

ערר מס' 58/14+48/11

בפני ועדת הערר לארנונה
שליד עיריית נתניה

העוררת: מכבי שירותי בריאות

ע"י עוה"ד שמעון דוד ואח'
מרח' דרך מנחם בגין 52, מגדל סונול
תל אביב

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה
ע"י משרד עו"ד צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות' בע"מ.

נוכחים: מטעם העוררת: עו"ד שמעון דוד.
מטעם המשיב: עו"ד עדי.
מנהל הארנונה: מר גבי ביטון.
מזכירת הוועדה: גבי אופיר זנטי.
חברי הוועדה: יו"ר עו"ד חימי יהודה והתכרים: יועץ מס יוסי סופר ועו"ד-רו"ח שרון חייט.

דיון מיום 5.2.17

הצדדים: אנו מגישים הסכם למתן תוקף של החלטה.

החלטה:

ניתן תוקף של החלטה להסכם המצ"ב ומסומן "א" כחלק בלתי נפרד מן הפרוטוקול.

עו"ד-רו"ח שרון חייט
חבר

יהודה חימי עו"ד
יועץ מס סופר יוסי
חבר

14
"X"

ערר: 48/11, 58/14

ועדת הערר לענייני ארנונה כללית

שליד עיריית נתניה

העוררת;

מכבי שירותי בריאות

ע"י ב"כ עו"ד אורי דויטש

המשיבה;

עיריית נתניה

ע"י ב"כ עו"ד גיל צומן

הואיל: והעוררת מחזיקה בנכס ברחוב בנימין 21 בנתניה, המחוייב ע"י עיריית נתניה במסגרת ח-ן ארנונה 981380000. בנוסף, העוררת החזיקה עד ליום 25.5.2011 בנכס ברחוב סמילנסקי 15 אשר חוייב בארנונה במסגרת חן ארנונה 136440000 (להלן: "הנכסים");

והואיל: ובשנת 2014 תיקנה העירייה את חיוב הארנונה של הנכס שמספרו 981380000;

והואיל: והעוררת הגישה השגות ועררים בטענה כי חיוב הארנונה שהוטל עליה הינו שגוי;

והואיל: והעירייה דחתה את טענות החברה;

והואיל: והתקיים מו"מ בין הצדדים בניסיון להגיע להסכמה על חיוב הארנונה השנוי במחלוקת;

והואיל: ובצרון הצדדים לסיים את המחלוקת שביניהם בפשרה, מבלי להודות בטענות הצד שכנגד;

לפיכך מוסכם בזאת כדלהלן:

1. לסילוק סופי של כל דרישות העיריה לתוספת ארנונה עד ליום 31.12.17, בגין הנכס שברחוב בנימין 21, המחוייב במסגרת ח-ן ארנונה 981380000, תשלם העוררת סך של 305,000 ₪, (להלן: **סכום הפשרה**).

מוסכם כי בנוסף ומעבר לתשלום סכום הפשרה הנ"ל, העוררת תשלם לעיריה את מלוא חיובי הארנונה השוטפים בגין הנכס עבור התקופה שעד ליום 31.12.17, בהתאם לנתוני החיוב המקוריים, עובר לתיקון השומה.

2. מוסכם כי ביחס לחיוב הארנונה בגין הנכס שברחוב סמילנסקי 15 אשר חוייב בארנונה במסגרת ח-ן ארנונה 136440000, תזוכה העוררת בסך של 17,000 ₪.

יהודה חימי, עו"
יו"ר ועדת הערר
לענייני ארנונה
שליד עיריית נתניה

163014

5

3. בהתאם למוסכם בסעיפים 1,2 להסכם זה, העוררת תשלם בתוך 21 ימים מחתימת הסכם זה סך של 288,000 ₪.

4. החל מיום 1.1.18 יחוייב הנכס כדלקמן:

סיווג	תיאור	גודל
311	משרדים שרותים ומסחר	317
311	משרדים שרותים ומסחר	4,411
		4,728

ללא הנחה
הנחה 67%

5. נתוני החיוב המפורטים בסעיף 4 לעיל יחולו החל מיום 1.1.2018 וזאת בכפוף לשינויים בדין ולשינויים עובדתיים בגודל השטחים המוחזקים על ידי העוררת ולשימושים הנעשים בהם.

6. הסכם זה מהווה סילוק סופי ומלא של טענות הצדדים ביחס לחיובי הארנונה של הנכס ברחוב בנימין 21 המחוייב במסגרת ח-ן ארנונה 981380000 עד ליום 31.12.2017, וכן בגין הנכס אשר חוייב במסגרת ח-ן ארנונה 136440000 בין אם נטענו במסגרת ההליכים השונים ובין אם לאו.

7. אין באמור בהסכם זה משום הודאת מי מהצדדים בטענות משנהו.

8. הסכם זה יחול עד יום 31.12.2021 וזאת בכפוף לשינויים בדין ולשינויים עובדתיים בגודל השטחים המוחזקים על ידי העוררת ולשימושים הנעשים בהם.

9. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מכבי שירותי בדנאות
ע"י ב"ב עו"ד אורי דויטש
12/2/2017
עיריית נתניה
ע"י ב"ב עו"ד גיל צומן
163014