

העורר: **שופרסל בע"מ/ביי אנד דרייב שירותי רכב בע"מ**

ע"י ב"כ עוה"ד כץ גבע איצקוביץ
רח' יוסף קארו 19, ת.ד. 7369 תל אביב
טל: 03-6252525 פקס: 03-6252526

- נ ג ד -

המשיב: **מנהל הארנונה**
ע"י עו"ד בועז שמעוני

נוכחים: **מטעם העוררת:** עו"ד אליהו חליבה ועו"ד רינת סלומה.
מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גב' אופיר
חברי הוועדה: יו"ר-עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

דיון מיום 24.1.19:

ב"כ העורר – עו"ד חליבה: מדובר בחברה בתחום הרכב. המשרדים והפעילות לא נמצאים באותו רחוב. אנחנו חוזרים על טענותינו בערר.

מחודש אפריל 18 החליט מנהל הארנונה לשנות את סיווג הנכס "לשירותים ומסחר". עבר ביולי ל"פריים דרייב" והחוב הוא כרגע לפי "שירותים ומסחר".

לענין הסיווג הרטרואקטיבי – יש הלכות רבות לפיהן מנהל הארנונה לא רשאי לשנות סיווג אלא בנסיבות חריגות.

לענין השימוש בפועל – יש שמונה חניות בתוך החניון שמשמשות את עובדי החברה והחניות שנשכרו משמשות את החברה.

זה לא "מסחרי" כי זה חניון.

יש עוד טענה שבתוך החניון שאנחנו שוכרים זה **איזור מבודד** ויש לחייב את שטחי המעבר כשטחי חניון החניה - מבלי להודות בכלום להוריד את הסיווג ולסווג כחניון.

גב' לבנה: את "פריים דרייב" יכולתי לחייב רטרואקטיבית ואעפ"כ חייבתי מינואר 18 על אף שיכולתו לחייב גם מינואר 16 - ואני עדין יכולה לעשות את זה אבל אני לא אעשה את זה לפנים משורת הדין.

השטח הזה מגודר אפשר להכנס רק עם שלט.
הם גם מחנים מחוץ לשטח הזה.
דבר נוסף **כן** מגיעים אנשים **וכן** מראים לאנשים.

מהות הנכס היא - השכרה ומכירת רכבים.

הוועדה ממליצה לסיים את המחלוקת הכוללת גם בערר זה וגם בערר שהגישה "ביי אנד דרייב בע"מ" כנגד זיכוי של 50% מהחיוב הרטרואקטיבי דהיינו כ-11,000 ₪ .

החלטה:

ב"כ העוררת יגיש עמדתו וככל שתהיה חיובית יוגש הסכם פשרה הכולל את שני את התיקים בהיותם מיוצגים ע"י אותו משרד עו"ד - למתן תוקף של החלטה וזאת עד ולא יאוחר מיום 10.2.19.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חילמי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר