

העוררת: נורית ביינרט ת.ז. 56214141

ע"י עו"ד א. סוכובולסקי
רח' יבנה 15, תל אביב
טל: 03-5663222 פקס: 03-5604914

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה

נוכחים: מטעם העוררת: ובי"כ ביינהרט ועו"ד ישי סוכובולסקי
מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני, עו"ד וקנין וה"ה לבנה ויפה דוד
מזכירת הוועדה: גב' אופיר זנטי.
חברי הוועדה: יו"ר-עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

פרוטוקול דיון מיום 11.10.18

עו"ד ישי: קיים הסכם פשרה מ 2005 בנוגע לשטח הנכס.
נכנס שם שוכר ויום אחד כמעט הכפילו לו החיוב בגין הנכס ויותר. הגיש השגה.
בינתיים הנכס הושכר מחדש היה חודש וחצי ריק ונכנס מודד. הגשנו השגה וטענתי שאם
שוכר משתמש בשטחים מבחוץ שיחייבו אותו ואולם כלפי העוררת הסכם שריר וקיים...

עו"ד בועז: הסכם פשרה איננו שריר וקיים כאשר יש שינוי נסיבות.
בהסכם השכירות עצמו מצוין שהעוררת משכירה שטח של 67 מ' לא יכול להיות שהיא תיהנה..
ולכן השטח האמיתי לחיוב זה אותו שטח של 67 מ'.

עו"ד שי: לא היה מודד בנכס.

עו"ד בועז: אין מחלוקת שהנכס מושכר בשטח של 67 מ' ולכן מדובר נתונים אמיתיים וזה מס
אמת שהעיריה צריכה לגבות.

עו"ד שי: לא כל הזמן יש שוכר בנכס. זה איזור בעייתי.
פסה"ד הזה לא ניתן לביטול רק כי השוכר פתח קיר.

בועז: הסכם פשרה כפוף לשינוי נסיבות. שינוי שטח יש זה נסיבות.

החלטה:

הצדדים הסכימו כי פסק הדין ינתן על יסוד כל המצוי בתיק וטיעוני הצדדים.
פסה"ד ישלח לצדדים.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר