

העורר: רצפהט מרצפות ומוצרי מלט בע"מ

באמצעות עו"ד שמואל אריאלי
רח' הצורן 4, נתניה
טל: 09-8650085 פקס: 8859482

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה
ע"י משרד עו"ד צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות' בע"מ.

נוכחים: מטעם העורר: עו"ד אריאלי שמואל.
מטעם המשיב: עו"ד טל עונה ממשרד צומן.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גב' אופיר זנטי.
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

דיון מיום 28.11.16

עו"ד אריאלי: אני מחליף את עו"ד קיציס, חוזר על טענותי בערר ומבקש להוסיף כי לא ניתן לחייב בקרקע תפוסה בהתאם לסעיף 269 לחוק רשויות מקומיות.

עו"ד טל: מדובר בהרחבת חזית טענה זו לא הועלתה במסגרת הערר מה גם שצו המיסים קובע את זכאות המשיב להוצאת החיוב נשוא השומה.

עו"ד אריאלי: מדובר בטענה משפטית ואני טוען כי אני זכאי להעלותה לרבות הטענה כי צו המיסים אינו יכול לסתור את החוק.

עו"ד טל: במסגרת הטענות המקדמיות אנו עומדים על טענותינו המקדמיות כפי שפירטנו בכתב התשובה.

מנהל העוררת: מחייבים אותי על בינוי בשטח של 1,092 מ"ר והוגשה כנגדי תביעה בסד"מ ההליך מתנהל בבית המשפט כאשר שטח זה שונה אף מהשטחים שקיבלתי בדרישות העירייה ואת השטחים הנטענים על ידי המשיב כאן בדיון.

גב' לבנה: ההליך בבית המשפט מורכב עד לתוצאות הדיון בפני הוועדה, אנו צמודים לנתוני מדידה, תשריטים ות"צות שהצגנו בפני הוועדה ואנו חוזרים ומציגים כעת בפני העוררת ובא כחה.

"הוחלפו דברים מחוץ לפרוטוקול"

הוועדה: אנו מציעים כדלקמן:

המזכירות תתאם ביקור במקום בהשתתפות חברי הוועדה, מנהל העוררת, בא כחה וכן מודד מטעמה וכן המשיב, בא כחו והמודד מטעמו.

A

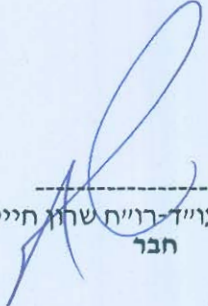
בעקבות ובהתאם לממצאי הביקור יבואו הצדדים בדברים בנסיון להגיע להבנות ביחס לסיום כלל המחלוקות נשוא הערר, כאשר לצרכי פשרה בלבד יוותר המשיב על טענותיו המקדמיות.

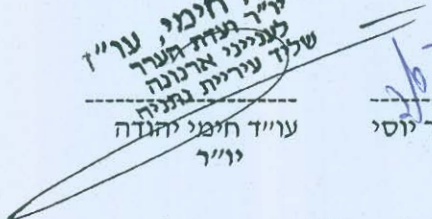
ככל והצדדים לא יגיעו לכדי הבנות יקבע התיק לדיון בפני הוועדה כאשר בכל צד שמורות כל טענותיו מכל מין וסוג שהוא לרבות הטענות המשפטיות שהעלה ב"כ העוררת בפתח הדיון ומאידך גיסא טענותיו המקדמיות של המשיב באשר לעצם קיומו של הערר ואו הגשתו באיחור על כל הנובע ומשתמע מכך.

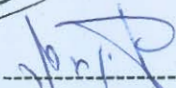
הצדדים: אנו מקבלים את המלצת הוועדה.

החלטה:

המזכירות תתאם ביקור במקום. ניתן תוקף של החלטה להסכמת הצדדים שתכולתה והיקפה הינם כאמור וכמפורט בהצעת הוועדה דלעיל.


עו"ד רו"ח שרון חייט
חבר


יחודה חימי, עו"ד
לענייני ארנונה
שלד עיריית נתניה
עו"ד חימי יחודה
יו"ר


יועץ מס סופר יוסי
חבר

D: אגירת נינומקרקעין וועדת ערר - רצפבהט ומוצרי מלט.doc