

העורר: גלידת "אלדו" אגמים
ע"י עו"ד יוסי תובל
רח' הרצל 54, נתניה
טל: 077-9322122 פקס: 077-3221225

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה
ע"י עו"ד בועז שמעוני

נוכחים: מטעם העורר: עו"ד יוסי תובל, גדיליה דימיטרי גדליה וטל בר.
מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גב' אופיר
חברי הוועדה: יו"ר-עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

דיון מיום 24.1.19

ב"כ העורר: שלחנו באמצעות דואר רשום את התשריט .
לפי מפת המדידה החנות 57 מ"ר וזה כולל את השטח הציבורי אשר טענו כי צריך לשלם עוד 10 מ"ר כמו שהעיריה מחייבת.

המחסן הוא חלק מההסכם שכירות אבל למעשה הוא לא חלק מהשימוש הוא נמצא בקומה 3- .
ביקשנו שהחוב לא יתבצע כמו שהחנות מסווגת.

ב"כ המשיב: לענין סיווג המחסן - אין לקבל טענת הרחבת חזית מה גם שאין סיווג בצו הארנונה
למחסן הוא מסווג כמו השטח העיקרי.
מר דימיטרי: אם מחסן לא בשימוש? לא פותר?

ב"כ המשיב: התשובה היא – לא!
מר דימיטרי: לא היינו צריכים מחסן אנחנו משתמשים במחסן שיש בחנות. כאילו קיבלנו
"מתנה" ..

ב"כ העורר: ביקשנו שיגיע מודד כי הוא מדד גם שטחים ציבוריים.

גב' לבנה: צו המיסים של העיריה רשום בבנין שיש בו מספר מחזיקים כל אחד יקבל את החלק
היחסי של כל הבנין.
אנחנו חייבנו את המעברים ב-50%.

הוועדה: ניתן לנסות להגיש בקשה לפטור נכס ריק ביחס למחסן.
ממליצה למשוך את הערר ללא צו להוצאות.

ב"כ הצדדים: אנחנו מסכימים.

החלטה:

בהמלצת וועדת הערר - נמחק הערר ללא צו להוצאות .
הצדדים יבחנו הבקשה למתן פטור נכס ריק על פי הדין.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר

H:\himi-office\אראלוועדות ערר 24.1.19\ועדת ערר - גלית אלדו.doc