

העוררת:

סוויץ מכוני כושר בע"מ
ע"י עו"ד רונית פלג ואח'
רח' דרך מנחם בגין 52, תל אביב
טל: 03-6372500 פקס: 03-6372520

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה

נוכחים:

מטעם העוררת: עו"ד סמי באטר ממושרד עו"ד רונית פלג
מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני, עו"ד וקנין וה"ה לבנה ויפה דוד.
מזכירת הוועדה: גב' אופיר זנטי.
חברי הוועדה: יו"ר-עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

פרוטוקול דיון מיום 11.10.18

ב"כ העוררת: גודל הנכס – הוא 1450 מ' כאשר משום מה בניגוד להסכמי השכירות והסכם הניהול מחייבים את העוררת גם בגין הרכוש המשותף.
מצרף ההסכם.
מה שסוכם עם בעלי הנכס שהכל בחזקתו ועל פיו אם מחייבים שטח משותף בארנונה הרי צריך להטיל החיוב על בעלי הנכס או על חברת הניהול.

הוועדה: ההסכם אומר שבגין השטחים המשותפים בעל הבית נושא נכון?

ב"כ העוררת: שתחייב על פי הסכם השכירות.

הוועדה: יש לך פסיקה על זה?

בוודאי.

ב"כ המשיב: פיזית אי אפשר לעשות את זה וגם משפטית אי אפשר.

עו"ד וקנין: הפסיקה ידועה עוד מלפני עשרים שנה.

ב"כ העוררת: לענין הסיווג אנו טוענים כי מדובר ב"מרכז ספורט".

ב"כ המשיב: מאחר שזה "מרכז קניות" העוררת מחויבת גם על מעברים.

החלטה:

הצדדים יגישו סיכומים בצירוף אסמכתאות משפטיות.
ב"כ העוררת עד ליום 30.11.18.
ב"כ המשיב עד ליום 15.1.19.
זכות לסיכומי התשובה עד ליום 30.1.19.
תזכורת פנימית לבדק סיכומים ליום 5.2.19.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר