

העוררת: **בנק הפועלים בע"מ (פנחס לבון 30)**

ע"י ב"כ עוה"ד כץ גבע איצקוביץ
רח' יוסף קארו 19, תל אביב
טל: 03-6252525 פקס: 03-6252526

- נ ג ד -

המשיב: **מנהל הארנונה**
ע"י עו"ד בועז שמעוני

נוכחים: **מטעם העוררת:** עו"ד אלירן חליבה ועו"ד רינת סלומה.
מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גב' אופיר
חברי הוועדה: יו"ר-עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

דיון מיום 24.1.19

ב"כ העוררת: במסגרת הצמצומים של הבנקים צומצם שטח של 150 מ"ר.

המחלוקות: תקופת השיפוץ, התקופה של פטור נכס ריק ולאחר הפטור מה יהיה הסיווג.

הבנק מנסה להשכיר את המקום.

ב"כ המשיב: הנכס הוא חלק אינטגרלי מהבנק. כעיקרון אי אפשר לתת פטור לחלק מנכס.

ב"כ המשיב: חרף ההלכה הפסוקה בענין ולפנים משורת הדין ובהמלצת הוועדה מוכן המשיב להחיל פטור לחודשיים למשך תקופת השיפוצים "כנכס לא ראוי" וזאת החל מחודש 2.18 עד 4.18.

מאחר והחדר היה ריק נחיל "פטור נכס ריק" מחודש 4.18 עד סוף 9.18.
מובהר כי לאחר תק' הפטור יוותר הסיווג של הנכס בעינו.

ב"כ העוררת: אתן תשובה בתוך מס' ימים.

החלטה:

ב"כ העוררת יודיע עד ולא יאוחר מיום 10.2.19 על הסכמתו – וככל ותהיה הסכמה יגישו הצדדים ההסכם למתן תוקף של החלטה.
ככל שלא – יקבעו הוראות המשך.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר