

ועדת ערר מס' 70/10

בפני ועדת הערר לארנונה
שליד עיריית נתניה

העוררת: אחוזת בני אפרים מרקוביץ - חברה לבנין והשקעות בע"מ

ע"י עו"ד ירון נדס
רח' תובן 13, רמת גן
טל: 03-6954100 פקס: 03-6721310

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה
ע"י משרד עו"ד צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות' בע"מ.

נוכחים: מטעם העורר: עו"ד ירון נדס
מטעם המשיב: עו"ד עדי פרידלר.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גבי אופיר.
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר
ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

דיון מיום 28.11.16

הצדדים: הגענו להסכמה כדלקמן:

1. לסלוק מלא סופי ומוחלט של הארנונה וכלל הטענות בעררים עד וכולל שנת המס 2016 תשלם העוררת לעיריית נתניה סך של 1,000,000 ₪ (מליון ₪) (להלן - "הסכום").
2. מובהר כי הסכום הינו מעבר לכל סכום ארנונה אשר שולם בעבר בגין שטחי הנכס בין אם ע"י העוררת ובין אם ע"י שוכרי הנכס.
3. הסכום ישולם עד ולא יאוחר מיום 31.12.16.
4. ביחס לתקופה שמיום 1.1.17 - ובכפוף למתן הודעה מטעם העוררת על העברת חזקה לשוכרים - יחול החיוב בארנונה על השוכרים נשוא ההודעה (להלן - "ההודעה").
5. ההודעה תכלול פרוט הן ביחס לשטחי החניה, השטחים הבנויים המשותפים ושטחי הקרקע התפוסה.
6. ההודעה תימסר לעיריה עד ולא יאוחר מיום 15.12.16.
7. ככל ששוכר כלשהו יגיש הליך ערעורי על חיובו משנת 2017 בגין השטחים שיועמסו עליו בטענת "איני מחזיק" או כיו"ב כי אז תוכל העיריה לעתור לצרוף העוררת דן - כצד לאותו הליך.
8. הצדדים מבקשים ליתן תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.

החלטה:

ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמת הצדדים המפורטת לעיל.
העררים יסגרו.
אין צו להוצאות.

עו"ד-רו"ח שרון חייט
חבר

יו"ר
עו"ד חימי יהודה
חבר

יועץ מס סופר יוסי
חבר

D: אגירת מקרקעין ועדת ערר - אחוזת בני אפרים.doc