

העוררת:

בנק הפועלים בע"מ (בני ברמן)

ע"י ב"כ עוה"ד כץ גבע איצקוביץ
רח' יוסף קארו 19, תל אביב
טל: 03-6252525 פקס: 03-6252526

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה

ע"י משרד עו"ד צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות' בע"מ.

נוכחים:

מטעם העוררת: עו"ד אילן שפיגלר.

מטעם המשיב: עו"ד טל עונה.

מנהל הארנונה: מר גבי ביטון וגב' לבנה.

מזכירת הוועדה: גב' אופיר

חברי הוועדה: יו"ר-עו"ד חימי יהודה, יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

פרוטוקול דיון מיום 25.10.18

ב"כ העוררת: העוררת חוזרת על כל טענותיה שבכתבי הערר. פה יש מחלוקת עובדתית בנוגע להיקף השטח ומלבד זאת יש שאלה מה הסיווג הנכון. לגבי השטח המשותף. השטח המשותף נשאר קבוע למרות הדוכנים באמצע המעברים.

גב' לבנה: בבני ברמן השטח המשותף עומד על 87% אחרי שמורידים את שטח המעברים. השטח המשותף מאוד גדול.

לפנים משורת הדין ולצורכי פשרה החלטנו להעביד בקניון עיר ימים את כל השטחים המשותפים ל-50% כלומר פחות מהשטח הקיים גם אחרי הפחתה של הדוכנים והכל.

יש לי מדידה חדשה של השטחים המשותפים. הגענו לשטח הרבה יותר גבוה מ-40%.

ב"כ העוררת: אני מבקש לבחון את תשריט העיריה ואת התחשיבים. נמסור הודעה.

החלטה:

יש הסכמה כי המשיב ימציא תשריט בצירוף תחשיב תוך 14 יום ישירות לב"כ העוררת. בכ העוררת ימסור הודעה תוך 14 יום לאחר מכן כיצד בדעתו להמשיך בערר.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר