

עררים מס': 33/18 + 28/17

בפני ועדת הערר לארנונה
עירית נתניה

העוררת: בנק הפועלים בע"מ (הרצל)

ע"י ב"כ עוה"ד כץ גבע איצקוביץ
רח' יוסף קארו 19, תל אביב
טל: 03-6252525 פקס: 03-6252526

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה
ע"י משרד עו"ד צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות' בע"מ.

נוכחים: מטעם העוררת: עו"ד אילן שפיגלר.
מטעם המשיב: עו"ד טל עונה.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון וגב' לבנה.
מזכירת הוועדה: גב' אופיר
חברי הוועדה: יו"ר-עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

פרוטוקול דיון מיום 25.10.18

ב"כ העוררת: חוזרת על כל טענותיה בערר.

ערר 28\17 הוגש בטרם שבוצעה מדידה משותפת. בעקבות המדידה המשותפת הוגש ערר 33\17.

ערר 33\18 בולע את הטענות נשוא הערר 28\17.

יש הסכמה כי 28\17 נמחק ללא צו להוצאות (במסגרת פשרה) מה שנשאר לדון הוא בערר 33\17.

יש תוספת למבנה והושתת חיוב לשנים 2011-2018.

יו"ר הוועדה: בנושא החיוב הרטרואקטיבי אפשר "לסגור"?

ב"כ המשיב: יש לי בעיה לבטל לחלוטין לכן צריך דיון קצר..

התיק "נולד" כתוצאה ממדידה משותפת שנעשתה בנכס. עשינו מדידה משותפת ובעקבות המדידה העוררת בחנה את תשריטי המדידה והם מצורפים.

נמצא שבנכס עצמו יש חצר אחורית מעבר לחזית והציבו שם קונטיינר שני מכלים ויש חדרי מכונות. לאור המדידה התגלו שטחים כאמור, העיריה שלחה לאחר מכן חיוב רק בגין השטחים הללו קונטיינר כ- 30 מ"ר וחצר בגודל כ- 83 מ"ר.

החצר חויב כ"קרקע תפוסה" והמבנה (הקונטיינר) כ"בנק".

ב"כ העוררת: נדגיש כמה דברים, ראשית מדובר בקונטיינר/מיכל שהוצב לא חובר לקרקע חברי מאשר שמזגנים לא מחויבים.

העוררת תסביר שמזגנים ומכונות מהווים "מתקנים" ולא "מבנה" ויש לפטור. מדובר במכולה שלמה. לצורכי מיזוג. זה שארגו למכולה אחת לא הופך למשהו פחות ממתקן.

גב' לבנה : זה קונטיינר והוא מבנה לכל דבר.

החלטה:

הצדדים יגישו תצהירים .
העוררת עד ליום **30.11.18** והמשיב עד ליום **30.12.18**.
לאחר מכן תחליט הוועדה אם לקבוע סיור במקום טרם ישיבת ההוכחות.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר

H:\himi-office\אראלוועדת ערר 25.10.18\בנק הפועלים doc.2