

העורר:

מפעלי תחנות בע"מ

ע"י המחלקה המשפטית
רח' גרניט 8, פתח תקווה ת.ד. 10296 מיקוד 4900201
טל: 073-2333900 פקס: 073-2333999

- נ ד -

המשיב:

מנהל הארנונה
ע"י עו"ד בועז שמעוני

נוכחים:

מטעם העוררת: עו"ד חנן טכנילביץ. גב' לני ממחלקת נכסים ומר ולדימיר מנהל
ביטחון.
מטעם המשיב: עו"ד שמעוני בועז.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גב' אופיר.
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יהודה, יועץ מס יוסי סופר ועו"ד רוי"ח שרון חייט.

פרוטוקול הדיון מיום 10.11.16:

העוררת: חוזרים על הטענות בערר ומבקשים להדגיש כי ציפינו שבנסיבות כאלה המינימום של העיריה זה לבדוק את הטענה או לחילופין מכת סעיף 326 היו צריכים מאותו סעיף לשנות את הרישום חזרה על שם אותו שוכר. זו הטענה במהותה.

מפנה לפס"ד כמפורט בערר ובמיוחד לפסק הדין של "דור אנרגיה" ופסקי דין שניתנו אחריו.

יו"ר: האם השוכר נמצא במקום האם יש לכם בטחונות ממנו להתחייבויותיו?

העוררת: כן.

העיריה מנסה להראות טכסוך בין שוכר ומשכיר. כאן אני כמשכיר אומר שמסרתי חזרה את המפתחות למנהלת הסניף.

גב' לבנה: קיבלתם הודעות שומה .. הייתם צריכים לבוא ולהגיד שנחתים אותו.

יו"ר: העיריה לא רוצה להיות בתוך בסכסוך. יש בעיה להביא אישור מחשוכר שהוא מודע לכך שהוא נושא בחובות הארנונה?

העוררת: לדעתנו זו לא שאלה רלוונטית.

יו"ר: אם השוכר מבין שהוא צריך לשלם שכר דירה הוא גם אמור לשלם ארנונה ועל כן אינני רואה מניעה לכך שישכרים כי החיוב יעבור על שמו – ובא לציון גואל.
אנו לא עוסקים בשאלות אקדמיות ועל כן אנו מציעים לדחות את הדיון ב-30 יום עד אז תגיעו להבנות עם השוכר ובכך לחסוך בזבז זמן וטירחה מכולם.

העוררת: מקבלים את המלצת הוועדה.

החלטה :

התשרמנו כי אין סכסוך אמיתי בין השוכר למשכיר ועל כן איננו צופים בעיה לקבל הסכמה ושתוף פעולה לפתרון העניין אף בלא צורך בהכרעת הוועדה לגופו של עניין.

ניתנת אפשרות לצדדים לשקול המשך צעדיהם ויכניסו הודעה משותפת לוועדה עד ולא יאוחר מיום 21.12.16.

ההודעה תתייחס הן לנכס מס' 98280000 והן לנכס מס' 17890000.

בהתאם יקבע חתיק להמשך וככל שיהא בכך צורך.

עו"ד רו"ח שרון חייט
חבר

יחידת חימית עו"ד
לענייני תעודת הערר
שלילת ערריות ארנון
עו"ד חימית יחידת חימית
יו"ד

יועץ מס סופר יוסי
חבר

V: אוועדות ערר 10.11.16 אוועדת ערר - מפעלי תחנות בעמ. doc-אראל