

העורר:

קולנוע "שרון"

ע"י עוה"ד ענת בירן ו/או אפרת לרנר ואח'
רח' מנחם בגין 7, מגדל גיבור ספורט
קומה 14 רמת גן
טל: 073-2525600 פקס: 073-2525601

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה

ע"י עו"ד בועז שמעוני

נוכחים:

מטעם העורר: עוה"ד דפנה תמיר ונציגתה העוררת.

מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני ועו"ד וקנין.

מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.

מזכירת הוועדה: גב' אופיר.

חברי הוועדה: יו"ר - עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ-מס יוסי סופר

ועו"ד- רוי"ח שרון חייט

פרוטוקול הדיון מיום 23.1.18

הצדדים: לא הצלחנו להגיע לעמק השווה אין הסכמה ל- 79 א' (בהשאלה).

יו"ר הוועדה: אי אפשר להתעלם מכך כי הבעיה התכנונית משליכה על נושא הארנונה.

ב"כ העורר: עיריית נתניה לא הביאה תוכנית לשימור. מאידך גיסא לא מרשה לגעת בנכס לנוכח הרצון לשימור – הבעלים רצו להרוס לפני שנים.

ב"כ המשיב: אני לא מודע לזה.

יו"ר הוועדה: אם יש הוראה של העירייה שאסור להרוס – אכן נוצר "מילכוד" ויש לתת הדעת על כך.

ב"כ המשיב: לדעתי לוועדה אין סמכות - אין סמכות בכלל.

עו"ד וקנין: אנחנו רוצים לדבר אותם להזיז את עצמם. אין בעיה שיהנו מהעובדה שזה "חורבה" אבל שישלמו המינימום ואם הנכס לא ישוקם חוזר הפטור. לפי התיקון אחרי שנגמרת התקופה שמשלמים מינימום - חוזרים לסעיף 330 -לפטור. תקופה בת חמש השנים הינה מ- 2016 עד 2021.

יו"ר הוועדה: 15,000 ₪ לחודשיים לחמש שנים – זו המחלוקת. מתי אמרו לכם בעירייה שאתם לא יכולים להרוס כי זה נחוץ לשימור?

ב"כ העורר: ב- 2014 אנחנו טוענים כי זה מקרה חריג ולא שגרתי לוועדה יש שקול דעת וסמכות.

החלטה

ב"כ העוררת יגיש סיכומיה עד ליום 10.3.18 המשיב יגיש עד 25.4.18. לסיכומים יוגשו כל הראיות שיש בדעת הצדדים להגיש. לאחר קבלת הסיכומים יקבע התיק לדיון מקדמי נוסף טרום הוכחות.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר