

**העוררת:**

חברת "מלון פלאס" נתניה  
ע"י ב"כ עו"ד מנחם טבקמן  
רח' גד מכנס 33, נתניה  
טל: 09-8618932 פקס: 09-8618769

- נ ג ד -

**המשיב:**

מנהל הארנונה  
ע"י משרד עו"ד צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות' בע"מ.

**נוכחים:**

מטעם העוררת: עו"ד טבקמן.  
מטעם המשיב: עו"ד עדי פרילדר.  
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.  
מזכירת הוועדה: גב' אופיר.  
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר  
ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

**דיון מיום 28.11.16**

**ב"כ העוררת:**

חשבנו להגיע להסדר ואף היינו מוכנים לשלם תשלום מסויים רטרואקטיבית  
תחת מחאה.  
כמו"כ שילמנו תשלומים שוטפים בהתאם לשטחים על פי שיטתנו וציפינו  
לפתיחות ביחס לטענותינו באשר לשטחים שבמחלוקת.

לדעתי לא יהא מנוס אלא למצות ההליך עד תומו - הוגשו תצהירים - ונבקש  
לקבוע לסיכומים.

**ב"כ המשיב:**

התיק נסחב המון זמן אם כי הוקדש פרק זמן נכבד למו"מ.  
גילינו נכוונות והלכנו לקראת, תוך אימוץ מרבית טענות העוררת ביחס לשטחים  
החל משנת 2011 ואילך.

ביחס לעבר - יש הפרשי סיווג ביחס למסעדה כאשר הפער במחלוקת נוגע  
לכ- 50 מ"ר שהינם ממש זניחים ביחס למחלוקת הכוללת.

**ב"כ העוררת:**

מרשי לא הגיע עדין לדיון - ואולם אני מסכים לשבת יחד ולבדוק הנתונים  
וככל שהפער איננו גדול נהיה מוכנים לנסות "ולהתגשר ולסיים בהסכם".

**החלטה:**

טוב יעשו הצדדים באם יקדישו מאמץ מרוכז אחרון, על מנת לנסות לסיים המחלוקת רבת השנים  
- בהסכם - ובא לציון גואל.

הצדדים יודיעו עד ולא יאוחר מיום 31.12.16 -תוצאות מגעים.  
ככל ולא יגיעו להסכם ינתן צו לסיכומים.

עו"ד-רו"ח שרון חייט  
חבר

יהודה חימי  
עו"ד  
שליד עיריית נתניה  
עו"ד חיה  
יו"ר

יועץ-מס סופר יוסי  
חבר