

**העוררת:**

**אריאל פרומול רוגובין בע"מ**  
ע"י ב"כ עורכי הדין כץ, גבע, איצקוביץ  
רח' יוסף קארו 19 ת.ד. 7369  
תל אביב יפו 61073  
טל: 03-6252525 פקס: 03-6252526

- נ ג ד -

**המשיב:**

**מנהל הארנונה**

**נוכחים:**

**מטעם העוררת:** עו"ד: שלי יעקובי ורינה צדקה.  
**מטעם המשיב:** עו"ד בועז שמעוני ועו"ד וקנין.  
**מנהל הארנונה:** מר גבי ביטון.  
**מזכירת הוועדה:** גב' אופיר.  
**חברי הוועדה:** יו"ר - עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס - יוסי סופר  
ועו"ד - רוי"ח שרון חייט

**פרוטוקול הדיון מיום 23.1.18**

**עו"ד שלי:** אנו טוענים כי מדובר בחניון עילי שמשרת בעיקר את הדיירים ואת "סינמה סיטי" מדובר בשטח משותף לכל המבקרים. מבקשים לפצל את החיוב באופן יחסי.

**גב' לבנה:** בנין בפני עצמו. השטחים המשותפים של הבנין אינם קשורים לבנין אשר נבנה וקיים לפני כן זה לא "שטח משותף".

**עו"ד שלי:** צריך להשית את החיוב באופן יחסי על שם כל המחזיקים.

**יו"ר הוועדה:** מן הסתם יש חוזים בין הבעלים למחזיקים של החניות.

**עו"ד שלי:** מגיעה להם חניה.

**יו"ר הוועדה:** מדוע העיריה צריכה להכנס בין הבעלים לשוכרים?

**גב' לבנה:** אני רוצה לקבל הסכמה מכל אחד מהדיירים כמה חניות כל אחד מחזיק?

**יו"ר הוועדה:** אם יש התייחסות בחוזים שנותנת את הדעת לגבי החניות לא צריכה להיות בעיה לתת לגב' לבנה את הרשימה וההסכמות לחיוב.

מי שצריך לעמוד מול הדיירים זה הבעלים ולא העירייה.

**עו"ד וקנין:** מה שיקרה זה שנצטרך להביא את כולם ולצרף את כולם.

**יו"ר הוועדה:** מי המחזיק?

**עו"ד שלי:** יש הרבה מחזיקים. מראה רשימה.

יש התייחסות מפורשת לחניה ולארנונה.  
אני רוצה להגיש את זה כתצהיר.

### **החלטה:**

הצדדים יגישו תצהירים ויצרפו להם את ראיותיהם .  
העוררת עד ליום 10.3.18 והמשיב עד ליום 25.5.18 .  
לאחר קבלת התצהירים תשקול הוועדה לקבוע סיור לפני קיום הדיון המקדמי הבא.

---

רו"ח שרון חייט  
חבר

---

עו"ד חימי יהודה  
יו"ר

---

יועץ מס סופר יוסי  
חבר