

ערר מס' 49/07+18/09+11/10+11/13+26/14+33/11+43/12+22/15

ועדת הערר לארנונה
שליד עיריית נתניה

בענין העוררת: החלמה ונופש בע"מ (סנטוריום מצפה נוף)

ע"י ב"כ עוה"ד נתי חלפין
שפטניצי, חלפין, הוברמן
רח' תובל 22, רמת גן
טל: 03-7527915 פקס: 03-7527919

- נ ג ד -

המשיב:

מנהל הארנונה

ע"י משרד עו"ד צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות' בע"מ.

נוכחים:

מטעם העוררת: עו"ד נתי חלפין
מטעם המשיב: עו"ד טל עונה ממשרד צומן גיל.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גבי אופיר
חברי הוועדה: יו"ר - עו"ד חימי יהודה והחברים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

פרוטוקול מיום 5.2.17

ב"כ המשיב: מבקש להזכיר לוועדה כי תוך כדי הסיוור בשטח סומנו שטחים על גבי התשריט בצבע אדום וצהוב.

ב"כ העוררת: יש לסמן כפטור גם את החלק האטום אשר הינו גדול יותר ממה שמסומן בצהוב בתשריט מימין לירידה למקלט.

הצדדים: אנו נכניס הודעה משותפת מוסכמת ביחס לשטחים באופן שנותר יהיה להכריע בשאלת הסיווג ובחיובים הרטרואקטיביים – בעניינים אלה נבקש להגיש סיכומים.

החלטה:

נראה כי הצדדים מגיעים לעמק השווה ביחס לשטחים.
עד ולא יאוחר מיום 28.2.17 תוגש הודעה מוסכמת בצרף תשריט מוסכם ביחס לשטחים.
באשר לסוגיות שבמחלוקת דחינו סיווג וחיובים רטרואקטיביים יסכמו הצדדים כדלקמן:
העוררת תגיש סיכומיה עד ולא יאוחר מיום 5.4.17.
המשיב יגיש סיכומיו עד ולא יאוחר מיום 5.6.17.
העוררת תגיש סכומי תשובה עד ולא יאוחר מיום 20.6.17.
את הסיכומים יעבירו הצדדים (בהתאמה) אל הוועדה ולצד שכנגד במישרין.
נקבע לתזכורת פנימית – בדק סיכומים ליום 1.7.17.

עו"ד-רו"ח שרון חייט
חבר

יחידה חימי עו"ד
ע"ד ועדת הערר
למס' 49/07+18/09+11/10+11/13+26/14+33/11+43/12+22/15
שליד עיריית נתניה

יועץ מס סופר יוסי
חבר

D: אנרייט מקרקעין/ערר - החלמה ונופש בעמ' doc.2