

העוררת:

ארדן פרוייקטים 1985 בע"מ
ע"י עוה"ד יורי נחושתן ואח'
רח' אבא הלל סילבר 12, רמת גן
טל: 03-6134401 פקס: 03-6134402

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה

נוכחים:

מטעם העוררת: עוה"ד נירית ויינבר ואבישר
מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני ועו"ד משה וקנין וה"ה לבנה ויפה דוד.
מזכירת הוועדה: גב' אופיר.
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר
ועו"ד- רו"ח שרון חייט

פרוטוקול דיון מיום 11.10.18

ב"כ העוררת: באשר לטענה המקדמית אשיב כי רק החלטה בהשגה מבין על מה מדובר ושבעצם זה לא מה שחשב ערב הגשת ההשגה.

מכל מקום ולגופו של ענין מדובר בנכס של רשות הרבים המשכו הישיר של רח' גביש זו לא כניסה לחניה זה כביש שמקיף בנין שאפשר להגיע ממנו לבנין נוסף.
אפילו במפת עיריית נתניה הדבר מסומן ככביש כרחוב.
שנית אין לעוררת שום חזקה בלעדית בכביש הזה היא איננה יכולה למנוע מאיש את הגישה והמעבר מהכביש הזה
בימי שישי ושבת החניה פתוחה לכל אחד ולכן קודם כל זו רשות הרבים זה כביש ורחוב.

אני קורא את הפסיקה שהעירייה הפנתה אליה כולה עוסקת במקומות שיש חזקה ושליטה בלעדית לנישום.

כל פסקי הדין זה דרכים מגודרים בתוך שטח ציבורי.

בשום פס"ד לא מדובר על הענין שלנו. ולכן כל פסקי הדין לא רלוונטים.

טענת "הנהנה העיקרי" מהרח' – עובדתית זה לא הוכח.
שנית, הקטע בסה"כ משמש אותי לנסוע ולהכנס לחניה.
מדובר על שטח של כמ' 26 מ' כפול מס' החניות .

למה אני צריך לשלם על הרח'?

ב"כ המשיב: העובדות אחרות. אנחנו פחות או יותר חייבנו את המעבר מאיפה שהוא התחיל.

החלטה:

מזכירות הוועדה תתאם סיור במקום בנוכחות כל הצדדים ובאי כחם.

רו"ח שרון חייט
חבר

עו"ד חימי יהודה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר