

העורר:

ג'אמפארק בע"מ
ע"י ב"כ עוה"ד זאב רוזנבלום
רח' בן גוריון 1, בני ברק
טל: 03-6142317 פקס: 03-6142322

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה
ע"י ב"כ עו"ד בועז שמעוני.

נוכחים:

מטעם העורר – עו"ד זאב רוזנבלום ומר אבי קסלר.
מטעם המשיב – עו"ד בועז שמעוני.
מנהל הארנונה - מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה - גב' אופיר .
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יהודה, והחברים: יועץ מס יוסי סופר
ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

דיון מיום 22.5.19

יו"ר הוועדה: טענה מקדמית – מוותרים עליה?

הצדדים: לא. אנחנו עומדים על הטענות המקדמיות.

ב"כ העורר: הוגשה השגה . במסגרת ההשגה הותקף הנושא של סיווג בלבד ופיתאום העיריה באה ואומרת אם אתם מדברים עם סיווג אנחנו חוזרים אחורה. היתה טעות ומתקנים.

המקום מתאכלס במועדים שנכתבו במסגרת ההשגה ונעשו פניות מטעם העוררת לרשות ובהתאם לבדיקות נקבע חיוב ארנונה ונתנו פטורים למשך תקופות והוגשו עוד בקשות.

"בגדול" - הנכס אוכלס באופן מלא באוקטובר 2018 ועד אז המקום היה נתון לשיפוצים מלאים או חלקיים כאשר מעת לעת אפילו נציג העוררת אמר באימיילים שאנחנו לא שולחים את החיובים.

לאחר מכן כאשר החל החיוב בדקו את החיובים והחליטו לבדוק את הנושא של הסיווג או אז העיריה אמרה אנחנו נתקן את נושא השומה ביחס לחיוב. אי אפשר לבוא לאחר הביקורות והפטורים הוזנו במערכת ונענו הפניות ובהתאם לכך הושתתה ארנונה . הדבר היחיד שהוגש זה נושא הסיווג..

כתשובה להשגה מבקשת הרשות להשית ארנונה חדשה או לתקן את שומת הארנונה ביחס לשטחים. לא הוגשה השגה ולא שום דבר.

אי אפשר לבטל פטור ועכשיו לומר שטענו. ולכן הדבר בטל וזה גם מה שהעיריה אומרת שהשומה חלוטה.

עו"ד בועז: יש מחלוקת לגבי העובדות. כרקע החזקה היתה באמצע שנת 2017 ואז ניתן פטור. השומה נשלחה בתחילת 2018 אבל לא הוגשה השגה עליה מה שכן הם הודיעו שהנכס בשיפוצים וניתן פטור על כך.

הם היו צריכים להגיש כבר בתחילת 2018 השגה. כאשר נשלחה שומה מתוקנת הם הגישו השגה על הסיווג והם לא יכולים הם צריכים להגיש רק על הגודל .

יו"ר הוועדה: כל עוד שהנכס בשיפוץ אין נושא שומה.

גב' לבנה : לא כל הנכס היה בשיפוץ. בתחילת 2018 הנכס החל לקבל חיובים. הנכס קיבל שובר בשנת 2018 שנתי. עם סיווג של 311.

יו"ר הוועדה : אבל ניתנה החלטה לעני"ד לא נראה לי שאפשר לעמוד על זה. להיתפס על ענין שיהוי או איחור פרוצדוראלי.

ב"כ העורר : עכשיו יש דיון על הסיווג.

יו"ר הוועדה : אם נניח בשלב שבו שלחו ביקורות ורשמו לדעתם שטח מסוים והתברר שמדובר בשטח אחר מותר להם לחזור בהם.

ב"כ העורר : בתחילת מרץ היתה פניה ובעקבות הפיקוח ניתן פטור על חודשים מרץ אפריל.

גב' לבנה : הפקח ראה שרק חלק מהנכס נמצא בשיפוצים הפקידה בטעות עשה טעות סופר.

הצדדים : על השטח אין ויכוח אלא רק על הסיווג ועל חלק מהתקופה שניתן פטור.

יו"ר הוועדה : מה אתם טוענים על הסיווג?

ב"כ העורר : העיריה נתנה סיווג סל וזה לא. יש פעילות ספורט רחבה וענפה יש תחרויות ספורט. ולכן התעריף של שירותים ומסחר זה "להרוג את העסק".

עו"ד בועז שמעוני : מקריא מהו מהותו של העסק הזה... זה שירות.

יו"ר הוועדה : מציעים פשרה לרדת מהענין של הפטור שבוטל מאידך גיסא הסיווג יהיה כמו שהעיריה אומרת.

החלטה:

הצדדים מקבלים את המלצת הוועדה לפיה הנכס יחויב החל אך ורק מחודש 1.5.18 בתשלומי ארנונה וזאת בהתאם לסיווג 311 - משרדים שירותים ומסחר. זאת כל עוד לא בוצע ו/או יבוצע שינוי בפעילות העוררת בשטחי הנכס כפעילות היום.

הסכם זה תקף עד תחילת שנת המס 2021.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר