכז העיר. במהלך הסקר מתבצעת בחינה ראשונית של האתרים בעלי פוטנציאל לשימור. ממצאי הסקר מתועדים ב"כרטיסיות אתר" שנועדו לתאר באופן ראשוני את סיפורו של האתר ולאפשר הערכתו מבחינה היסטורית – תרבותית, אורבנית ואדריכלית. מטרת סקר תיעוד מקדים ליצור מסד נתונים בסיסי.

בשלב זה נמצאים 25 כרטיסיות בשלבי עבודה מתקדמים ולהערכתנו הסקר יכלול כ- 40 אתרים במרכז העיר.

מירי יונגר
ס/מנהל אגף תכנון ועיצוב

C:\Users\ziv\Desktop\3.docx26.5.2015 לשימור אתרים ועדה לפרוטוקול

רחוב הצורן 6, קומה א' קריית העסקים והטכנולוגיה - ספיר, נתניה מיקוד 42506

טל: 09-8603495, פקס: 09-8603127

דואר אלקטרוני: sara_g@netanya.muni.il

c:\Users\ziv\Desktop\26.5.2015 לשימור אתרים ועדה לפרוטוקול.docx