

העוררת: אינטרמרקט עיצוב וייצור מוצרים 1993 בע"מ

ע"י מנהל העוררת מר הרשנברג יחיאל
אצל עו"ד אלכס לבון
מרח' הרצל 71
ת.ד. 752 ראשון לציון

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה
ע"י עו"ד בועז שמעוני

נוכחים: מטעם העוררת: מר הרשנברג יחיאל.
מטעם המשיב: עו"ד בועז שמעוני.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גבי אופיר.
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יחודה, יועץ מס יוסי סופר ועו"ד דר"ח שרון חייט.

דיון 10.11.16:

הצדדים מציגים תמונות – מצ"ב לתיק – וחוזרים על טענותיהם בכתב הערר ובתשובה ומבקשים להסתמך עליהם.

פסק דין

לאחר עיון בכתבי הטענות ובחינת התמונות אשר הוצגו לוועדה המשקפות את המצב העובדתי בשטח עליו אין למעשה מחלוקת בין הצדדים וכשאנו מתייחסים לגופן של הטענות (ואפילו לא היה איחור בחגשת החשגה כטענת המשיב) קובעים אנו כי הצדק הוא עם המשיב.

מאחר ושטח החניה מגודר בקירות עשויות פח והמתחם נעול הדעת נותנת כי השטח משמש כמחסן ועל כן החיוב בגין שטח זה בסיווג משרדים ומסחר כפי שטוען המשיב – בדין הוא.

אכן חלכה מושרשת היא כי מחסן המצוי בשטח חניה מקורה באופן שהינו מופרד מהשטח המשמש בפועל כחניה באמצעות קירות ודלת כך שלא ניתן להשתמש בו לצורך חניה – לא יחשב כ"חניה" ויסווג כ"מחסן", בהתאם למבחן השימוש בנכס.

משכך - הערר נדחה באת.

לא מצאנו מקום לפסוק הוצאות.

עו"ד דר"ח שרון חייט
חבר

יחודה חימי עו"ד
לעניינת הערר
שליד עיריית נתניה
עו"ד ח'מית ח'תניה
יו"ר

יועץ מס סופר יוסי
חבר