

העוררת:

אשדוד סחר עץ בע"מ

ע"י עוה"ד שימי גולן
שד' ירושלים 18, אשדוד
טל: 08-8650750 פקס: 08-8650720

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה
ע"י עו"ד בועז שמעוני

נוכחים:

מטעם העוררת: עוה"ד שימי גולן
מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גבי אופיר.
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר
ועו"ד- רו"ח שרון חייט

פרוטוקול הדיון מיום 14.9.17

ב"כ העוררת: חוזר על טענותי בערר ומבקש לחזק את האמור בסעיף 16 לערר שם הפניתי לפסק דין בענין ליאו בל (1986 בע"מ) תוך שאני מבקש לטעון מקל וחומר לעניינינו.

בעוד אשר בפסק דין ליאו בל מדובר היה בנכס ריק / לא ראוי לשימוש.

אין מחלוקת כי מדובר במחסן אשר בשעתו חויב כמחסן מסחרי עקב שימוש שהיה בצמוד לקומה מעליו ואולם היום כשחדל השימוש בקומה מעל ועדיין מדובר במחסן כי אז אין מניעה לחייבו כמחסן בסיווג נמוך יותר של תעשיה.

ב"כ המשיב: חוזר על טענותי בתשובה לערר ומבקש להדגיש כי אין לערבב מין בשאינו מינו ויש להיצמד להגדרת סעיף 330 לפקודת עיריות נוסח חדש בפרט לאחר תיקון 131 האומר וקובע באופן ברור כי החיוב יהיה בהתאם "לסוג הנכס המתאים לבנין על פי השימוש האחרון שנעשה בבנין".

החלטה:

אין מחלוקת ביחס לעובדות השאלה הינה שאלה משפטית.
הצדדים יגישו סיכומים:

העוררת עד 15.11.17.

המשיב עד 15.12.17.

העוררת רשאית להגיש סיכומי תשובה עד ליום 30.12.17.
תזכורת פנימית לקבלת הסיכומים ולמתן פסק דין ליום 1.1.18.

עו"ד רו"ח שרון חייט
חבר

החלטה
עו"ד שימי גולן
יו"ר
ועדת הערר
לענין הארנונה
עו"ד בועז שמעוני
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר