

העוררת: המכון לחקר הנדל"ן בע"מ
ע"י עו"ד ד"ר ניסן שריפי
רח' שמואל הנציב 24, נתניה
טל: 09-8843313 פקס: 09-8843314

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה
נוכחים: מטעם העוררת: עו"ד ד"ר ניסן שריפי
מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני, עו"ד משה וקנין, ה"ה לבנה ויפה דוד.
מזכירת הוועדה: גב' אופיר זנטי.
חברי הוועדה: יו"ר-עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

פרוטוקול דיון מיום 11.10.18

עו"ד שריפי: אם עיריית נתניה היתה משלמת למודדים לפי מדידה יש כאן ענין של תרמית והונאה כלפי עיריית נתניה כי בנכס לא נערכה כל מדידה לא ב-2017 ולא ב-2018 ואני צריך תשובות מדויקות אם מישו נכנס למשרד שלי - ככל שלא נכנס יש פה הונאה כאמור.

ב"כ המשיב: אין טענה זו מצויה בסמכות ועדת הערר. נשלח מייל לגב' לבנה וטל' לעו"ד שריפי.

גב' לבנה: ביקשתי לבוא בעצמי לבקר בנכס.

עו"ד שריפי: אחרי מדידה פקטיבית?! בודאי שלא הייתי מוכן.

הוועדה: הוא טוען שהגיש השגה בענין מדידה שלא נעשתה על ידי מודד.

גב' לבנה: היה מודד בפועל לפני כמה שנים. אני מציעה אישית אם אתם מסכימים שהוא יסכים שמודד של העיריה יכנס או שיביא מדידה כנגד מדידה שלנו, נפגיש בין שני המודדים אם יש מחלוקת מה שיחליטו המודדים - יקובל.

עו"ד שריפי: לא מקובל.

הוועדה: יש שאלה אם יש סמכות או לא. הוועדה לא מוסמכת לקבוע אם היתה "תרמית". לטענת העוררת תשריט המדידה איננו כדין. יחד עם זאת ברור כי גם אם לא נעשה תשריט כדין זה לא מאיין את החיוב – ועל כן צריך לעשות מדידות כדין ולהגיע לחיוב במס אמת.

החלטה:

מוסכם בין הצדדים כי תבוצע מדידה על ידי מודד מוסכם מטעם "מודדי השרון" בהוצאות המודד ישאו הצדדים שווה בשווה מחצית על כל אחד. מזכירות הוועדה תתאם בין הצדדים למודד כאמור.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר