

העוררת: **בנק הפועלים בע"מ (פנחס לבון 30)**
עוה"ד ארז טל, רינת סלומה – אליה וליאת כץ.
רח' יוסף קארו 19, תל אביב
טל: 03-6252525 פקס: 03-6252526

- נ ג ד -

המשיב: **מנהל הארנונה**
עו"ד בועז שמעוני.

נוכחים: **מטעם העוררות** – עוה"ד ארז טל, רינת סלומה – אליה וליאת כץ.
מטעם המשיב – עו"ד בועז שמעוני.
מנהל הארנונה – מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה – גב' אופיר.
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יהודה, והחברים: יועץ מס יוסי סופר
ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

דיון מיום 22.5.19

ב"כ המשיב: בוועדה הקודמת בינואר הוועדה לחצה להתפשר. ברור שההלכה היא שלא נותנים סיווג או פטור לחלק מנכס.

לפנים משורת הדין ניתן פטור למרות שלא מגיע פטור משום שהפסיקה היא שלא נותנים פטור על חדר או יחידה אבל מאחר שאנחנו "נחמדים" הסכמנו לתת פטור והתנאי היה שסיווג הנכס ישאר בעינו.
שבועיים לאחר ההסכמה הגישו השגה.
לאור זאת, אין נכונות לפשרה.

ב"כ העורר: האמירה או ההנחה לפיה לא ניתן לתת פטור נכס ריק לחלק מהנכס היא אמירה שגויה. סעיף 269 לפקודת העיריות ופס"ד משואה נ' עירית יהוד.

"הנכס בנוי חללים חללים.." לכן "צריך גם על חלל אחד פטור נכס ריק.."

הפסיקה מתעדכנת. פס"ד "גוש חלקה" עירית ת"א רצתה לשנות חזות ולכן בתוך הנכס היו יחידות והם קיבלו פטור גם באופן רטרואקטיבי. לכן אמירה של אי אפשר לתת פטור נכס ריק לחלק מהנכס היא אמירה שאינה נכונה.

מתנהל דיון מחוץ לפרוטוקול

החלטה:

התנהל דיון מחוץ לפרוטוקול - לא עלה בידי הצדדים להגיע להסכמות.
העוררת תגיש תצהירה עד ולא יאוחר מיום 1.8.19. המשיב עד 1.10.19. לתצהירים יצורפו כל המסמכים והפסיקה.
אם מצרפים תמונות שתהיינה ברורות.

לאחר קבלת התצהירים תשקול הוועדה סיור במקום או קביעת התיק להוכחות עם הקלטה.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר

אראל – וועדת ערר 22.5.19 - וועדת ערר בנק הפועלים פנחס לבון