

ועדת ערר מס' 47/16

בפני ועדת הערר לארנונה
שליד עיריית נתניה

העוררת: אלדן תחבורה בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד גל ורד ושות'
רח' יעקב אליאב ירושלים
טל: 03-6372500 פקס: 073-2554455

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה
ע"י עו"ד בועז שמעוני

נוכחים: מטעם העוררת: עו"ד חני רובינשטיין וילצ'נסקי.
מטעם המשיב: עו"ד שמעוני בועז.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גבי אופיר זנטי.
חברי הוועדה: יו"ר-עו"ד חילמי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

פרוטוקול דיון מיום 10.11.16:

העוררת: מוסכם בין הצדדים כי שטח הקרקע התפוסה יהיה 2700 מטר וזה יחול החל מינואר 2016.

לגבי המקלטים – יש צורך בשימוש וחזקה במקלט. במקרה של זה אין אפשרות להשתמש במקלטים האלה ולכן אנחנו טוענים שיש לפטור אותם. בחיתוך הבניין רשום מקלט.

המשיב: לא הוכח שזה מקלט.

גב' לבנה: אם יש ממ"ד בתוך הדירה אני צריכה להיות פטורה ממנו?

יו"ר: אני מדבר על הטענה הראשונה.

גב' לבנה: הממ"ד הוא פרטי שלהם והם יכולים לעשות בו - מה שהם רוצים. חיתה ביקורת במקום.. כל שטח מקורה מחויב בארנונה. זה נמצא בתוך שטח היחידה.

יו"ר: פונה לבאת כח העוררת - איך את מתמודדת עם צו המיסים?

העוררת: הוא לא יכול להיות מנוגד לחוקים אחרים ולכן אני מראה פה למה אנחנו מדברים על מקלט..

יו"ר: את תוקפת את צו המיסים למעשה..

העוררת: מדברים על מקום עסקי וזה לא כמו בית פרטי.

לגבי הסכמה והפרגולה- טוענים אותו דבר. הם לא ברי חיוב...

הוועדה: אנו ממליצים למחוק את הערר למעט ענין קרקע תפוסה - המשיב יוותר על הוצאות.

הצדדים: אנו מקבלים המלצת הוועדה.

החלטה:

יפה עשו הצדדים משקיבלו את המלצות הוועדה למחיקת הערר ללא צו להוצאות.
החלטת המחיקה אינה חלה על ענין הקרקע התפוסה לגביה ניתן תוקף להסכמת הצדדים כי
שטחה לחיוב הינו 2,700 מ"ר.

עו"ד דו"ח שרון חייט
חבר

יהודה חייט עו"ד
יו"ר דיון העבודה
לענין ארבעה
שליד ענין מנהל

יועץ מס סופר יוסי
חבר

V: הוועדה ערר 10.11.16 וועדת ערר - אלדן doc-אראל