

העורר: קולנוע השרון

ע"י עוה"ד ענת בירן ו/או אפרת לרנר ואח'
רח' מנחם בגין 7, מגדל גיבור ספורט
קומה 14 רמת גן
טל: 073-2525600 פקס: 073-2525601

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה
ע"י עו"ד בועז שמעוני

נוכחים: מטעם העורר: עוה"ד דפנה תמיר
מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גב' אופיר.
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר
ועו"ד- רו"ח שרון חייט

פרוטוקול הדיון מיום 14.9.17

ב"כ העוררת: אני חוזרת על טענותי בערר ומבקשת כי הוועדה תפעיל שקול דעת בפרט ובמיוחד משמדובר בנכס ייחודי אשר שימש קולנוע משנת 1951, במרכז העיר ואשר ברבות הימים נוכח השינויים בהרגלי הצריכה הקולנועיים הועם זהרו, נזנח, נשרף ונאטם.

התפתח שיתוף פעולה בין העיריה לבין בעלי הנכס באשר לשימוש במעטפת החיצונית לשלטים וכיוב"ז.

אמנם לא הוכרז לשימור ואולם קיימת אינטראקציה תכנונית בין העיריה ומוסדות התכנון שלה לבין בעלי הנכס אשר מאיטים ואפילו מונעים את מימוש הנכס והוצאתו ממצבו הפיזי הירוד בו הינו מצוי כיום.

המשיב: אנו סבורים כי אין מקומם של טענות מסוג זה בפני הוועדה ואנו סבורים כי אין סמכות לוועדה לדון בסוג זה של טענות לנוכח הוראות חוק מפורשות.

הועדה: אנו ממליצים בפני הצדדים לבוא בדברים ולשקול להסמיך את הוועדה להכריע על דרך סעיף 79 א' לחוק בתי המשפט (בהשאלה).

ב"כ העוררת: אנו מסכימים.

ב"כ המשיב: נבקש שהות על מנת לשקול ולהודיע עמדתנו.

החלטה:

הצדדים יבואו בדברים ביניהם על מנת להגיע להסכמות לגופו של ענין, ככל שלא יעלה בידם להגיע להסכמות כאמור יכניסו הודעה משותפת אם מסכימים הם להסמיך את הוועדה להכריע בהתאם לסעיף 79 א' (בהשאלה).
הצדדים ימסרו הודעות כאמור עד ולא יאוחר מיום 15.11.17 ובהתאם יקבע העורר להמשך ככל ויהיה בכך צורך.

עו"ד רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה

יועץ מס סופר יוסי
חבר

H:\himi-office
לשירותי תכנון ומקרקעין ועדת ערר - קולנוע השרון
שליד ועדת הערר
מזכירת הוועדה
עו"ד רו"ח שרון חייט