

העוררת:

בנק הפועלים בע"מ (דגניה)

ע"י ב"כ עוה"ד כץ גבע איצקוביץ
רח' יוסף קארו 19, תל אביב
טל: 03-6252525 פקס: 03-6252526

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה

ע"י עו"ד בועז שמעוני

נוכחים:

מטעם העוררת: עו"ד אלירן חליבה ועו"ד רינת סלומה.

מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני.

מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.

מזכירת הוועדה: גב' אופיר

חברי הוועדה: יו"ר-עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

דיון מיום 24.1.19

ב"כ העוררת – עו"ד חליבה: לטענתנו לא צריך לחייב את השטחים המשותפים וזאת בשל מס' טענות:

1. **לענין המעברים** – לטענתנו זה רחוב. זה מרכז מסחרי של 2 קומות המעברים זה כמו החנויות של פעם.. קולונדה. כל אחד עובד יכול לשבת ולנוח "ברחוב" כהגדרתו בפקודת העיריות.
2. בנוסף יש **שטחים שלא משויכים לבנק** לדוג' הדחסנית וחדר אשפה הבנק לא מפנה לשם אשפה כי יש לו מאספ אשפה מטעמו - יש לו פינוי משלו.
3. **התשריט** - קצת חסר כי במרכז הזה יש עוד קומה מעל.. והיא לא נכללת בחישוב פה. בשטח העיקרי היא לא נחשבת.

גב' לבנה: השטחים המשותפים הם של כל הבנין חלקי כל השטחים העקריים של הבנין .

ב"כ העוררת – עו"ד חליבה: אשמח לקבל.

גב' לבנה: אין בעיה אעביר לך.

גב' לבנה: מדובר במתחם - בעלות של חברה.

ב"כ המשיב: ניתן לראות לפי התשריט שהמעברים הם חלק מהבנין.

החלטה:

בהסכמת הצדדים המשיב ימציא לעוררת תשריט עד ולא יאוחר מיום 15.2.19. תוך 7 ימים מקבלת התשריט יודיע ב"כ העוררת אם יש בכוונתו להמשיך בערר או למשוך את הערר וככל שיחליט לעשות כן יהא זה ללא צו להוצאות.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר